

교통행정과 | 담당 오영근(8751) / 담당자 정재욱(8752)  
담당자 문종환(8753)

| 사업주체 | 임기구분 | 추진구분 | 사업기간    | 총사업비<br>(백만원) | 추진상황 |      |
|------|------|------|---------|---------------|------|------|
|      |      |      |         |               | 이행률  | 이행구분 |
| 자체   | 임기 내 | 지속   | '22~'25 | 32,251        | 40%  | 정상추진 |

### 공약실천계획

|               |                                                                                                            |                                              |   |   |   |                                                     |   |   |   |                         |   |   |   |                                            |   |   |   |                                        |   |   |   |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|---|---|--------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------|---|---|---|--|
| 정책목표          | 원도심 주택 및 먹자거리 상가 밀집지역의 경우 항시 주차난을 겪고 있는 실정으로 주차난 해소를 위해 기존 공영주차장에 대한 입체화 추진 및 건물 부설주차장 개방사업 등 주차장 확충 방안 모색 |                                              |   |   |   |                                                     |   |   |   |                         |   |   |   |                                            |   |   |   |                                        |   |   |   |  |
| 정책개요          | 연번                                                                                                         | 사업명                                          |   |   |   | 사업내용                                                |   |   |   | 사업기간                    |   |   |   | 사업비                                        |   |   |   | 현 진행사항                                 |   |   |   |  |
|               | 1                                                                                                          | 연수역 북부<br>공영주차장<br>입체화사업<br>(연수동 587)        |   |   |   | 주차건축물<br>(2층 3단)<br>총 주차면수 200면<br>[기존(94면)→106면 증] |   |   |   | 2022. 1. ~<br>2024.11.  |   |   |   | 6,494백만원<br>(시비 50%,<br>구비 50%)            |   |   |   | 2024. 1.22.<br>공사 착공                   |   |   |   |  |
|               | 2                                                                                                          | 선학동 365-1번지<br>공영주차장<br>입체화사업                |   |   |   | 주차건축물 (2층 3단)<br>총 주차면수 75면<br>[기존(34면)→41면 증]      |   |   |   | 2022. 1. ~<br>2024. 5.  |   |   |   | 2,908백만원<br>(국비 30%,<br>시비 20%,<br>구비 50%) |   |   |   | 2023. 8. 2.<br>공사 착공                   |   |   |   |  |
|               | 3                                                                                                          | 연수역 남부<br>공영주차장<br>입체화사업<br>(청학동 466-1)      |   |   |   | 주차건축물 (3층 4단)<br>총 주차면수 183면<br>[기존(170면)→13면 증]    |   |   |   | 2023. 1. ~<br>2025. 6.  |   |   |   | 6,609백만원<br>(구비 100%)                      |   |   |   | 도시관리계획<br>변경 완료<br>2023.12.<br>(비전전략실) |   |   |   |  |
|               | 4                                                                                                          | 송도역 삼거리<br>공영주차장<br>조성(신규)<br>(옥련동 302번지 일원) |   |   |   | 주차건축물 (4층 5단)<br>총 주차면수 118면                        |   |   |   | 2024. 2. ~<br>2026. 2.  |   |   |   | 7,000백만원<br>(시비 50%,<br>구비 50%)            |   |   |   | 도시계획시설<br>결정 진행중                       |   |   |   |  |
|               | 5                                                                                                          | 함박마을<br>공영주차장<br>조성사업(신규)<br>(연수동 478)       |   |   |   | 지평식<br>총 주차면수 138면                                  |   |   |   | 2024. 1. ~<br>2025. 11. |   |   |   | 800백만원<br>(시비 50%,<br>구비 50%)              |   |   |   | 도시관리계획<br>변경<br>협의 중                   |   |   |   |  |
| 추진일정          | 세부추진사항                                                                                                     | 2022                                         |   |   |   | 2023                                                |   |   |   | 2024                    |   |   |   | 2025                                       |   |   |   | 2026                                   |   |   |   |  |
|               |                                                                                                            | 1                                            | 2 | 3 | 4 | 1                                                   | 2 | 3 | 4 | 1                       | 2 | 3 | 4 | 1                                          | 2 | 3 | 4 | 1                                      | 2 | 3 | 4 |  |
|               | 공영주차장<br>입체화·조성사업                                                                                          |                                              |   |   |   |                                                     |   |   |   |                         |   |   |   |                                            |   |   |   |                                        |   |   |   |  |
| 소요예산<br>(백만원) | 총합                                                                                                         | 2022                                         |   |   |   | 2023                                                |   |   |   | 2024                    |   |   |   | 2025                                       |   |   |   | 2026                                   |   |   |   |  |
|               | 23,811                                                                                                     | 6,800                                        |   |   |   | 2,602                                               |   |   |   | 8,609                   |   |   |   | 5,800                                      |   |   |   |                                        |   |   |   |  |
| 변경사항          | 송도역삼거리(송도역전시장) 일원 공영주차장 규모확대 및 연수역 남부 사업비 변경                                                               |                                              |   |   |   |                                                     |   |   |   |                         |   |   |   |                                            |   |   |   |                                        |   |   |   |  |

