

사업주체	임지구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담 당	이시현	☎8661
인천시	임기 내	지속	'22~'23	비예산	도시계획과	담당자	박성재	☎8663

□ 정책목표

- 동춘1구역 도시개발사업을 적기 완공하여 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진

□ 정책개요

- 사업명 : 동춘1구역 도시개발사업
- 사업위치 : 동춘동 752-4번지 일원
- 사업면적 : 407,913㎡ (123,394坪)
- 사업기간 : 2008.11.24 ~ 2023.12.31. (환지처분예정일)
- 시행방식 : 환지방식 (평균 감보율 53.55%)
- 총사업비 : 1,066억원 (민간투자)
- 시행자 : 동춘1구역 도시개발사업 조합
- 그동안 추진사항
 - 2006.11.27 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 (市)
 - 2008.11.24 : 실시계획 인가 및 지형도면 고시 (市)
 - 2016. 5. 9 : 기반시설 공사착공
 - 2021.10.18 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 (市)
 - 2022. 7.30 : 기반시설 공사완료 (공정률 100%)
 - 2022. 8.12 : 공공시설 관리권 이관 합동검사 요청 (시행자→市)
- 현재 추진현황 : 공공시설 관리권 이관 협의 중 (시행자↔市, 區)

□ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	공공시설 관리권 이관 합동검사	<ul style="list-style-type: none"> 2022. 11월 : 공공시설 관리권 이관 합동검사 	30
2023	도시개발사업 완료 및 소유권 이전	<ul style="list-style-type: none"> 2023.상반기 : 공공시설 관리권 이관 완료 2023. 12월 : 도시개발사업 준공 및 환지 처분 	100

□ 기대효과

- 동춘1구역 내 노후·불량 주택의 정비, 공공시설 확보로 쾌적한 도시 환경을 조성하여 주민 편의 및 정주여건 마련

관련기관	주관부서	담	당	이승희	☎ 440-4531
인천광역시	도시개발과	담	당	정용길	☎ 440-4535