

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
자체	임기 내	신규	'22~'23	비예산	100%	이행완료

공약실천계획

정책목표	노후화된(30년 경과) 원도심 공동주택의 정비사업 종합계획(안)을 수립하여 원도심 주거환경을 개선하고자 함																				
정책개요	○ 사업위치 : 연수구 관내(원도심) ○ 사업기간 : 2022. 4월. ~2023. 12월. ○ 총사업비 : 비예산 ○ 사업내용 - New 마스터플랜 실행을 위해 건폐율·용적률 등 건축규제 대폭 완화 - 아파트 리모델링, 재건축 등 활성화를 위한‘민관통합지원위원회’, ‘신속통합지원팀’설치 - 각 주거생활권별 특성에 맞는 재건축, 리모델링 모델과 스토리텔링 개발 - 정비사업 원스톱서비스 실시, 안정적 사업추진을 위한 자원조달계획 수립 지원																				
추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	원도심재생 마스터플랜 수립																				
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026			
	비예산																				
변경사항	해당없음																				

추진 실적

연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026
원도심재생 마스터플랜 수립 추진율 (누적)	목표	100%	75% 전담조직 신설 기초조사 정책연구과제 수행	100% New마스터 플랜 수립 민관통합지원 위원회 구성			
	실적	100%	75% 전담조직 신설 기초조사 정책연구과제 수행	100% New마스터 플랜 수립 민관통합지원 위원회 구성			

세부 추진 내용

(1) New 마스터플랜 실행을 위해 건폐율·용적률 등 건축규제 대폭 완화

- 「도시 및 주거환경정비법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 법령 제·개정이 선행 되어야 하는 사항
- 재건축·재개발 정비계획입안 시 용적률 인센티브가 최대 반영 되도록 적극 추진

□ 정부 재건축·재개발 정책 현황

- 1) 재건축 부담금 감면 : 세부감면(안) '22.09.29. 발표(면제기준, 3천만원 → 1억원 등 상향)
- 2) 재건축 안전진단 합리화 방안 : '22.12.08. 발표('구조안정성' 비중 하향, 50% → 30%)
- 3) 1기신도시 마스터플랜 : '24년 중 수립 예정(09.29 연구용역 발주, 11월 착수)
- 4) 1기 신도시 정비 선도지구 지정
- 5) 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 : 의원 발의 및 심의 진행 중

(2) 아파트 리모델링, 재건축 등 활성화를 위한 '민관통합지원위원회' '정비사업 전담팀' 설치

- 2022. 10. : 재건축·재개발·리모델링 전담 주택정비팀 신설
- 2022. 10. : 민관통합지원위원회 설치 조례 제정 사례 조사
- 2023. 03. ~ : 연수구 정비사업 민·관 자문위원회 구성 중

[3] 각 아파트 단지별 특성에 맞는 재건축, 리모델링 모델과 스토리텔링 개발

- 2022. 4. ~ : 인천 연구원 정책연구과제 의뢰

□ 연구개요

- 1) 과 제 명 : 연수구 원도심 공동주택 정비관리 정책 추진 방향
- 2) 주요내용 : 공동주택 및 기반시설 현황 분석, 정비사업 추진가능성 분석 및 전망

- 2022. 12. : 인천연구원 정책연구과제 연구 완료
- 2023. 03. : 최종 연구 결과 'New 마스터플랜' 반영하여 중간보고회 개최
- 2023. 06. : 연수구 원도심 재생 'New 마스터플랜' 수립(공약이행)
- 2023. 11. : 연수구 정비사업 민·관 자문위원회 설치

[4] 정비사업의 안정적 사업추진을 위한 자원조달계획 수립 지원

- 2022. 8. 23. : 2023년 市 정비기금 수요조사서 제출
 - 市와 연계하여 도시·주거환경정비기금 적극 활용
(안전진단 비용, 정비기반시설 설치비용, 정비계획수립 비용, 매몰비용)
- 2023. 1. ~ : 재건축 현지조사 비용 및 市 주거환경정비기금 적극 지원