

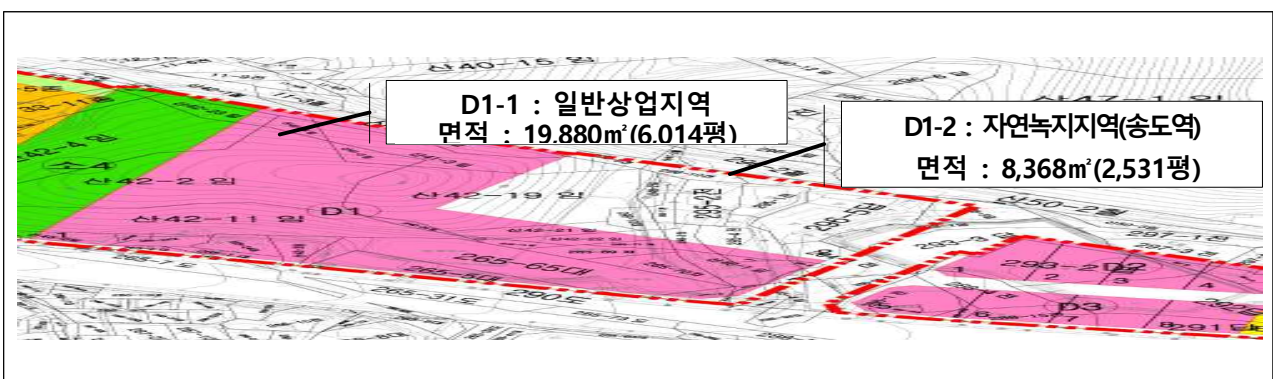
| 사업주체 | 임지구분 | 추진구분 | 사업기간    | 총사업비<br>(백만원) | 주관부서  | 담 당 | 이시현 | ☎8661 |
|------|------|------|---------|---------------|-------|-----|-----|-------|
| 인천시  | 임기 내 | 지속   | '22~'25 | 비예산           | 도시계획과 | 담당자 | 정휘훈 | ☎8662 |

## □ 정책목표

- 시행자 측의 조속한 행정절차 이행을 위한 협의체계 구축을 통해 사전 협의 철저 및 적극행정 지원

## □ 정책개요

- 목 적 : 인천발 KTX 도입에 따른 환승주차 기능 등의 복합환승시설 도입
- 위 치 : 옥련동 산42-2일원
- 면 적 : 28,248㎡ (8,545坪)
- 건폐율 / 용적률 : D1-1 70% / 1,000%, D1-2 20% / 80%
  - ※ 특별계획구역 지구단위계획수립 시 결정
- 필지(D1-1) 소유 현황 : 市, 삼성물산(주), 국가철도공단



## ○ 그동안 추진사항

- 도시개발사업 시행자 변경 완료('22. 8.16)에 따라 철도공단 협의 절차 진행 중
  - ※ 3자 협약(市↔공단↔시행자) 및 민간사업자 공모절차 이행 필요

## □ 연차별 추진계획

| 구분   | 목표                      | 추진내용                                                                                                                                                                  | 이행율(%) |
|------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2022 | 개발방향 검토<br>및 개발계획 협의    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2022.11월 : 철도공단협의 (시행자↔철도공단)</li> <li>■ 2022.12월 : 개발방향 검토 및 개발계획 수립 (변경) 협의 (시행자↔市)</li> </ul> ※ 토지이용계획 변경, 개발용도 가이드라인 등 검토 | 33     |
| 2023 | 개발계획 수립(변경)<br>및 사업자 공모 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2023.상반기 : 구역계지정(변경) 및 실시계획 (변경)인가 등 신청 예정 (시행자)</li> <li>■ 2023.하반기 : 사업자 공모 (시행자)</li> </ul>                               | 65     |
| 2025 | 도시개발사업 준공<br>및 환지처분     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2025. 6월 : 도시개발사업 준공 및 환지처분</li> </ul>                                                                                       | 100    |

## □ 기대효과

- 주거, 교통, 상업 등 다양한 인프라 구축을 통해 새로운 복합생활공간 조성으로 지역경제 활성화 및 복지 향상, 도시환경 개선효과 기대

|       |       |   |   |     |            |
|-------|-------|---|---|-----|------------|
| 관련기관  | 주관부서  | 담 | 당 | 이승희 | ☎ 440-4531 |
| 인천광역시 | 도시개발과 | 담 | 당 | 임기정 | ☎ 440-4533 |