

사업주체	임지구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담 당	김진영	☎7311
인천시	임기 내	지속	'08~'27	비예산	문화체육과	담당자	김지수	☎7313

□ 정책개요

- 위 치: 연수구 동춘동 911번지 일원
- 사업규모: 498,833㎡(150,897평)
- 시 행 자: (주)부영주택(사업비 7,479억원)
- 사업내용: 도심형 테마공원, 워터파크, 호텔 등
- 그동안 추진현황 (인천시)
 - 2007. 5. : 도시개발구역지정 제안(공익기여: 테마파크 조성)
 - 2008.11. : 테마파크 실시계획인가(시행자: 대우자판)
 - 2015.12. : 테마파크 사업시행자 변경(대우자판 → 부영주택)
 - 2018. 4.~5. : 실시계획(변경)인가 신청서 반려 및 재신청 거부처분
 - 2018. 7.~2020.10. : 행정소송 진행(인천시 패소)
 - 사업기간 경과만으로 실시계획인가 실효처분 부당
 - 2020.12. : 실시계획(변경) 신청서 제출(부영주택→시)
 - 테마파크 컨셉변경: 놀이시설(25종)→도심형테마공원(6개 테마존, 자이로타워), 사업기간 변경 등
 - 2021. 1.~12. : 실시계획 신청서 보완(3회) 및 환경영향평가 보완(2회)
 - 실시계획: 사업계획 변경 타당성 자료, 세부설계도서, 자원조달계획 등 보완
 - 영향평가: 맹꽂이 정밀조사(90 ~ 300마리 서식), 오염토양조사 결과 재검증 등
 - 2022. 1.~ 2. : 전문가 자문회의 및 사업계획 보완요청
 - 2022. 4. : 환경영향평가 협의완료(한강유역환경청)
 - 2022. 4.~ 9. : 맹꽂이 대체서식지 이전 협의(LH, 중구청)
 - (LH, 심곡천 일원: '22.4 ~ 8.) LH 측 타 현장 맹꽂이 추가발생으로 이전불가
 - (중구청, 세계평화의 숲: '22. 8.~9.) 협의 완료→ 한강유역청 반려(맹꽂이 활동시기 종료)

- 2022. 5.~현재: 사업계획 보완(안) 제출 및 세부도면 수정 중
- 세부도면 수정 및 도시관리계획(세부시설) 변경 검토 중

☐ 문제점 및 대책

- (실시계획변경) 도입시설별 연계성 강화 등 특색있는 사업계획 수립(市)
- (맹꽂이 서식) 사업부지 내 맹꽂이 90~300마리 서식 중으로 2023.4.까지 대체 서식지 협의완료 및 한강유역환경청에 이전 허가 신청예정 (市)
- (오염토양정화) 테마파크 착공 전 완료하여야 하며, 약26개월 소요

- ▷ 정밀조사: 한국환경수도연구원(2018. 6. 7.)
- ▷ 오염항목: 6개 항목(TPH, 벤젠, 납, 비소, 아연, 불소)
- ▷ 정화비용: 약 2,600억 추정(토양오염정화 2,100, 폐기물처리 500)
- ▷ 1차 정화명령(연수구, 2018. 12. 24. ~ 2020. 12. 23)
 - 정화명령 취소소송: 1,2,3심 연수구 승소 (2021.9. 종결)
 - 정화명령 미 이행에 따른 고발: 공판 진행중(인천지검)
- ▷ 2차 정화명령(연수구, 2021. 1. 5. ~ 2023. 1. 4)
 - 미 이행 시 2차 고발예정

- 사업 조기착공 지속 요구 (구 → 시)

☐ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	사업계획검토	■ 세부도면 수정 및 도시관리계획(세부시설) 변경 검토	10
2023 ~2025	토양정화작업	■ 착공 전 토양정화작업 완료	30
2025 ~2027	조성 공사	■ 착공 및 준공 * 세부일정은 변경될 수 있음	100

☐ 기대효과

- 도심 속 테마파크 조성을 통한 관광 활성화 및 주민 편의 증진

관련기관	주관부서	담당	문윤구	☎440-4061
인천광역시	관광진흥과	담당자	양수은	☎440-4063