

발 간 등 록 번 호

54-6280000-000393-13

2040 인천광역시 경관가이드라인

2040 Incheon Metropolitan City
Landscape Guideline

제출문

인천광역시장 귀하

본 보고서를
「2040 인천광역시 경관계획 수립 용역」의
최종성과품으로 제출합니다.

2022. 12.

(주)윙
(주)도화엔지니어링



2040 인천광역시 경관가이드라인

CONTENTS

개요 006

개요	008
체계 및 적용범위	010
경관가이드라인의 활용	014
경관가이드라인 확인 절차	016
체크리스트 및 검토자료 작성 방법	017

I. 경관심의 대상별 경관가이드라인 018

경관심의 대상	1	건축물	020
	2	사회기반시설	023
	3	개발사업	036
	4	경관사업	039

II. 조망경관 유형별 경관가이드라인 042

조망경관 유형	5	수평조망	044
	6	초점조망	045
	7	부감조망	046
	8	시퀀스조망	047

Ⅲ. 지구 · 구역별 경관가이드라인

048

중점경관 관리구역	A	계양산 중점경관관리구역	050
	B	마니산 중점경관관리구역	057
	C	문학산 중점경관관리구역	064
	D	소래습지 중점경관관리구역	073
	E	경인고속도로 지하화구간 중점경관관리구역	079
경관지구	F	자연경관지구	081
	G	특화경관지구	082
	H	시가지경관지구	086

Ⅳ. 경관구조별 경관가이드라인

090

경관권역	I	서부 경관권역	092
	J	중 · 동부 경관권역	094
	K	도시 경관권역	096
경관축	L	한남정맥 산림경관축	098
	M	인천도심 산림경관축	101
	N	강화도 산림경관축	104
	O	인천연안 해안경관축	107
	P	영종 · 용유 · 무의 해안경관축	110
	Q	강화도 해안경관축	113
	R	내부 수변경관축	116
경관거점	S	지표경관거점	119
	T	등록문화재 역사경관거점	121
	U	근대 개항기 건축물 역사경관거점	122
	V	강화해안 관방유적 역사경관거점	125



봉재산 전망대에서 바라본 인천국제공항고속도로

2040 인천광역시 경관계획 | 경관가이드라인

개요

개요	008
체계 및 적용범위	010
경관가이드라인의 활용	014
경관가이드라인 확인 절차	016
체크리스트 및 검토자료 작성 방법	017



개요

01 성격

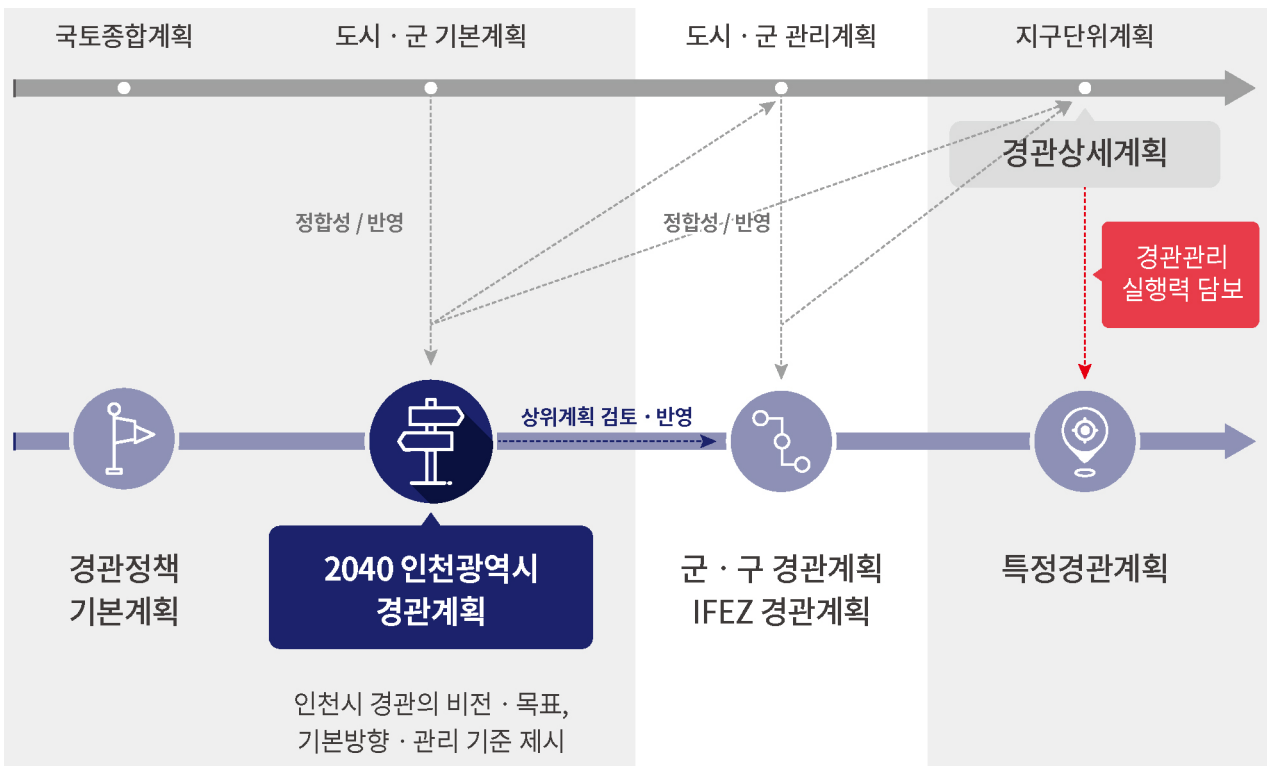
“경관계획”은 「경관계획수립지침」 제2절(경관계획의 지위 및 성격)에 따라 “지역의 자연경관 및 역사·문화경관, 도시와 농산어촌의 우수한 경관을 보전하고, 훼손된 경관을 개선·복원함과 동시에 새로운 경관을 개성있게 창출하기 위한 정책방향, 기본구상 및 상세계획을 수립하고, 그 실행방안 등을 제시하는 자치적 법정계획”임.

"경관가이드라인"은 경관계획의 비전과 추진과제에 따라 수립된 계획의 실행을 위해 해당 구역별, 경관관리요소별 구체적인 설계방향, 원칙 등을 제시한 지침서임.

따라서 「2040 인천광역시 경관가이드라인」은 인천광역시 내 추진되는 각종 개발 행위 시 경관적 측면에서 계획 적절성 여부를 검토하는 기준이자, 계획(안) 작성 후 경관위원회의 경관심의 절차 이행 시 심의하는 기준으로 활용됨.

10개 군·구와 경제자유구역청으로 이루어진 인천광역시 경관이 연속적이고 통합적으로 보전, 관리 및 형성 되도록 각종 개발행위 시 최우선적으로 검토되어야 하는 최상위 가이드라인임.

경관가이드라인의 내용은 규제가 아닌 권장 또는 유도 성격으로 최소한의 기준을 제시함.



02 목적

인천광역시장은 경관법 제15조에 따라 인천광역시 경관을 아름답고 쾌적하게 조성하기 위해, 2017년에 수립한 「2030 인천광역시 경관계획」의 타당성을 검토하고 재정비 하여야 함.



