

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
자체	임기 후	지속	'22~'27	11,500	10%	정상추진

공약실천계획

정책목표	노후화된 선학동 청사를 적정부지로 이전신축																						
정책개요	○ 사업위치 : 선학동 216-3 (GB해제지역, 대지면적 : 4,200㎡) ○ 사업규모 : 지하1층 ~ 지상3층 / 연면적 2,900㎡ ○ 사업기간 : 2023. ~ 2027. ○ 총사업비 : 11,500백만원 ※ 현 청사 현황 - 위 치 : 선학동 341-1번지 (대지면적 2,069.9㎡) - 준공년도 : 1993. 12. / 2008년 별관 증축 (연면적 372.96㎡) - 건축규모 : 지하1층 ~ 지상3층 (연면적 1,039.96㎡) ○ 사업추진일정 - 선학동 행정복지센터 건립계획 수립 및 각종 행정절차 재이행 계획수립 ▶ 중기지방 재정계획 수립 ▶ 市 지방재정 투자심사 ▶ 공유재산 심의 ▶ 예산 확보 ⇒ 건립규모 축소(생활가족센터 취소)로 인한 대지면적 조정 등으로 선학동유휴지(GB해제 부지) 계획 재검토																						
	추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
계획수립																							
행정절차이행																							
도시관리계획변경 (GB해제)																							
설계공모 및 실시설계																							
공사착공																							
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026				2027	
	11,500	0				581				0				5,567				4,192				1,160	
수정사항	○ 사업기간 (사유 : 도시관리계획변경 완료 후 설계공모 추진)																						

추진 실적

연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026	2027 (임기후)
건립 공사 공정률	계획	100%	5%	15%	40%	60%	80%	100%
			계획수립	행정절차이행 도시관리계획 변경	설계공모 실시설계	실시설계 공사착공	공사진행	공사준공
	실적	15%	5%	10%	15%			
			계획(안) 검토	건립계획수립 지방재정투자 심사(市) 등	도시관리계획 변경 中			

세부 추진 내용

- '23. 2. : 선학동 행정복지센터 건립계획 수립
- '23. 3. ~ 5. : 지방재정 투자심사(市)
- '23. 7. ~ 8. : 공유재산심의 및 공공건축 사업계획 사전검토

문제점 및 대응방안 [임기 내 미완료 공약]

- 건립 부지에 대한 도시관리계획 변경(2024. 8.) 후 설계공모 추진 가능성에 따라 임기 내 공사 착공(2025. 9.)은 가능하나, 임기 내 공사 준공(2027)은 불가한 실정임
- 추가적인 사업추진 지연 없이 임기 내 착공하여 사업추진을 가시화할 수 있도록 사업 관리에 만전을 기하고자 함(임기 내 추진실적 80% 달성)

예산집행현황

(단위: 백만원)

구	분	계	2023	2024	2025	2026
투자 계	합계	11,500	581	0	5,567	5,352
	국	0	0	0	0	0
	시	0	0	0	0	0
	구	11,500	581	0	5,567	5,352
	기타	0	0	0	0	0
집행 액	합계	0	0	0	0	0
	국	0	0	0	0	0
	시	0	0	0	0	0
	구	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0

향 후 계 획

연도	분기별	추진과제	일정
2024	2/4	개발제한구역 해제	6월
	4/4	도시관리계획 변경 결정	
	3/4~4/4	설계공모 및 실시설계(경관심의, 설계VE, 일상감사, 계약심사 등)	7월
2025	1/4~2/4	실시설계(경관심의, 설계VE, 일상감사, 계약심사 등)	6월
	3/4	공사 착공(2027. 준공)	7월