## 추진 실적

### 연차별 계획대비 주요 실적

| 공약이행<br>확인지표                      | 2024.3월 기준 이행<br>현황 |            | 2022 | 2023            | 2024               | 2025               | 2026 |
|-----------------------------------|---------------------|------------|------|-----------------|--------------------|--------------------|------|
| 공영주차장<br>입체화·조성<br>사업 추진율<br>(누적) | 목표                  | 100%       | 10%  | 50%             | 80%                | 100%               |      |
|                                   |                     | 연수역 북부     | 실시설계 | 공사              |                    |                    |      |
|                                   |                     | 선학동 365-1  | 실시설계 | 공사              |                    |                    |      |
|                                   |                     | 연수역 남부     | -    | 행정절차<br>이행      | 실시설계<br>공사         |                    |      |
|                                   |                     | 송도역삼거리(신규) |      |                 | 행정절차<br>실시설계<br>공사 | 공사                 |      |
|                                   |                     | 함박마을(신규)   | -    | -               | -                  | 행정절차<br>실시설계<br>공사 |      |
|                                   | 실적                  | 40%        | 10%  | 35%             | 40%                |                    |      |
|                                   |                     | 연수역 북부     | 실시설계 | 공사발주            | 공사착공               |                    |      |
|                                   |                     | 선학동 365-1  | 실시설계 | 공사착공            |                    |                    |      |
|                                   |                     | 연수역 남부     |      | 도시관리계획<br>변경 완료 |                    |                    |      |
|                                   |                     | 송도역삼거리(신규) |      |                 | 주차장<br>시설결정<br>착수  |                    |      |
|                                   |                     | 함박마을(신규)   |      |                 |                    |                    |      |

### 세부 추진 내용

#### ① 연수역 북부 공영주차장 입체화사업

- 2022. 8. 2. : 용역중지
- 2022.10.28. : 특별조정교부금 신청 (747백만원 / → 기획예산과)
- 2022.12. : 2023년 본예산 [1,494백만원(시비 747, 구비 747)] 추가 확보
- 2023. 1. 6. : 용역재개
- 2023. 1.10. : 용역기간 연장(~2023. 4.30.)
- 2023. 3.17. : 설계VE 검토 신청(→ 市 건설심사과)
- 2023. 3.27. : 도시계획시설(주차장) 실시계획인가 신청(→ 도시계획과)  
공작물 축조신고 협의(→ 건축과, 6.22. 완료)
- 2023. 4.19. : 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시
- 2023. 4.19. ~ 20. : 설계VE 검토 개최(市)

- 2023. 5. 8. : 설계VE 제안서 조치결과 제출(→ 市 건설심사과)
- 2023. 5.11. : 설계VE 결과 보고서 송부(→區)
- 2023. 5.18. : 지방건설기술심의위원회 심의신청(→ 市 건설심사과)
- 2023. 6. 5. : 지방건설기술심의위원회 사전검토의견 송부(→區)
- 2023. 6. 9. : 사전검토의견 조치계획 제출(→ 市 건설심사과)
- 2023. 6.16. : 지방건설기술심의위원회 심의 개최(市)
- 2023. 6.29. : 심의 의견 조치결과 제출(→ 市 건설심사과)
- 2023. 7. 3. : 지방건설기술심의위원회 심의 결과 알림(→ 區)
- 2023. 7. 6. : 일상감사 및 계약심사 의뢰(→ 감사실, 8. 8. 완료)
- 2023. 8.23. : 용역 준공
- 2023. 8.30. : 연수역 북부 공영주차장 입체화사업 시행계획 수립
- 2023. 9.21. : 공사 발주
- 2023.12. 1. : 철도보호지구 행위신고
- 2024. 1.22. : 공사착공(4월 현재 공정률 12%)