개요

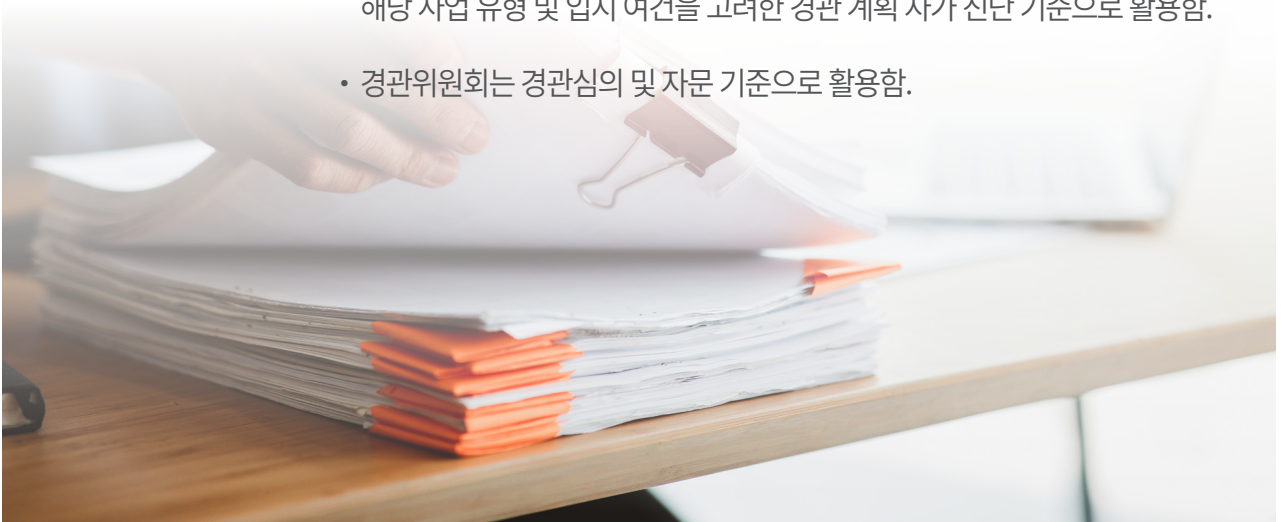
09

- 실효성 증진을 위해 정비된 경관구조와 중점경관관리구역을 대상으로 경관 가이드라인의 체계와 내용 정비가 필요함
- 국토계획법 개정으로 미관지구의 폐지 및 경관지구 통합에 따라, 「2030 인천광역시 경관계획」 수립 시 생략했던 경관지구 관리방안을 제시하고, 구체적인 실행계획의 일환으로 경관지구 내 건축물 경관심의의 기준이 되는 가이드라인 신설이 필요함.
- 경관심의가 활발히 진행되면서 조망경관계획에 대한 전반적인 개편과 구체적인 실행계획이 요구됨에 따라, 각종 심의 및 검토절차 이행 시 조망경관 검토 기준이 되는 가이드라인 신설이 필요함.

03 활용주체

행정가, 사업시행자, 경관위원회 등이 사용 목적에 따라 활용 가능함.

- 행정가는 경관 관련 사업 기획 시 검토 기준이자 사업 감리 자료, 사업 결과 평가 기준, 경관심의 안건 사전 검토 기준, 경관 관련 행정 절차 이행 시 활용함.
- 사업시행자는 인천광역시 경관 시책에 대한 전반적 이해와 더불어 개발 행위 시 해당 사업 유형 및 입지 여건을 고려한 경관 계획 자가 진단 기준으로 활용함.
- 경관위원회는 경관심의 및 자문 기준으로 활용함.



체계 및 적용범위

<체크리스트 필수 작성>

I 경관심의 대상별 경관가이드라인

코드	유형	세부유형	적용대상
1	건축물	공공건축물	「경관법」제28조제1항제3호에 따른 공공건축물
		주택	「주택법」제15조에 따른 사업계획 승인을 받아 건축하는 주택 (※ 단, 2동 이상일 경우 「개발사업 경관가이드라인」 반영)
2	사회기반시설	도로	「도로법」에 따른 도로
		하천시설	「하천법」에 따른 하천시설
		항만시설	「항만법」에 따른 항만시설
		어항시설	「어촌·어항법」에 따른 어항시설
		주차장	「주차장법」에 따른 주차장
		태양광 전기 발전 시설	「신재생 에너지 및 재생 에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신재생 에너지 전기 발전 시설
		풍력 전기 발전 단지	
		물류시설	「물류시설법」에 따른 물류시설
3	개발사업	터미널	「여객자동차 운수사업법」에 따른 여객자동차터미널
		-	「도시개발법」제2조제1항제2호에 따른 도시개발사업
4	경관사업	-	「경관법」제16조제1항에 따른 경관사업

II 조망경관 유형별 경관가이드라인

코드	유형	세부유형	적용대상	
5	조망경관	수평조망	투시로 조망대상을 바라보는 경우(2소점 투시도)로 초점조망 보다 보다 넓게 트인 장면 형성	스카이라인 및 통경축
6		초점조망	좌우가 차폐된 중앙에 시선이 수렴되는 구도의 조망경관(1소점 투시도)	조망축 확보 및 확장 유도
7		부감조망	상부에서 아래의 조망대상을 내려다보는 경관	조망대상 가시성 확보
8		시퀀스조망	조망점의 연속적인 변화로 조망대상이 역동적인 양상으로 나타나는 경관(이동시점)	연속적 조망 확보

<지역 여건 계획 반영>

III 지구·구역별 경관가이드라인

코드	유형	세부유형	적용대상
A	중점경관관리구역	계양산	「경관법」제9조제1항제4호에 따른 중점경관관리구역 내 건축물
B		마니산	
C		문학산	
D		소래습지	
E		경인고속도로 지하화 구간	

(이어서)

코드	유형	세부유형	적용대상
-	중점경관관리구역	개항역사·문화	(※ 인천광역시 중구 경관계획 내 가이드라인 반영)
-		인천항	
-		용유해변	
-		무의도	
F	경관지구	자연경관지구	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제37조에 따른 경관지구 내 건축물
G		특화경관지구	
H		시가지경관지구	

IV. 경관구조별 경관가이드라인

코드	유형	세부유형	적용대상
I	서부 경관권역	-	중구, 동구, 연수구, 서구
J	중·동부 경관권역	-	미추홀구, 남동구, 부평구, 계양구
K	도시지역 경관권역	-	강화군, 옹진군 및 중구·동구·서구의 유·무인도
L	산림경관축	한남정맥	가현산, 계양산, 원적산, 만월산, 관모산
M		인천도심	월미산, 수봉산, 승학산, 문학산, 연경산, 청량산, 오봉산, 백운산
N		강화도	고려산, 북산, 마니산, 정족산
O	해안경관축	인천연안	월미관광특구, 소래습지
P		영종·용유·무의	마시안해변, 용유도해변, 선녀바위해수욕장, 왕산해수욕장, 을왕리해수욕장, 명사의해변, 몽여해변, 실미도해수욕장, 하나개해수욕장
Q		강화도	동막해수욕장, 장화리갯벌, 민머루해변
R	내부수변경관축	내부수변	전소천, 갈산천, 방죽천, 굴포천, 청천천, 서부간선수로, 계산천, 심곡천, 공촌천, 송도워터프론트, 장수천, 승기천, 경인아라뱃길
S	지표경관거점	상징 건축물	포스코타워, 청라시티타워
		교량	영흥대교, 제3연륙교(예정), 영종-신도교(예정), 신도-강화교(예정), 교동대교, 영종대교, 인천대교
		철도역사	용유역, 부평역, 검암역, 인천역, 동인천역, 제물포역, 연수역, 남동인더스파크역, 소래포구역
		항만 인천내륙연안/연륙도서	인천남항(만석부두/화수부두), 인천신항, 인천내항(북성포구), 경인항, 소래포구, 구읍벚터
		비연륙도서	신도선착장, 장봉선착장, 당섬선착장, 용기선착장, 선진포선착장, 달바위선착장, 승봉도선착장, 대이작도선착장, 진리도우선착장
T	역사경관거점	공항	인천국제공항
		등록 문화재	강화고인돌(3), 강화 선원사지, 보문사(3), 교동향교, 계양산성, 문학산성, 녹청자 도요지, 부평도호부관아(4), 전등사(9), 강화산성(9), 인천도호부관아(2), 황형묘, 부평향교, 영신군 이이묘, 화도진지
		근대 개항기 건축	차이나타운 일원(2), 동구 근현대 건축물(4), 제물포구락부(3), 개항장역사문화거리(9)
V		강화해안 관방유적	연미정, 갑곶돈대(3), 용진진, 광성보, 초지진, 강화외성, 덕진진, 후애돈대, 분오리돈대, 미루지돈대, 북일곶돈대, 계룡돈대, 무태돈대, 장곶돈대, 선수돈대, 망양돈대

