

사업주체	임지구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담 당	이시현	☎8661
인천시	임기 내	지속	'22~'25	비예산	도시계획과	담당자	정휘훈	☎8662

## □ 정책목표

- 사업정상화를 위한 신속한 행정지원 및 협력체계 구축으로 조속한 주민 편의 및 정주여건 마련

## □ 정책개요

- 위치/면적 : 옥련동 104번지 일원 / 291,725㎡ (88,247坪)
- 인구계획 : 7,299인(2,862세대 : 공동 2,847, 단독 15)
- 사업기간 : 2014. 11. 24 ~ 2022. 12. 31.
  - ※ 시행기간(' 22.12.31→' 25.6.30) 변경 예정
- 시행방식 : 환지방식 (평균 감보율 47.12%)
- 총사업비 : 1,942억원 (민간투자)
- 시행자 : 삼성물산(주)
- 그동안 추진사항
  - 2020.10.15 : 공사착공
  - 2022. 2. 3 : 공사 중지 공고 (市)
  - 2022. 8.16 : 사업시행자 지정(변경) 통보 [區 → 市, 삼성물산(주)]
  - 2022. 8.22 : 공사 재개 공고 (市) ※ 공사 재개일 : 2022.8.17.
- 현재 추진현황 : 부지조성공사 진행 중 (시행자) ※ 공정률 29.95%
  - ▶ 사업시행자 변경 및 공사 재개로 “도시개발사업 정상 추진 중”

## □ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	개발계획 수립(변경) 및 실시계획 (변경) 인가	<ul style="list-style-type: none"> <li>2022. 11월 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획 (변경)인가 고시예정 (市)</li> </ul>	30
2023	구역계지정(변경) 및 실시계획 (변경) 인가	<ul style="list-style-type: none"> <li>2023.상반기 : 구역계지정(변경) 및 실시계획 (변경)인가 등 신청예정 (시행자)</li> </ul>	60
2025	도시개발사업 준공 및 환지처분	<ul style="list-style-type: none"> <li>2025. 6월 : 도시개발사업 준공 및 환지처분</li> </ul>	100

## □ 기대효과

- 공공시설의 확보로 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진

관련기관	주관부서	담	담	이승희	☎ 440-4531
인천광역시	도시개발과	담	당	자	임기정 ☎ 440-4533