

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담당	권재현	☎7181
자체	임기 내	지속	'22~'26	17,000	총무과	담당자	최연교	☎7183

□ 정책목표

- 노후화된 선학동 청사를 적정부지로 이전신축

□ 정책개요

- 사업위치 : 선학동 211-4 (GB해제지역, 대지면적 : 2,000㎡)
- 사업규모 : 지하1층 ~ 지상4층 / 연면적 4,500㎡
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 총사업비 : 17,000백만원
- 사업내용 : 동청사 이전 신축

※ 현 청사 현황

- 위 치 : 선학동 341-1번지 (대지면적 2,069.9㎡)
- 준공년도 : 1993. 12. / 2008년 별관 증축 (연면적 372.96㎡)
- 건축규모 : 지하1층 ~ 지상3층 (연면적 1,039.96㎡)

○ 그동안 추진사항

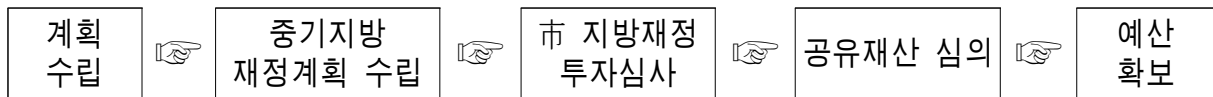
- 선학동 행정복지센터 복합청사 건립개요

(A동) 선학동 청사	+	(B동) 생활가족센터	⇒	선학동 복합청사 (생활SOC사업)
3,800㎡		2,373㎡		가족센터 국비15억 지원

- 위 치 : 선학동 211-4번지 일원 (GB해제지역, 대지면적 : 7,000㎡)
- 사업비 : 16,417백만원 (구비 14,917 / 국비 1,500)
- 규 모 : 연면적 6,173㎡ / 지하1층 ~ 지상4층 (2개동)
- '22. 9. : 가족센터 건립 취소 결정
- ⇒ 선학동 청사 단독 건립 진행

○ 사업추진일정

- 선학동 행정복지센터 건립계획 수립 및 각종 행정절차 재이행



⇒ 건립규모 축소(생활가족센터 취소)로 인한 대지면적 조정 등으로 선학동 유휴지(GB해제 부지) 계획 재검토

□ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	건립계획수립	■ 대상부지 GB해제용역, 건립부지 선정	5
2023	행정절차이행 및 설계공모	■ 예산확보 및 행정절차 이행, 설계공모	15
2024	설계 및 착공	■ 실시설계 및 공사착공	50
2025	공사진행	■ 공사 진행	80
2026	공사준공	■ 공사 준공 및 시설물 인수인계	100

□ 소요예산(예산확보계획)

(단위 백만원)

구	분	계	2022	2023	2024	2025	2026
	계	17,000	0	817	8,400	6,000	1,783
국	비	0	0	0	0	0	0
시	비	0	0	0	0	0	0
구	비	17,000	0	817	8,400	6,000	1,783

□ 기대효과

- 업무효율성 향상 및 주민의 다양한 행정적·문화적 욕구를 충족시킬 수 있는 복합청사 건립