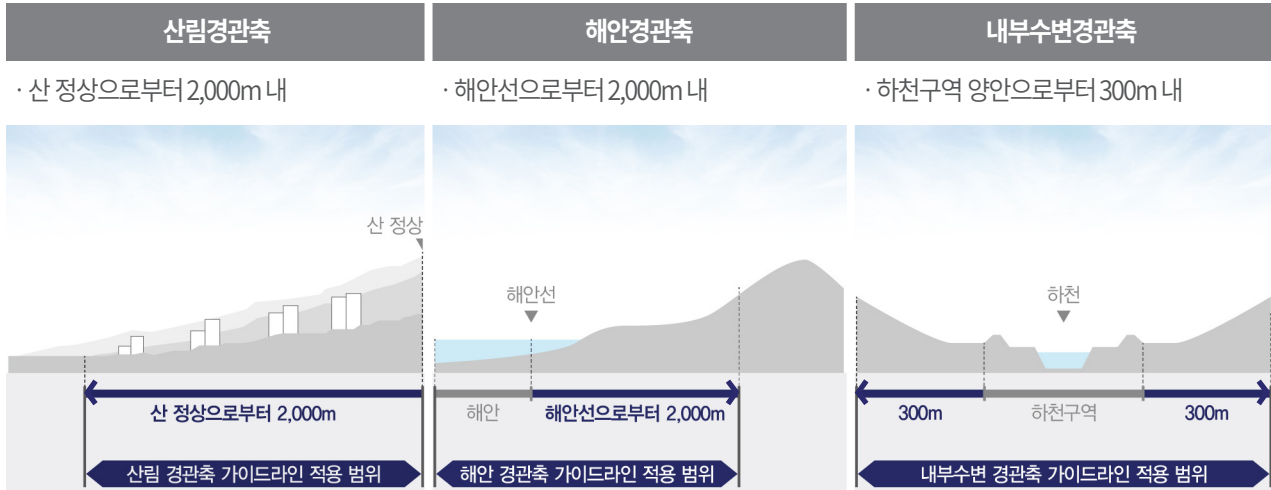
경관구조별 가이드라인 적용 범위

· 다음의 안내사항을 참조하여 해당 경관구조(경관축, 경관거점)를 검토하여야 함.

