

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담 당	신민철	☎7301
자체	임기 후	지속	(중장기)	미정	문화체육과	담당자	안상욱	☎7303

□ 정책목적

- 옥련동 내 복합문화시설 조성을 통한 지역주민의 문화역량 제고 및 지역공동체 거점 공간 조성

□ 문제점 및 대책

- 문제점: 건립부지 및 사업규모 미확정
- 그간 검토사항

- (1) 옥련1동 행정복지센터 신청사 건립사업과 연계하여 지역주민의 문화적 욕구와 행정적 수요까지 동시 충족 가능한 복합청사 건립
 - ▶ 복합청사 건립부지 확보 필요
- (2) 송도2공원 개발행위 특례사업과 연계하여 복합문화시설 조성 추진
 - ▶ 수영장 및 피트니스 센터로 구성된 체육센터 건립에 대한 서해종합건설과의 기부채납 사항 확정('21. 11. 공원조성 착공)에 따른 문화시설 추가 건립 불가
 - ※21. 1 .수영장, 피트니스 센터 조성 요구 다수인 민원 발생(옥련2동 황*종 등 2,320명)
 - ▶ 기부채납 완료 후 체육센터 증축 및 근린공원의 법정건폐율(15%) 범위 내 문화시설 추가 건립 불가(市 공원조성위원회 통과 난항 예상)

- 대 책: 송도역세권 등 옥련권역에서 추진되고 있는 각종 개발사업 부지의 동향을 지속적으로 파악하여 복합문화시설 부지 확보 후 추진