

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
인천시	임기 내	지속	'22~'27	비예산	25%	정상추진

공약실천계획

정책목표	도시개발사업의 조기 착공을 위해 시행자 적극 행정지원 및 협조 요청																											
정책개요	○ 사업위치 : 옥련동 · 동춘동 일원 ○ 사업면적 : 538,600㎡ (162,927坪) ○ 사업기간 : 2008. 12. 15 ~ 2027년(공사준공) ○ 총사업비 : 12,902억원 (민간투자) ○ 시 행 자 : (주)부영주택 ○ 현안사항 - 도시개발사업 실시계획 인가조건(테마파크 사업 선행 필수)에 따라, 도시개발사업 별도 착공 불가 ※ 도시개발사업 시행 인가조건【인천광역시 고시 제2015-164호(2015. 6.29)】 - 테마파크 조성사업이 취소 될 경우 도시개발사업 취소 - 테마파크 완공 3개월 전 도시개발사업 부지 내 아파트 착공 및 분양 금지																											
추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026				2027						
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
	개발계획 및 실시계획																											
	공사진행																											
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026				2027						
	비예산																											
변경사항	사업기간 변경																											

추진 실적

□ 연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026	2027
대우자판(주) 부지 도시개발사업 추진율	목표	100%	10% 개발계획수 립 실시계획 협의	20% 개발계획 실시계획 변경인가	40% 개발계획 실시계획 변경인가고 시	100% 공사착공	- 기반공사 시행	- 도시개발사업 준공
	실적	25%	10% 개발계획 실시계획 협의	23% 개발계획 변경인가 주민공람 및 관계부서 협의	25% 개발계획 수립(변경) 행정절차 진행中			

□ 세부 추진 내용

- 2022.8.31 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 (市)
 - ※ 사업기간 변경 : 2022. 6. 30 → 2023. 3. 31 (증 9월)
- 2022.12.8 : 도시개발사업 및 테마파크사업 개발계획(변경) 추진 건의 (시행자→市)
 - ※ 주요내용 : 도시개발사업 부지와 테마파크부지의 위치 변경
- 2022.12.22 : 도시개발사업 및 테마파크사업에 대한 건의 회신 (市→시행자)
 - ※ 주요내용 : 현재 논의대상 아님
- 2023.2.21 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청 (시행자→區)
 - ※ 주요내용 : 토지이용계획, 사업기간, 인구 및 주택계획 등
- 2023.2.27 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청 반려 (區→시행자)
 - ※ 반려사유 : 「2040 인천도시기본계획」 상 인구계획 부적합
- 2023. 3.30 : 개발계획(변경) 인가 신청 (시행자→市)
 - ※ 주요내용 : 토지이용계획, 사업기간(~27.2.28), 인구 및 주택계획 등
- 2023. 4. 3 : 개발계획(변경) 인가 신청서 보완 요청 (市→시행자)
- 2023. 6. 1 : 개발계획(변경) 인가 신청서 보완 제출 (시행자→市)
- 2023.8.17 ~ 9.22 : 개발계획(변경) 인가 관련 주민의견 청취 공람공고 및 관계부서 협의
- 2023. 9.22 : 개발계획(변경)인가 신청 관련 협의 회신(區→市)
- 2024. 3.18 : 도시개발사업 적기 완공에 대한 협조 요청 (區→시행자)

□ 문제점 및 현안사항

- 도시개발사업 실시계획 인가조건(테마파크 사업 선행 필수)에 따라, 도시개발사업 별도 착공 불가

※ 도시개발사업 시행 인가조건【인천광역시 고시 제2015-164호(2015. 6.29)】

- 테마파크 조성사업이 취소 될 경우 도시개발사업 취소
- 테마파크 완공 3개월 전 도시개발사업 부지 내 아파트 착공 및 분양 금지

향 후 계 획

- 2024 하반기 : 개발계획 수립(변경) 인가 고시 (市)
- 2025 상반기 : 실시계획(변경) 인가 신청 등에 따른 절차 이행 (시행자)
- 2025. 12월 : 공사 착공 및 진행
- 2027 하반기 : 도시개발사업 준공

관련기관	주관부서	균형개발 담당	김 병 철	☎ 440-4531
인천광역시	도시개발과	담 당 자	이 회 석	☎ 440-4534