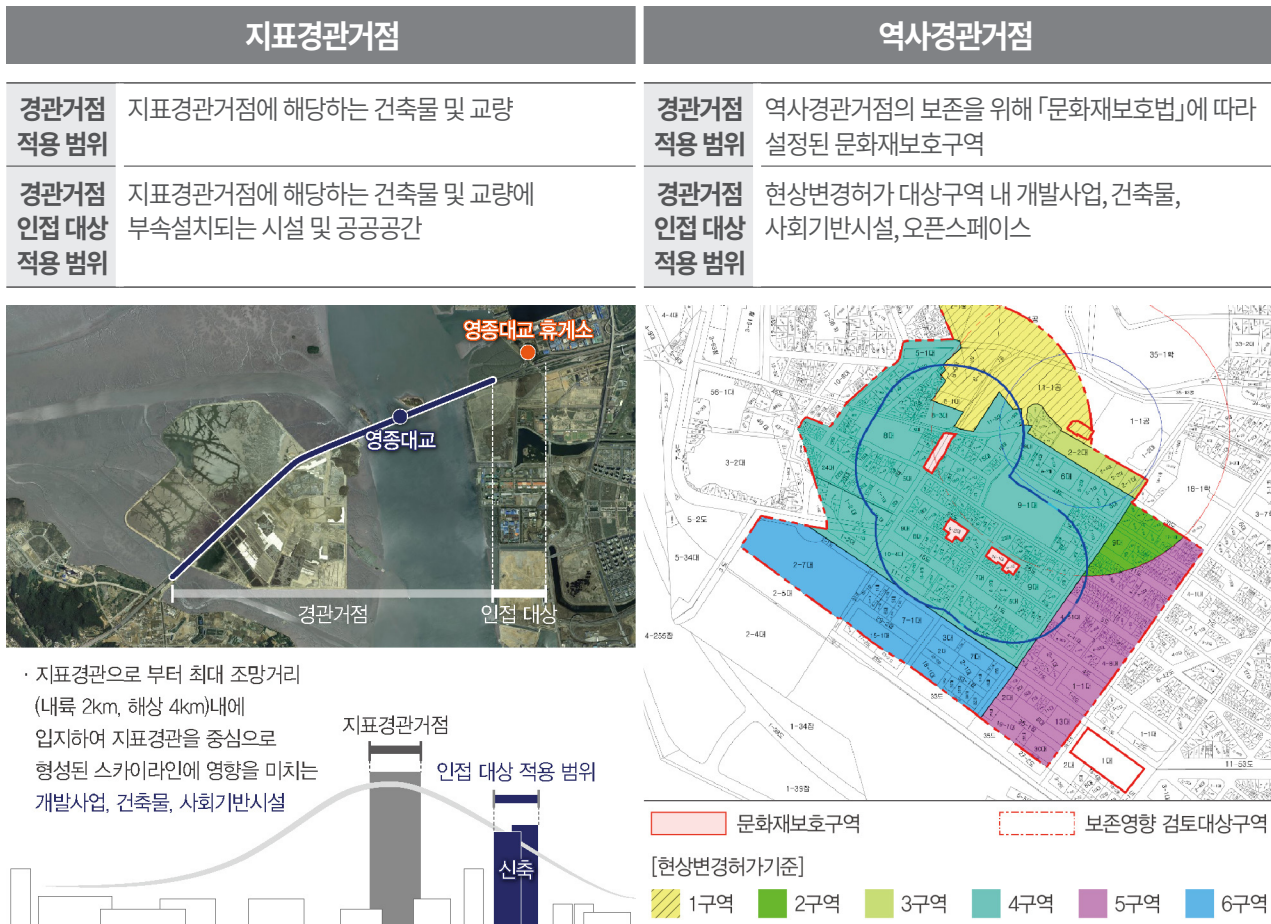
개요

12

01 경관축 가이드라인 적용 범위



02 경관거점 가이드라인 적용 범위

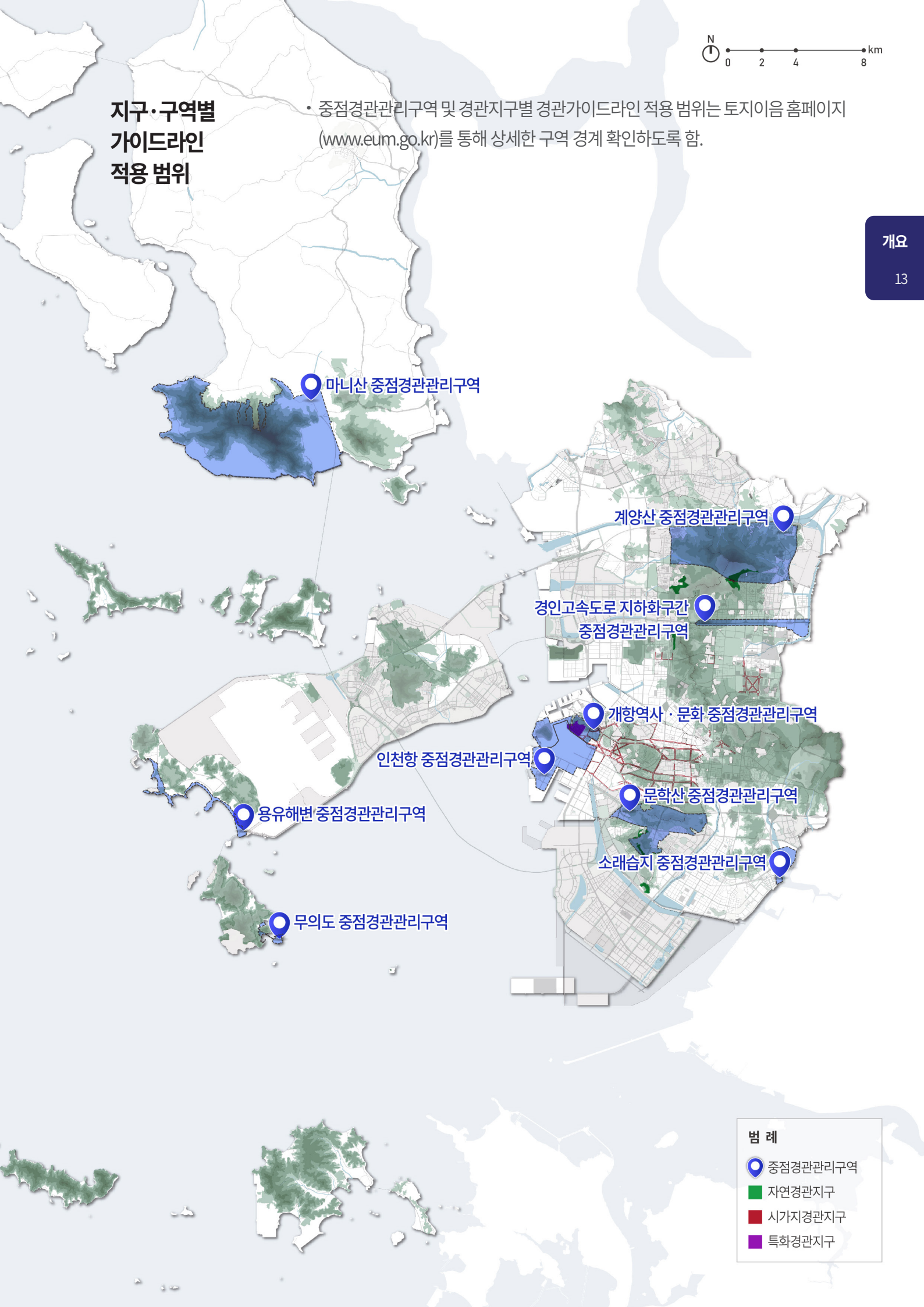


지구·구역별 가이드라인 적용 범위

- 중점경관관리구역 및 경관지구별 경관가이드라인 적용 범위는 토지이음 홈페이지 (www.eum.go.kr)를 통해 상세한 구역 경계 확인하도록 함.

개요

13



경관가이드라인의 활용

01 활용주체

개요

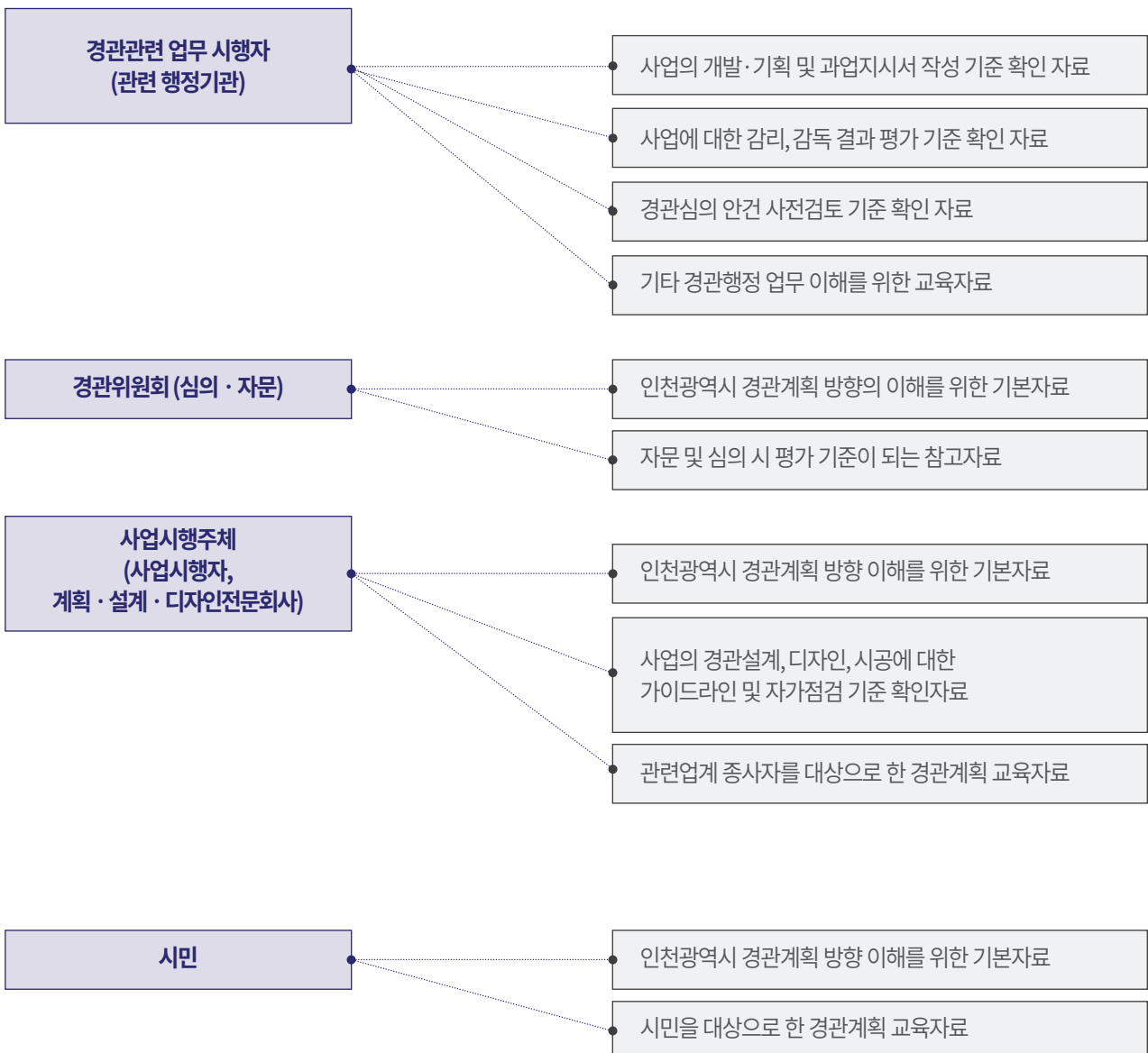
14

목표

- 경관가이드라인은 실천수단의 하나로써 인천광역시 경관계획을 이해하고 경관 관련 사업의 기획, 디자인 및 설계, 심의, 관리, 평가의 기준으로 활용함.

구분

- 경관가이드라인의 활용 주체는 행정기관, 경관위원회(심의·자문), 사업시행주체로 구분함.



02 가이드라인 활용 시기 및 내용

사업추진 시

- 사업 기획 및 발주부터 평가 및 유지관리에 이르기까지 사업 추진 과정별 특성에 맞추어 경관가이드라인 활용을 권장함.

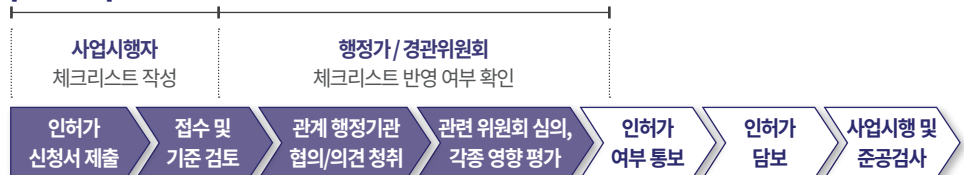


순서	분류	세부내용
01	사업 기획 및 발주	건축물·SOC·개발사업·경관사업 등의 사업시행 시, 인천광역시 경관계획과 가이드라인을 기초 검토 자료로 활용
02	디자인 및 설계	인천광역시 경관가이드라인을 숙지하고 사업 방향과 특징을 이해한 후, 해당 사업 계획 및 설계 착수(상위계획 검토 시 체크리스트로 활용)
03	협의 및 심의·자문	경관가이드라인의 내용을 충분히 숙지 후 체크리스트를 작성하고, 검토 내용을 반영하여 경관심의 또는 자문도서 작성 후 행정절차 이행
04	제작 및 시공	가이드라인에 명시된 사항을 중심으로 행정기관의 현장점검 실시
05	평가 및 유지	사업 완료 후, 과업 지시서와 경관 가이드라인 내용을 바탕으로 사업의 결과를 평가한 후 행정절차(경관심의 또는 자문) 이행 관련 행정기관, 시민 등을 대상으로 경관가이드라인에 대한 교육 및 홍보 강화를 통해 사업 완료 후 지속적인 유지·관리가 가능하도록 유도

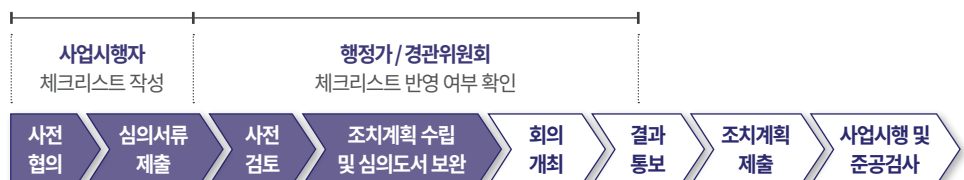
협의 및 심의·자문 시

- 경관심의·자문 신청서와 경관심의·자문도서 작성 시, 본 가이드라인을 활용하여(자가점검)체크리스트를 작성하고 도서에 첨부하도록 함.
- 행정가와 경관위원회는 각종 사업의 검토 및 협의, 심의 단계에서 본 가이드라인을 검토 기준으로 활용하여 제출된 사업계획을 감리, 감독, 심의, 평가하도록 함.