## ② 선학동365-1 공영주차장 입체화사업

- 2022. 7. 6. : 도시관리계획 변경 용역 완료
- 2022. 8.12. : 실시설계용역 일상감사 및 계약심사 완료(특이사항 없음)
- 2022. 8.17. : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2022. 9.29. : 재정투자사업 투자심사(→ 기획예산실)
- 2022.12. : 2023년 본예산 [1,108백만원(시비 554, 구비 554)] 추가 확보
- 2023. 1.10. : 용역기간 연장(~2023. 3.31.)
- 2023. 3.15. : 공작물 축조신고 협의(→ 건축과, 4.18. 완료)
- 2023. 3.20. : 도시계획시설(주차장) 실시계획인가 신청(→ 도시계획과)
- 2023. 3.22. : 일상감사 요청(→ 감사실, 3.30. 완료)
- 2023. 4. 4. : 계약심사 사전 협의(→ 市 감사관)
- 2023. 4.10. : 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시(도시계획과)
- 2023. 4.12. : 계약심사 의뢰(→ 市 감사관, 4.13. 완료)
- 2023. 5. 1. : 용역 완료
- 2023. 5. 9. : 선학동 365-1번지 공영주차장 입체화사업 시행계획 수립
- 2023. 5.31. : 공사 및 용역 발주
- 2023. 8. 2. : 공사 착공
- 2023. 9.25. : 기계소방 공사 추가 발주(스프링쿨러 설치 관련)
- 2023. 9.28. : 공사 중지(소방설비 설치에 다른 도면 수정)

- 2023.11.22. : 공사 재개
- 2024. 1. 4. : 동절기 공사 중지
- 2024. 3. 4. : 공사재개(3월 현재 공정률 45%)

### ③ 연수역 남부 공영주차장 입체화사업

- 2023. 5. : 용도지역 변경 결정(자연녹지지역→제2종일반주거지역)
- 2023. 8. : 지구단위계획 변경 요청(區→市)
- 2023. 9. : 도시건축공동위원회 심의(市)
- 2023. 9.21. : 2024년 연수구 공영주차장 확충 추진계획 수립
- 2023.10.27. : 공유재산심의(원안가결)
- 2023.11. 1. : 지방재정투자심사(원안가결)
- 2023.12. : 지구단위계획 변경 완료(市)
- 2024. 2.22. : 기본 및 실시설계용역 일상감사 및 계약심사 완료
- 2024. 2.27. : 기본 및 실시설계용역 발주계획 수립
- 2024. 3. 4. : 공공건축심의 신청서 제출
- 2024. 4. 1. : 기본및실시설계용역 사업수행능력평가 제출공고

### ④ 송도역삼거리(송도역전시장) 일원 공영주차장 조성

- 2023. 9.21. : 2024년 연수구 공영주차장 확충 추진계획 수립
- 2023.10.27. : 공유재산심의(원안 가결)
- 2023.11. 1. : 지방재정투자심사(원안 가결)
- 2024. 2. 1. : 시장 연두방문 건의
  - 건의 : 시비 보조금(2,154백만원) 2024년 市 추경반영 요청
  - 市답변 : ‘24년 1회 추경 반영 추진 검토(교통안전과)  
주차수급을 및 시 재정여건 등을 고려 검토(예산담당관)
- 2024. 2.14. : 도시관리계획(주차장시설결정) 용역 착수
- 2024. 2.23. : 변경(규모확대) 계획 수립
  - 기정 2층3단 69면, 4,308백만원 → 변경 4층5단 118면, 7,000백만원
- 2024. 3. 6. : 중기지방재정계획 반영
- 2024. 3.11. : 市 교통안전과 협의(市 투자심사 선행 후 예산신청 가능)
- 2024. 3.15. : 市 지방재정투자심사 의뢰
- 2024. 3.28. : 공유재산심의 원안 가결

## ⑥ 함박마을 공영주차장 조성사업

- 2023. 7. : 도시관리계획 변경(용도지역 변경) 추진 협의 (市 도시계획과)
- 2024. 2. : 도시관리계획 변경(대상지 2개소) 추진 협의 (市 도시관리과)

| 구 분   | 대상지 1안                          | 대상지 2안                          |
|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| 대 상 지 | 연수동 478번지 (구유지)                 | 연수동 471-12번지 외 1필지 (시유지)        |
| 면 적   | A=6,499.9㎡ 중 3,890㎡ (1,179평)    | A=3,418㎡ (1,034평)               |
| 도시계획  | 제2종 일반주거지역, 완충녹지,<br>(지구단위계획구역) | 보전녹지지역, 도시자연공원구역,<br>(지구단위계획구역) |
| 규 모   | 총 주차면수 138면 (지평식 주차장)           | 총 주차면수 110면 (지평식 주차장)           |
| 사 업 비 | 약 800백만원 (시비 400/구비 400)        | 약 1,805백만원 (시비 902.5/구비 902.5)  |
|       | 공사비 800백만원                      | 토지취득비 1,165백만원, 공사비 640백만원      |

