

송도 6·8공구 개발계획(안) 주민 의견 반영하여 정상화 추진

사업주체	임지구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담 당	이시현	☎8661
인천시	임기 내	지속	'22~'24	비예산	도시계획과	담당자	박성재	☎8663

□ 정책목표

- 송도 6·8공구(랜드마크시티) 개발계획(안) 상 주민의견이 반영될 수 있도록 관계기관(부서) 등과 지속 협조 체계 유지

□ 정책개요

- 위 치 : 송도 6·8공구(송도랜드마크시티)
- 면 적 : 5,795,243.5㎡ (1,753,061.1坪) ※ 6·8공구 공모부지 : 1,281,078㎡(387,526坪)
- 시 행 자 : 인천광역시 & 송도랜드마크시티유한회사(SLC)
 - ※ 블루코어시티(송도 6·8공구 국제공모부지) 우선협상대상자 : (주)블루코어PFV
- 쟁점사항 : 인천타워의 층수(151층→103층) 및 위치(M6→S2)에 대한 이견
- 그동안 추진사항
 - 2022. 1. 7 : 송도 6·8공구 공모 개발계획(안) 관련 시민설명회 개최 (市 경제청)
 - 2022. 3.25 : 개발계획(안) 市 투지유치기획위원회 심의 (조건부의결)
 - ※ 보완사항 : 사업비 관련 보완, 토지지가 및 수익률 산정 보완 등
- 현재 추진현황 : 개발계획(안) 보완 자료 준비 및 협의 (경제청↔블루코어PFV)
 - ⇒ 송도 6·8공구(랜드마크시티) 개발계획(안) 관련 주민의견이 임기 내 반영될 수 있도록 관계기관(부서) 등과 협조 체계 유지 (區)

☐ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	개발계획(안) 협의	주민의견 반영하여 개발계획(안) 협의 진행	10
2023			50
2024	개발계획 수립 및 실시계획 변경 인가	개발계획(안) 협의 완료 (경제청↔블루코어) 후 개발계획 및 실시계획 변경 인가	100
	공사 착공	공사 진행 (단계별 조성)	-
2025 ~ 2030	공사 완료	공사 완료	-

☐ 기대효과

- 주민의견이 반영되어 체계적이고 효율적인 송도 6·8공구 개발계획(안) 추진

관련기관	주관부서	담	당	안동수	☎ 440-7401
인천경제자유구역청	서비스산업유치과	담	당	자 최수연	☎ 440-7344