[인허가 절차]



[경관심의 절차]



경관가이드라인 확인 절차

체크리스트
필수 작성

개요

16

지역 여건
계획반영

STEP 01

개발 행위 유형 확인

해당 경관심의 대상별 경관가이드라인 검토

1

건축물

2

사회기반시설

3

개발사업

4

경관사업

※ 「주택법」에 따른 주택을 2동 이상 경우 건축물이 아닌 「개발사업 경관가이드라인」 반영

STEP 02

주요 조망점에서 사업 대상지로의 조망경관 유형 확인

해당 조망경관 유형별 경관가이드라인 확인

5

수평조망

6

초점조망

7

부감조망

8

시퀀스조망

STEP 03

사업 대상지 입지 지역 확인

지구 · 구역(0)에 해당하는 경우

지구 · 구역(X)에 해당하지 않는 경우

지구 · 구역별 경관가이드라인 확인

OR

경관구조별 경관가이드라인 확인

중점경관
관리구역

A

계양산 중점경관관리구역

B

마니산 중점경관관리구역

C

문학산 중점경관관리구역

D

소래습지 중점경관관리구역

E

경인고속도로 지하화 구간
중점경관관리구역

※ 개항역사문화,
인천항, 용유해변,
무의도 중점경관
관리구역
경관가이드라인은
「중구 경관계획」
참조

개항역사 · 문화
중점경관관리구역

인천항 중점경관관리구역

용유해변 중점경관관리구역

무의도 중점경관관리구역

경관지구

F

자연경관지구

G

특화경관지구

H

시가지경관지구

경관권역

I 서부경관권역

J 중 · 동부경관권역

K 도서지역경관권역

경관축

L 한남정맥 산림경관축

M 인천도심 산림경관축

N 강화도 산림경관축

O 인천연안 해안경관축

P 영종 · 용유 · 무의 해안경관축

Q 강화도 해안경관축

R 내부수변경관축

경관거점

S 지표경관거점

T
등록문화재 역사경관거점

U
근대 개항기 건축
역사경관거점

V
강화해안 관방유적
역사경관거점

STEP 04

군 · 구 경관계획이 수립된 경우에 한하여 군 · 구 경관계획 추가 검토 반영

체크리스트 및 검토자료 작성 방법

경관체크리스트 작성 방법 → 경관심의도서 및 경관협의도서 '표지' 다음 페이지에 필수 수록

※ 경관심의도서 작성 시, 경관심의 대상 및 조망경관 유형별 경관가이드라인은 필수적으로 반영여부를 명기함.

개요

17

작성 예시

① 건축물 (1) 해당 경관심의 대상 및 조망경관 유형별 경관가이드라인 발체

1-1 건축물

1-1 건축 행위로 인한 경관 영향 최소화

구분	경관체크리스트		반영여부	쪽번호
조망	1-1-1	건축 행위로 인한 경관 영향을 최소화하기 위해 조망 거리 (근경/중경/원경)별 조망 경관 영향 분석	○	00~00p

:

② 반영 여부(반영:○, 미반영:X, 해당없음:-)명기

③ 반영 여부 확인 가능한 쪽번호 명기

5 수평조망

유형	경관체크리스트		반영여부	쪽번호
스카이라인	5-1	조망대상의 지형·지세와 조화를 이루는 높이·배치 계획	○	00~00p
	5-2	지형·지세의 수평조망을 차폐하는 장방형 배치 지양	○	00~00p
	5-3	건축 부지 특성 등에 의해 부득이하게 장방형 배치로 계획하는 경우, 건축물의 분절 등을 통해 배후 스카이라인 조망축 확보	○	00~00p

:

입지 현황 검토자료 작성 방법

※ 지구·구역 또는 경관구조별 경관가이드라인 중 해당하는 내용을 발체 및 반영여부를 명기함.

작성 예시

A 계양산 중점경관 관리구역

① 지구·구역에 해당하는 경우, 지구·구역별 경관가이드라인 발체

A-1 계양산 보전 및 산림녹지 향유 기회 확대

② 반영 여부(반영:○, 미반영:X, 해당없음:-)명기

③ 반영 여부 확인 가능한 쪽번호 명기

대분류	중분류	소분류	가이드라인		반영여부	쪽번호
경관축	산림경관축	계양산	A-1-1	계양산의 산림 가치 보전을 위해 기 지정된 용도 지역·지구 지속 유지	○	00~00p
	내부수변 경관축	경인 아라뱃길	A-1-2	경인아라뱃길 친수공간 접근성 강화를 위해 도로 하부 통로 박스 내·외부와 교량 하부공간은 통합적 디자인 정비	○	00~00p
		다남천	A-1-3	개발 시 하천의 친수성을 강화할 수 있도록 하천 및 연접부는 공원 또는 녹지 기능의 토지용도 계획	○	00~00p
		공촌천	A-1-4	공촌앞들의 전원적 풍경 보전	○	00~00p
경관 거점	역사 경관거점	계양산성	A-1-5	자원 원형을 보전 및 복원하며, 연접부는 계양산 둘레길과 연계하여 자연친화적인 역사문화공간 조성	○	00~00p

:



송현근린공원에서 조망한 인천북항과 청라국제도시

2040 인천광역시 경관계획 | 경관가이드라인

I 경관심의 대상별 경관가이드라인

경관심의 대상	1	건축물	020
	2	사회기반시설	023
	3	개발사업	036
	4	경관사업	039



1. 건축물



송도국제도시의 건축물

조사 및 분석

1-1 건축 행위로 인한 경관 영향 최소화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망	☐ 1-1-1	건축 행위로 인한 경관 영향이 최소화를 위해 조망 거리(근경/중경/원경)별 조망 경관 영향 분석		

건축물 계획

1-2 주변 환경과 조화를 이루는 건축물 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	☐ 1-2-1	지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하며 주변과 조화로운 건축선, 스카이라인, 형태, 입면 계획		
배치	☐ 1-2-2	입지하고 있는 지형에 순응하도록 배치		
	☐ 1-2-3	건축선을 준수하여 배치		
	☐ 1-2-4	배수, 교통체계 등을 종합적으로 고려하여 계획		
	☐ 1-2-5	기성 시가지로의 경관 영향 발생 여부 검토 및 영향 저감 방안 마련		
	☐ 1-2-6	구릉지의 경우, 지나친 옹벽 발생 지양 및 주변 지형 순응 배치		
	☐ 1-2-7	건축물로 인한 기존 보행 동선 단절을 방지하기 위해 주변 가로 체계를 고려하여 배치 (필요 시 공공보행통로 계획)		
	☐ 1-2-8	주요 경관자원(산림·해안·하천·역사문화 등)으로 통경축 확보		
	☐ 1-2-9	획일적이거나 과장된 디자인 및 패턴 지양		
형태 입면	☐ 1-2-10	동일 건축물 및 건축물군 구성요소 간 형태적 연속성 확보		

