

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
인천시	임기 내	지속	'22~'24	비예산	85%	정상추진

공약실천계획

정책목표	동춘1구역 도시개발사업을 적기 완공하여 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진																				
정책개요	○ 사 업 명 : 동춘1구역 도시개발사업 ○ 사업위치 : 동춘동 752-4번지 일원 ○ 사업면적 : 407,913㎡ (123,394坪) ○ 사업기간 : 2008.11.24 ~ 2024.12.31. (환지처분예정일) ○ 시행방식 : 환지방식 (평균 감보율 53.55%) ○ 총사업비 : 1,066억원 (민간투자) ○ 시 행 자 : 동춘1구역 도시개발사업 조합																				
추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	동춘1구역 도시개발사업																				
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026			
	비예산																				
변경사항	사업기간 변경																				

추진 실적

□ 연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026
동춘1구역 도시개발사업 추진율	목표	100%	30%	70%	100%		
			(11월) 관리권이관 합동검사	(상반기) 관리권이관	(12월) 사업준공 및 환지처분		
	실적	85%	30%	40%	85%		
			관리권이관 합동검사	공공시설 보완사항 조치中	공공시설 보완사항 조치中		

□ 세부 추진 내용

- 2022. 8.12 : 공공시설 관리권 이관 합동검사 요청 (조합→市)
- 2022. 9. 1 : 공공시설 관리권 이관 요청에 따른 협의 (市→區)
- 2022. 9. 1 : 관리권 이관 합동검사 협조 요청 (도시계획과→관리부서)
 - 관리부서 : 건설과, 공원녹지과, 교통행정과, 안전관리과
- 2022. 9.14 : 공공시설 관리권 이관 보완 자료 요청 (區→조합)
 - 보완사항 : 이관대상 공공시설 서류제출 미비 등
- 2022.10.21 : 공공시설 관리권 이관 보완 자료 회신 (조합→區)
- 2022.10.24 : 관리권 이관 보완자료 재검토 요청 (도시계획과→관리부서)
- 2022.11. 2 : 관리권 이관 보완자료 검토 회신 (교통행정과→도시계획과)
 - 회신내용 : 노외주차장 시설물 설치 관련 추가협의 기간 2~3주 소요
- 2022.11.28~12. 2 : 공공시설 합동검사 실시 (관리부서, 시행자)
- 2022.12. 7~12.14 : 공공시설 합동검사 결과 회신 (관리부서→도시계획과)
- 2022.12.16 : 공공시설 합동검사 결과에 따른 보완 요청 (區→조합)
- 2023. 9. 5 : 동춘1구역 도시개발사업 도로 등 시설물 부분 관리권 이관 요청(조합→區)
- 2023. 9.18 : 부분 관리권 이관 회신(區→조합)
 - 회신내용 : 문화 및 집회시설 등의 뚜렷한 추진상황이 없는 현시점에서는 논의(검토) 사항 아님
- 2023.12.27 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가
 - 사업기간 변경 (기정: 2016. 3.21. ~ 2023. 12.31. 변경: 2016. 3.21. ~ 2024. 12.31.)
- 2024. 3.18 : 도시개발사업 적기 완공에 대한 협조 요청 (區→시행자)

향 후 계 획

- 2024. 4월 : 개발계획(변경), 실시계획(변경), 환지계획(변경) 인가 신청
※ 확정측량 결과 반영 및 사업비 변경 등
- 2024. 9월 : 기반시설 인수인계를 위한 합동 점검 및 보완 조치
- 2024. 10월 : 공사완료 보고 및 시설물 인수인계
- 2024. 11월 : 개발계획(변경), 실시계획(변경), 환지계획(변경) 인가 고시
- 2024. 11월 : 공사완료 공고
- 2024. 12월 : 환지처분 공고

관련기관	주관부서	균형개발 담당	김병철	☎ 440-4531
인천광역시	도시개발과	담당자	윤성철	☎ 440-4533