

사업주체	임지구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담 당	이시현	☎8661
인천시	임기 내	지속	'22~'25	비예산	도시계획과	담당자	박성재	☎8663

☐ 정책목표

- 도시개발사업의 조기 착공을 위해 시행자 적극 행정지원 및 협조 요청

☐ 정책개요

- 사업위치 : 옥련동 · 동춘동 일원
- 사업면적 : 538,600㎡ (162,927坪)
- 사업기간 : 2008. 12. 15 ~ 2023. 3. 31
- 총사업비 : 12,902억원 (민간투자)
- 시 행 자 : (주)부영주택
- 그동안 추진사항
 - 2008.12.15 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 (市)
 - 2009. 2.18 : 시행자 지정 (市)
 - 2022. 8.31 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 (市)
- ※ 사업기간 변경 : 2022. 6. 30 → 2023. 3. 31 (증 9월)
- 현재 추진현황 : 미착공 (송도테마파크 사업과 연계하여 시행 예정)

□ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	개발계획 및 실시계획 협의	2022. 하반기 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 협의 (시행자↔市) ※ 주변 여건·상황을 고려한 새로운 개발 계획 수립	10
2023	개발계획 및 실시계획 변경 인가 추진	2023. 3월 : 개발계획 수립(변경) 및 실시 계획(변경) 인가 신청 (시행자) ※ 2023. 3월 : 테마파크 사업계획 보완(안) 제출	20
2024	개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시	개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 (市)	40
2025	공사 착공 및 진행	공사 착공 및 진행	100
2027	공사 준공	공사 준공	-

□ 기대효과

- 송도 대우자판(주) 도시개발사업의 조속한 개발을 통해 쾌적한 도시 환경 조성 및 공공복리 증진

관련기관	주관부서	담	당	이승희	☎ 440-4531
인천광역시	도시개발과	담	당	자 임기정	☎ 440-4533