1-2 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
형태 입면	☐ 1-2-11	인접한 우수 경관자원의 특성을 반영한 건축물 형태·입면 적용		
	☐ 1-2-12	입구부 상징성 부여		
	☐ 1-2-13	건축물 저층부 입면은 인접 건축물과 연계하여 계획		
	☐ 1-2-14	건축물 저층부는 가로경관 활력 및 보행 친화성을 증진하기 위해 파사드, 아케이드, 포디움, 발코니, 쇼윈도우 등 특화 디자인 적용		
	☐ 1-2-15	보도와 인접한 저층부는 근린생활시설 및 상업시설 등 활동이 이루어지는 시설과 연계 배치하여 활력적인 가로경관 형성		
	☐ 1-2-16	대규모 건축물의 경우, 기단부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일을 반영한 보행환경 조성		
	☐ 1-2-17	마천루 건축물의 경우, 랜드마크 역할을 고려하여 입체적이고 조형적인 형태·입면 계획		
	☐ 1-2-18	마천루 건축물은 공공 조망 기회 제공을 위해 전망 공간 조성 권장		
재질 색채	☐ 1-2-19	간결하고 조화로운 배색 계획 적용		
	☐ 1-2-20	활력적인 보행경관 형성을 위해 기단부 색상 계획		
	☐ 1-2-21	자극적인 원색의 색채 적용 지양		
	☐ 1-2-22	경쾌하고 밝은 색채 계획 마련		
	☐ 1-2-23	옥상설비·부속설비, 건축물 구조체의 노출로 인한 경관 저해 방지		
	☐ 1-2-24	옥상녹화, 필로티 내 정원 조성 등 실효성 있는 건축물 녹화 계획 도입 권장		
	☐ 1-2-25	내부 이동 동선 및 이용의 공공성 확보		

외부공간 계획

1-3 쾌적하고 안전한 보행환경 조성

*해당 가이드라인 ☐예 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공개 공지	☐ 1-3-1	공개공지의 경우, 인접한 건축물 공개공지의 특성과 입지를 고려하여 통합적 이용이 가능하도록 계획		
	☐ 1-3-2	보행로와의 연계 등 다양한 계획 기법을 통해 공공성 확보		
	☐ 1-3-3	건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자·보행자를 위해 공원(쌈지공원, 도심형 공원 등) 및 광장 등으로 계획		
	☐ 1-3-4	도로 결절부 및 가각부에 입지한 건축물의 공개공지는 공유공간으로 조성하고 특화 조경 요소의 도입 권장		
가로	☐ 1-3-5	장애인, 노인 등 보행 약자의 접근·이용·이동에 불편이 없도록 무장애 설계(Barrier Free) 적용		
	☐ 1-3-6	보행 환경을 저해하지 않는 차량·주차·보행 동선 계획		
	☐ 1-3-7	범죄예방디자인(CPTED) 환경 구축		
	☐ 1-3-8	CCTV배치 계획 마련		

1-3 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조경 및 시설물	☐ 1-3-9	건축물 내부 채광 등을 고려한 적절한 조경 계획		
	☐ 1-3-10	대지 경계부 및 옥외주차장, 생물타리 등은 식재 처리		
	☐ 1-3-11	생육환경을 고려한 기능적인 조경 계획 수립		
	☐ 1-3-12	사계절을 고려한 조경 계획 수립		
	☐ 1-3-13	담장, 울타리 등은 건축물 및 지역 특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 사용		
	☐ 1-3-14	자전거 보관소, 볼라드, 주차장 등 부속시설은 차량 및 보행 동선을 고려하여 적절한 위치에 배치		
	☐ 1-3-15	태양광 시설 등 건축물에 직접적으로 설치되는 부속시설물은 건축물과 일체화시켜 계획		
	☐ 1-3-16	미관 저해 우려가 있는 부속시설물은 가급적 건축물 후면에 배치하며 부득이한 경우, 차폐 계획 마련		

옥외광고물 계획

1-4 주변 환경과 조화를 이루는 옥외광고물 디자인

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
옥외 광고물	☐ 1-4-1	건축물 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성을 배려한 옥외광고물 형식 및 디자인 적용		
	☐ 1-4-2	'인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례' 준수		

야간경관 계획

1-5 보행성 증진 및 관광활성화를 위한 야간경관 형성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
야간 경관	☐ 1-5-1	야간 환경의 원경·중경·근경별 조망경관 영향을 검토하여 계획		
	☐ 1-5-2	조명환경관리 및 KS기준 등 적정 조도, 휘도, 조명기구 사용		
	☐ 1-5-3	객관적인 조도 시뮬레이션 시행		
	☐ 1-5-4	적정 색온도 확보		
	☐ 1-5-5	건축물의 구조미를 강조하는 간결한 조명 연출을 권장하며 지나치게 장식적인 조명 연출은 지양		
	☐ 1-5-6	조명기구가 직접 노출되지 않도록 설치		
	☐ 1-5-7	야간경관을 활성화하는 특화 방안 마련		

2. 사회기반시설

도로



2-1 경관기본구상

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
기본 방향	☐ 2-1-1	주변 경관과 조화되는 도로 조성		
	☐ 2-1-2	자연환경을 고려하여 지속가능한 도로 조성		
	☐ 2-1-3	시각적 연속성과 조망을 고려한 도로 조성		
	☐ 2-1-4	도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역 주민들에게 위화감을 조성하지 않는 적절한 규모 계획		
	☐ 2-1-5	도로 개설로 인해 훼손된 지형 복원		
	☐ 2-1-6	관련 법규에 따른 기준 우선 적용, 이용 안전성 강화를 위한 유니버설 디자인 기법 도입		

2-2 경관부문별 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조성 계획	☐ 2-2-1	산지, 구릉, 수변 등 지형적 특성과 생활지 등 입지 특성을 고려한 도로 선형과 도로 구조 계획		
	☐ 2-2-2	도로 선형은 주변 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획		
	☐ 2-2-3	지역의 주요 공공공간 및 경관자원과 기존 도로망의 연계성 고려		

2-2 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조성 계획	☐ 2-2-4	유연한 주행(도로, 자전거) 및 보행 행태를 고려한 도로 구조 계획		
	☐ 2-2-5	도로 교차 지점, 주 진입부 등은 주행 방향의 인지성을 고려하여 설계		
	☐ 2-2-6	주행자 안전 운행 및 시각적 연계성, 조망을 고려하여 도로에서 외부로의 시각적 개방감 확보		
	☐ 2-2-7	보행자 안전 개선 방안 마련		
	☐ 2-2-8	미기후 안전에 대비하여 도로 설계		
주요 시설	☐ 2-2-9	교량 하부 통과 시점을 고려하여 구조미를 지닌 교각 디자인 계획		
	☐ 2-2-10	구조물의 상·하부 구조 및 부대시설은 형상적 조화성을 이룰 수 있도록 연계하여 디자인		
	☐ 2-2-11	교량 하부의 보행 동선 통과 시, 유휴 부지를 활용하여 녹지 및 휴게 공간 조성		
	☐ 2-2-12	갯구부, 날개벽, 중앙분리대 등 구조물 진입 시 연속적 조망 구조·시설물의 형상적 조화성을 고려한 디자인		
	☐ 2-2-13	관문성 확보가 가능한 위치에 입지한 경우 관문 경관을 고려한 상징적 형상 및 야간경관 계획		
	☐ 2-2-14	내부 방재 및 유사시 피난 계획 마련		
	☐ 2-2-15	갯구부 경관조명 연출 시 조명환경관리구역 및 KS기준 등 관련 법규에 따른 적정 조도, 휘도, 조명기구 계획		
조경 및 시설물	☐ 2-2-16	유지관리가 용이한 수목으로 계획		
	☐ 2-2-17	표준 식수대 폭 확보		
	☐ 2-2-18	구간별 주행자 및 보행자의 조망 특성을 고려한 수종 선정 및 조경 계획 실시		
	☐ 2-2-19	적극적인 녹지 공간 도입으로 쾌적한 가로경관 형성		
	☐ 2-2-20	자생수종을 적극적으로 활용하여 도로변 생태적 가치 보전		
	☐ 2-2-21	경관 연속성·일관성을 위해 공공시설물 통일감 부여		
	☐ 2-2-22	별도의 부착물이 없는 심플하고 세련된 디자인 적용		
	☐ 2-2-23	환경친화 및 지속가능성을 고려한 재질 계획		
	☐ 2-2-24	인천광역시 표준디자인 시설물 적용		
	☐ 2-2-25	주요 시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등과 조화를 이루도록 설계		
야간 경관	☐ 2-2-26	조명환경관리구역 및 KS기준 등 관련 법규에 따른 적정 조도, 휘도, 조명기구 계획		
	☐ 2-2-27	시설 및 공간의 특성을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출 지양		
	☐ 2-2-28	안전과 기능을 더불어 도시의 전체적인 고품격 야간경관을 고려하여 일관성이 유지되도록 계획		
	☐ X-2-29	시각적 불쾌감을 최소화한 조명기구 선정 및 연출		

