

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
인천시	임기 내	지속	08~'27	비예산	20%	일부추진

공약실천계획

정책목표	신속한 송도테마파크 조성을 요구하는 지역주민의 의견대로 조기 착공 요구																				
정책개요	○ 위 치: 연수구 동춘동 911번지 일원 ○ 사업규모: 498,833㎡(150,897평) ○ 시 행 자: (주)부영주택(사업비 7,479억원) ○ 사업내용: 도심형 테마공원, 워터파크, 호텔 등 ○ 현안사항 - (실시계획변경) 도입시설별 연계성 강화 등 특색있는 사업계획 수립 - (맹꽁이 서식) 사업부지 내 맹꽁이 90~300마리 서식 중으로 대체서식지 이전 2023년 11월 완료 - (오염토양정화) 테마파크 착공 전 완료하여야 하며, 약26개월 소요 오염토양정화 실시설계용역 착수																				
추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	송도테마파크 조성																				
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026			
	비예산																				
변경사항	해당없음																				

추진 실적

□ 연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026
송도테마파크 조성 공사 추진율	목표	100%	10% 사업계획검토 도시관리계획 변경	30% 토지정화작업		100% 토지정화작업 조성공사 착공	
	실적	20%	10% 사업계획검토	15% 맹꽁이 이전 완료	20% 토지정화작업 설계 착수		

□ 세부 추진 내용

- 2022. 5.~현재: 사업계획 보완(안) 제출 및 세부도면 수정 중
 - 세부도면 수정 및 도시관리계획(세부시설) 변경 검토 중
- 2023. 7.~ 11.(완료) : 맹꽁이 대체서식지 이전 완료
- 2023. 3.28. : 토지오염정화 실시설계용역 착수((주)에코프라임)

※ 그동안 추진현황 (인천시)

- 2007. 5. : 도시개발구역지정 제안(공익기여: 테마파크 조성)
- 2008.11. : 테마파크 실시계획인가(시행자: 대우자판)
- 2015.12. : 테마파크 사업시행자 변경(대우자판 → 부영주택)
- 2018. 4.~5. : 실시계획(변경)인가 신청서 반려 및 재신청 거부처분
- 2018. 7.~2020.10. : 행정소송 진행(인천시 패소)
 - 사업기간 경과만으로 실시계획인가 실효처분 부당
- 2020.12. : 실시계획(변경) 신청서 제출(부영주택→시)
 - 테마파크 컨셉변경: 놀이시설(25종)→도심형테마공원(6개 테마존, 자이로타워), 사업기간 변경 등
- 2021. 1.~12. : 실시계획 신청서 보완(3회) 및 환경영향평가 보완(2회)
 - 실시계획: 사업계획 변경 타당성 자료, 세부설계도서, 자원조달계획 등 보완
 - 영향평가: 맹꽁이 정밀조사(90~300마리 서식), 오염토양조사 결과 재검증 등
- 2022. 1.~ 2. : 전문가 자문회의 및 사업계획 보완요청
- 2022. 4. : 환경영향평가 협의완료(한강유역환경청)
- 2022. 4.~ 10. : 맹꽁이 대체서식지 이전 협의(LH, 중구청)
 - 한강유역청 반려(맹꽁이 활동시기 종료)

향 후 계 획

- 오염토양정화 실시설계 실시 및 정화 작업 완료
(2025.3.27. 설계 완료 예정)