

청량근린공원(외국인묘지 이전부지) 녹청자 체험관 등 복합문화시설 도입 추진

공원녹지과 | 담당 이우림(8726) / 담당자 김지예(8729)

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
자체	임기 내	지속	'22~'25	9,260	25%	정상추진

공약실천계획

정책목표	청학동 외국인묘지 이전부지에 공원조성사업을 추진하여, 푸르고 쾌적한 도시환경 조성 및 도심 속 시민여가 공간 확충을 통한 삶의 질 향상																				
정책개요	○ 사업대상 : 연수구 청학동 산53-2번지 일원(14,476㎡) ○ 사업기간 : 2019. ~ 2025. ○ 총사업비 : 9,260백만원(시비보조사업) (용역비 470, 보상비 1,700, 공사비 7,090) ○ 사업내용 : 생태복합문화센터, 치유의 숲 등 ※ 녹청자체험관, 목공예체험관 등 검토																				
추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	실시설계 인가																				
	손실보상 및 공사진행																				
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026			
	9,260	70				240				8,950											
변경사항	- 생태문화복합센터 프로그램 추가에 따른 건축물 규모 변경(1층 → 2층) - 총사업비 수정 (사유: 용역비, 보상비, 공사비 등 변경)																				

추진 실적

□ 연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026
청량근린공원 조성사업 공정률	목표	100%	-	20%	50%	100%	
			-	공원조성계획 및 실시계획인가 용역 추진	공원조성계획 및 실시계획인가 용역 추진, 손실보상	공사 착·준공	
	실적	25%	-	20%	25%		
			-	공원조성계획 및 실시계획인가 용역 추진	공원조성계획(변경) 실시계획인가 용역 추진(~12월) 손실보상 진행중		

□ 세부 추진 내용

- 2018. 11. 5.: 공원결정(인고 제2018-262호)
- 2019. 2. ~ 2021. 2.: 공원조성계획 수립 및 소규모환경영향평가 용역 추진
- 2020. 8. 4.: [제20-9회] 市 도시공원위원회 안건상정·심의(조건부 가결)
- 2020. 12. 29.: 도시관리계획(청량근린공원 조성계획) 결정(최초) 고시
- 2023. 2. 21.: 2023년 제2차 재정투자심사 사전검토 요청(인천 공공투자관리센터)
- 2023. 5. 4.: 市 투자심사 결과 통보(조건부 승인)
- 2023. 5. 11.: 보상업무 위수탁 협약 체결(한국부동산원)
- 2023. 4. ~ 5.: 제1회 추경 실시설계인가용역 예산반영 (2.4억)
- 2023. 9. 21.: 실시설계 및 실시계획인가 용역 착수
- 2023. 9. 25.: 보상계획 열람공고
- 2024. 1. 2.: 공공건축 관련 자문의뢰(區 → 市)
- 2024. 1. 10.: 사유지 감정평가 추진(토지·지장물 소유자 입회)
- 2024. 1. 15.: 공공건축가 자문회의(1차)
- 2024. 1. 29.: 공공건축가 자문회의(2차)
- 2024. 2. 6.: 공원 내 국유지 조성계획(안) 협의(→산림청 서울국유림관리소)
- 2024. 3. 28.: 공유재산심의회[원안가결] (1층→2층 건축물 변경사항 반영)

예산집행현황

(단위 백만원)

구	분	계	2022	2023	2024	2025	2026
투 계	합계	9,260	70	240	8,950		
	국						
	시	4,630			4,630		
	구	4,630	70	240	4,320		
	기타						
집 행 액	합계	163	70	93			
	국						
	시						
	구	163	70	93			
	기타						

향 후 계 획

- 2023. 10. ~ 2024. 8.: 공원조성계획 변경 및 실시계획인가 추진
- 2024. 3. : 2024년도 1회 추경 예산 수립 요청 (8,950백만원)
- 2024. 4.: 도시공원위원회 안건 상정
- 2024. 1. ~ 6.: 손실보상 추진(사유지)
- 2024. 6. ~ 12.: 손실보상 추진(국·공유지)
- 2025. 1. ~ 12.: 공원조성공사 추진