하천시설



2-3 경관기본구상

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
기본 방향	☐ 2-3-1	주변의 경관과 연계되고 조화로운 하천경관 형성		
	☐ 2-3-2	하천의 시각적인 연속성과 조망이 확보되도록 하천경관 형성		
	☐ 2-3-3	친수공간은 접근성과 쾌적성을 고려하여 조성		
	☐ 2-3-4	지속가능한 치수 안정성 확보		

2-4 경관부문별 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
구성 계획	☐ 2-4-1	하천 지형 보전 및 주변 경관과의 시각적 연속성 고려 계획		
	☐ 2-4-2	친수공간은 기존 오픈스페이스 및 공원녹지와 연계하여 계획하고 주변 토지이용에 따른 이용 행태를 반영한 공간 활성화 방안 마련		
	☐ 2-4-3	주요 조망지점에서부터 하천으로의 조망 확보를 위해 시각적 조망축 설정을 통해 하천으로의 개방감 확보		
	☐ 2-4-4	하천구역과 주변 토지이용, 도로, 건축물 등을 연계하여 계획		
	☐ 2-4-5	친수공간을 조성하거나 하천 트레일을 정비하는 경우, 보행자의 접근성을 고려하여 설치		
	☐ 2-4-6	미끄럼 방지 등 보행 안전을 고려한 바닥 마감 계획		
주요 시설	☐ 2-4-7	생태환경적 특성 및 경관적 기능을 고려한 부속시설 디자인		
	☐ 2-4-8	인공구조물은 하천으로 시각적 개방감 확보를 위한 조망 계획		
조경 및 시설물	☐ 2-4-9	계절과 시간에 따라 변화하는 다양한 하천경관 연출		
	☐ 2-4-10	법면 등 공공시설물 설치로 발생하는 지형 변형 구간은 자연친화적이고 미려하게 계획		
	☐ 2-4-11	하천 내 인공시설물 설치시 지양하고 자연친화적인 재질 사용		
	☐ 2-4-12	공공시설물은 하천 관련 시설물과 일관성 있게 디자인		
야간 경관	☐ 2-4-13	조명환경관리 및 KS 기준 등 적정 조도, 휘도, 조명기구 적용		
	☐ 2-4-14	불쾌한 눈부심이 발생되지 않도록 은은한 조명 연출 방식 적용		
	☐ 2-4-15	적정 색온도 확보		
	☐ 2-4-16	야간에도 안전한 활동이 가능한 환경을 위해 공간 조명 설치		
	☐ 2-4-17	경관조명 및 공간조명 연출 시 조류 및 어류 등 생태자연으로 악영향을 미치지 않는 범위 내에서 고품격 야간경관 조명 연출		

항만 및 어항시설



경인항

2-5 조사 및 분석

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관 자원	☐ 2-5-1	항만 및 어항시설 일대 고유의 경관을 보전·관리·형성할 수 있도록 경관자원 종합 검토 시행		
	☐ 2-5-2	주변 환경, 대상지 형태, 지형, 역사, 용도, 규모 및 관련 계획 등 분석		
	☐ 2-5-3	시설 계획으로 인한 부정적 경관 영향이 발생하지 않도록 조망 거리별 조망 경관 영향 분석		

2-6 경관기본구상

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	반영여부	쪽번호
기본 방향	☐ 2-6-1	조사 및 분석 결과를 바탕으로 보전 또는 활용해야 할 주요 경관자원 등을 종합적으로 고려하여 계획	
	☐ 2-6-2	지역 고유 자연, 역사·문화적 자원과 연계하여 지역 매력도를 증진할 수 있는 경관 이미지 형성, 항만 및 어항시설은 스카이라인 및 주변 경관과 조화를 이루는 형상·색채·재료 등 계획	
	☐ 2-6-3	우수한 인천 해안경관이 제고될 수 있도록 친수성, 친환경성 등을 고려하여 디자인 적용	

2-7 시설계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	☐ 2-7-1	주변 지역·바다에서 시설 조망 시, 독특한 경관이 느껴질 수 있도록 조성		
	☐ 2-7-2	상징적 모티브를 활용한 창의적 디자인 도입, 과도한 디자인 지양 및 주변 지역과 어울리는 편안하고 안정된 형상과 색채 적용		
	☐ 2-7-3	섬, 바다, 기암절벽 등 주변 경관자원으로의 조망차폐를 최소화한 시설 배치		
	☐ 2-7-4	지역성, 공간감을 느낄 수 있도록 공간 내 시설물 통합 디자인		

2-7 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	☐ 2-7-5	구조물 자체의 심미성 뿐만 아니라 이용자의 편리성, 지역주민의 쾌적성 등을 복합적으로 고려하여 계획		
	☐ 2-7-6	접근이 가능한 산책로, 쉼터의 바닥 표면은 다계층을 고려하여 넘어지거나 미끄러지지 않는 재료로 평탄하게 마감		
	☐ 2-7-7	위험한 장소와의 경계에는 추락방지시설 또는 진입방지시설을 설치하여 안전공간과 위험공간 분리		
선착장/ 부두/ 방파제	☐ 2-7-8	지역민과 방문객에게 편의 공간 및 지역의 랜드마크 공간이 되는 상징적인 워터프론트 계획		
	☐ 2-7-9	선착장과 방파제를 일반인에게 개방할 경우 인근에 방풍림, 녹지 등을 중심으로 쉼터와 전망 기능을 갖춘 문화공간 조성		
	☐ 2-7-10	지역 향토문화, 바다를 소재로 한 재료 및 모티브 등을 적극적으로 활용하여 계획		
	☐ 2-7-11	파랑의 영향이 비교적 적은 친수성 방파제에는 친수활동 공간을 제공하여 관광 활성화 도모		
해안 제방/ 호안	☐ 2-7-12	호안의 높이는 이상 기후에 따른 월파를 막을 수 있는 충분한 높이와 함께 항내 정온도, 수질정화 기능과 더불어 해안 본래의 경관가치를 훼손하지 않는 범위 내에서 결정		
	☐ 2-7-13	제방 및 호안의 계획 시 안전상의 무리가 없을 경우 테트라포드 등 인공구조물의 설치보다 동등한 기능 및 규모의 자연석 적용		
	☐ 2-7-14	제방 및 호안의 선형 배치 계획 시 방호 라인의 생태환경 서식, 지형, 배후의 토지 이용 등을 고려하여 기존의 해안 모습 보전		
	☐ 2-7-15	간척지 주변 등 길고 수평적인 연장의 제방/호안을 계획할 경우, 내측에서 조망되는 제방/호안부의 경사도를 완만하게 계획하고 제방 경계지에 지피식물 또는 지역수종 식재		
공공 공간	☐ 2-7-16	해안 이용자의 편의성과 안전성을 고려하여 친수공간을 적극적으로 조성		
	☐ 2-7-17	해안과 조화되는 목재·석재 등 자연소재 적용을 권장하되, 침수 가능성을 고려하여 내부식성·내오염성·내구성이 강한 재료 선정		
	☐ 2-7-18	수시로 침수되는 지역은 고정형 시설물 설치를 최소화하고 전기 관련 설비의 노출 금지		
야간 경관	☐ 2-7-19	도로나 산책로에 주행 및 보행 안전을 위하여 조명을 설치할 경우 생물이 서식하는 장소 또는 해수면에 직접 투사 지양		
	☐ 2-7-20	원색 계열의 광원 사용 지양		
	☐ 2-7-21	침수 우려 구간은 IP지수(방수, 방진, 방충) 및 도장 마감처리 고려		

주차장



2-8 조사 및 분석

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망	☐ 2-8-1	건축 행위로 인한 경관 영향 최소화를 위해 조망 거리별 조망 경관 영향 분석		

