

사업주체	임지구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담 당	권재현	☎7181
자체	임기 후	지속	'22~'27	23,000	총무과	담당자	유진화	☎7185

정책목표

- 노후·협소하고 위치가 편중된 옥련1동 청사를 적정부지로 이전신축

정책개요

- 사업위치 : 옥련1동 관내(대지면적 : 1,500㎡이상)
- 사업규모 : 지하1층 ~ 지상4층 / 연면적 4,500㎡
- 사업기간 : 2022. ~ 2027.
- 총사업비 : 23,000백만원 (공사비 170억 + 토지매입비 60억)
- 사업내용 : 동청사 이전 신축

※ 현 청사 현황

- 위 치 : 옥련동 634-1번지 (대지면적 865㎡)
- 준공년도 : 1998. 3. / 2009년 일부 증축 (승강기 1대 설치, 4층 증축)
- 건축규모 : 지하1층 ~ 지상4층 (연면적 1,647.44㎡)

문제점 및 검토의견

- (문제점) 원도심 내 적정부지(1,500㎡이상) 확보 어려움
- (검토의견) 중장기적 관점에서 청사이전 부지 선정 필요
 - 옥련1동 주변 송도역세권 도시개발(옥련2동) 및 송도유원지 개발(옥련1·2동, 동춘1동), 송도대우자판 부지 도시개발사업(옥련1동, 동춘1동) 등으로 옥련1·2동에 도시공간 및 인구증가 등 변화가 있을 것으로 예상
 - ⇒ 청사이전 신축부지는 개발계획과 연계하여 기존도심 또는 신개발지 등 종합적 검토 필요

□ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	이전부지 선정	■ 이전 대상 부지 종합검토 및 선정	5
2023			
2024	부지매입 및 건립계획수립	■ 이전대상부지 보상 협의 및 매입, 청사 건립계획 수립 및 예산확보	10
2025	설계공모 및 실시설계	■ 설계공모 및 실시설계 진행	30
2026	공사착공	■ 공사 착공 및 공사 진행	70
2027	공사준공	■ 공사 준공 및 시설물 인수인계	100

□ 소요예산(예산확보계획)

(단위 백만원)

구	분	계	2022	2023	2024	2025	2026	*2027
계		23,000	0	0	6,000	800	9,000	7,200
국	비	0	0	0	0	0	0	0
시	비	0	0	0	0	0	0	0
구	비	23,000	0	0	6,000	800	9,000	7,200
기	타	0	0	0	0	0	0	0

□ 기대효과

- 업무효율성 향상 및 주민의 다양한 행정적·문화적 욕구를 충족시킬 수 있는 복합청사 건립