- 대상지 1안 : 도시계획시설 변경 (완충녹지 → 완충녹지 일부 폐지, 주차장 지정)
  - 市 의견사항 : 10m 완충녹지 존치하는 조건으로 변경 검토 가능
- 대상지 2안 : 용도지역 변경 (보전녹지지역 → 자연녹지지역)
  - 市 의견사항 : 보전녹지지역 → 자연녹지지역 변경 곤란(보존녹지 지역은 보존이 우선, 수목 상태가 양호)

※ 대상지 1안으로 2025년 內 주차장 조성 우선 추진하고, 대상지 2안 주변 여건 변화 등에 따라 중장기적 검토

## 예산집행현황

(단위 백만원)

| 구           | 분  | 계      | 2022                  | 2023      | 2024                 | 2025   | 2026 |
|-------------|----|--------|-----------------------|-----------|----------------------|--------|------|
| 투<br>계      | 합계 | 32,251 | 6,800                 | 2,602     | 4,070                | 18,779 |      |
|             | 국  | 900    | 900                   | -         |                      |        |      |
|             | 시  | 11,886 | 2,500                 | 1,301     | 1,000                | 7,085  |      |
|             | 구  | 19,465 | 3,400                 | 1,301     | 3,070                | 11,694 |      |
|             | 기타 |        |                       |           |                      |        |      |
| 집<br>행<br>액 | 합계 | 858    | 47                    | 811       | 474                  |        |      |
|             | 국  | 718    | 3(선학동)                | 715(선학동)  |                      |        |      |
|             | 시  | 68.5   | 20.5(연수역북부)           | 48(연수역북부) | 3(선학동)<br>234(연수역북부) |        |      |
|             | 구  | 71.5   | 20.5(연수역북부)<br>3(선학동) | 48(연수역북부) | 3(선학동)<br>234(연수역북부) |        |      |
|             | 기타 |        |                       |           |                      |        |      |

## 향 후 계 획

| 연도   | 분기  | 추진과제                                                | 일정  |
|------|-----|-----------------------------------------------------|-----|
| 2024 | 1/4 | 연수역 북부 공영주차장 입체화사업 공사 착공                            | 1월  |
|      |     | 송도역전시장 일원 공영주차장 조성사업 도시관리계획 용역 착수                   | 2월  |
|      | 2/4 | 함박마을 공영주차장 도시관리계획결정(변경) 용역 착수                       | 4월  |
|      |     | 선학동 365-1번지 공영주차장 입체화사업 준공                          | 5월  |
|      |     | 연수역 남부 공영주차장 입체화사업 기본 및 실시설계용역 착수                   |     |
|      | 3/4 | 송도역삼거리 공영주차장 조성사업 실시설계 착수                           | 9월  |
|      | 4/4 | 함박마을 공영주차장 조성사업 행정절차<br>(중기지방재정계획, 공유재산 심의, 투자심사 등) | 10월 |
|      |     | 연수역 남부 공영주차장 입체화사업 착공<br>연수역 북부 공영주차장 입체화사업 공사 준공   | 11월 |
| 2025 | 1/4 | 함박마을 공영주차장 조성사업 기본 및 실시설계 착수                        | 3월  |
|      | 2/4 | 송도역삼거리 공영주차장 조성사업 실시설계 준공 및 공사발주                    | 4월  |
|      |     | 함박마을 공영주차장 조성사업 기본 및 실시설계 완료 및 공사발주                 | 5월  |
|      |     | 송도역삼거리 공영주차장 조성사업 착공                                |     |
|      |     | 연수역 남부 공영주차장 입체화사업 준공                               | 6월  |
|      | 3/4 | 함박마을 공영주차장 조성사업 착공                                  | 7월  |
| 2026 | 4/4 | 함박마을 공영주차장 조성사업 준공                                  | 12월 |
|      | 1/4 | 송도역삼거리 공영주차장 조성사업 준공                                | 2월  |