2-9 건축물 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	☐ 2-9-1	지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하며 주변과 조화로운 건축선, 스카이라인, 형태, 입면 계획		
	☐ 2-9-2	교통체계를 종합적으로 고려하여 계획		
	☐ 2-9-3	시가지로의 경관 영향 발생 여부 검토, 경관 영향 저감 방안 마련		
	☐ 2-9-4	시설로 인해 기존 보행 동선이 단절되지 않도록 주변 가로 체계를 고려하여 배치하고, 필요 시 공공보행통로 계획		
	☐ 2-9-5	주요 경관자원(산림·해안·하천·역사문화 등)으로 통경축 확보		
형태 입면	☐ 2-9-6	주차장 내부의 관리소 등 각종 시설은 통합적으로 계획		
	☐ 2-9-7	획일적이거나 과장된 디자인 및 패턴 지양		
	☐ 2-9-8	운전자의 쉬운 인지성, 도시공간 조화, 도시미관 향상을 위해 건물 입면 등에 적용할 공통적 디자인 요소(형태, 재료, 색채 등) 제시		
	☐ 2-9-9	주차장 용도가 배치된 입면부에는 비주차장 용도의 옥외광고물 설치 지양		
	☐ 2-9-10	경관 상 중요 장소에 입지한 경우, 시설의 입면 특화를 위한 계획 방향 제시		
재질 색채	☐ 2-9-11	간결하고 조화로운 배색 계획 적용		
	☐ 2-9-12	자극적인 원색의 색채 적용 지양하되 경쾌하고 밝은 색채 계획 마련		
기타	☐ 2-9-13	옥상설비 및 부속설비, 건축물 구조체의 노출로 경관을 저해하지 않도록 계획		
	☐ 2-9-14	옥상녹화, 필로티 내 정원 조성 등 실효성 있는 건축물 녹화 계획 도입 권장		
	☐ 2-9-15	내부 이동 동선 및 이용의 공공성 확보		

태양광에너지 발전시설



2-10 조사 및 분석

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
입지	☐ 2-10-1	시설 설치로 인해 영향을 미칠 수 있는 멸종위기 야생생물, 천연기념물 등 법정 보호종 등의 주요 서식지 및 산란처, 주요 철새도래지 등 각종 보호 야생생물의 서식공간 조사		
	☐ 2-10-2	농업 및 임업 등 주민 생활과 관련된 시설 조사		
조망	☐ 2-10-3	조망거리별(근경, 중경, 원경) 경관 영향 검토를 통해 주변 지역에서의 노출 여부 검토		
	☐ 2-10-4	수려한 경관, 특색 있는 자연경관지역, 경관 관련 보전용도지역에 대한 영향이 최소화되도록 검토		
	☐ 2-10-5	랜드마크, 역사문화자원 등 주변 지역의 경관자원에 대한 경관 영향 검토 및 최소화 방안 마련		

2-11 경관기본구상

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공간 구조	☐ 2-11-1	주민 생활과 자연생태 및 농산어촌업에 대한 영향을 미치지 않는 범위 내에서 계획		
	☐ 2-11-2	생태축, 녹지축, 수변축 등 생태적 연속성에 미치는 영향을 검토하여 저감 방안 마련		

2-12 시설 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	☐ 2-12-1	주민생활지에서의 경관영향 저감을 위해 생활지로부터 이격하여 배치하며 경관 영향 저감 대책 마련		
	☐ 2-12-2	농업, 임업, 어업 생산 활동지에 설치할 경우 내·외부 공간 내 생산 활동과 연계한 순환형 구조 및 시스템 도입		
	☐ 2-12-3	시설은 건폐지를 최소화하여 설치		

2-12 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	☐ 2-12-4	판넬 지지대의 경우 무광 소재 및 주변과 조화로운 색채로 계획		
	☐ 2-12-5	입지 지형에 순응하며 조화를 이루는 시설 배치 계획		
	☐ 2-12-6	배치 형태의 다양화 및 분할 배치를 통해 양호한 경관 형성		
평지 입지	☐ 2-12-7	패널 하부 및 패널 사이의 지표면은 녹화(잔디 처리 등)하여 지반 보수력을 높이고 흙탕물이나 토사 유출 방지		
	☐ 2-12-8	투수성을 유지하기 위해 기초공사 시 콘크리트 매설 최소화		
	☐ 2-12-9	사업대상지 자연성 증진·훼손부 복원을 위해 계절성을 고려한 녹화 계획으로 경관성 향상 (경계부에 높은 관목류 식재, 전면부 및 설치지역 대지에는 집열 효과를 고려한 낮은 관목 및 지피류, 초목류 식재)		
산지 입지	☐ 2-12-10	우수한 산림자원·지형 훼손 여부 필수 검토, 훼손부 발생 최소화		
	☐ 2-12-11	입지면적의 사면 경사도를 고려하여 외부 조망점을 검토하고, 경관 영향 저감 대책 마련		
	☐ 2-12-12	태양광 패널에 내린 빗물은 지하수 함양 유도를 위하여 저류 또는 침투시설(트렌치 등) 설치		
	☐ 2-12-13	진입도로 조성 시 도로 주변 관목 및 교목 식재를 권장		
수변 (수상) 입지	☐ 2-12-14	조망 빈도가 높을 경우 조형적인 형상의 패널 적용 및 배치 계획으로 볼거리 제공		
	☐ 2-12-15	수생태계 영향과 시설 부식 등의 유지관리를 고려하여 재질 선택		
건축물 상부 입지	☐ 2-12-16	일조 및 조망권 저해 여부(주변 건축물 높이 초과 여부, 과도한 각도 설정 여부, 설치 면적 등) 사전 검토		
	☐ 2-12-17	경사형 지붕일 경우, 지붕면과 평행한 경사도로 설치		
	☐ 2-12-18	낙수, 고드름 등에 의한 안전사고 및 도시 경관 피해를 방지하기 위하여 옥상을 초과하는 면적 및 비정형의 형태, 지붕 경계면 밖으로 돌출되는 규모 계획 자제		
	☐ 2-12-19	평지붕의 경우, 시설 노출에 따른 미관 개선 대책으로 곡면 판넬 적용 또는 시설 차폐를 위한 옥상 조정 권장		
	☐ 2-12-20	공공건축물·대규모 건축물에 설치 시 옥상 조경 공간과 함께 설치하여 시설 하부 공간을 휴식공간(그늘막쉼터)으로 활용 권장		
	☐ 2-12-21	태양광 모듈, 설치 프레임, 솔라 패브릭 등 다양한 소재·디자인에 대한 적극적 검토·활용으로 건축물 자체 미관 및 도시 경관 향상		
	☐ 2-12-22	노출되는 측면과 후면부의 미관 개선을 위해 건축 외장과 유사하거나 조화로운 색채로 마감		



아라뱃길 영종대교휴게소 인근 풍력에너지 발전시설

2-13 조사 및 분석

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
입지	☐ 2-13-1	시설 설치로 인해 영향을 미칠 수 있는 자연 생태 현황(서식처 등) 조사		
	☐ 2-13-2	항만 및 어항 등 주민 생활과 관련된 시설 조사		
조망	☐ 2-13-3	조망거리별(근경, 중경, 원경) 경관 영향 검토를 통해 주변 지역과 조화로운 배치 및 규모 검토		
	☐ 2-13-4	랜드마크, 역사문화자원, 자연 등 주변 지역의 경관자원에 대한 영향이 최소화되도록 검토		

2-14 경관기본구상

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공간 구조	☐ 2-14-1	주민 생활, 자연생태 및 농산어촌업에 대한 영향을 미치지 않는 범위 내에서 계획		
	☐ 2-14-2	생태축, 녹지축, 수변축 등 생태적 연속성에 미치는 영향을 검토하여 저감 방안 마련		

2-15 시설계획

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ 2-15-1	습지, 조류보호구역, 자연보호구역, 문화유적 등 보호대상이나 주민 생활지로부터 일정 거리 이상 이격하여 설치		
	☐ 2-15-2	풍력 설비간 일정거리를 이격 배치하여 개방감 확보		
규모	☐ 2-15-3	시설이 능선부의 자연경관 등에 미치는 영향을 면밀히 검토하여 주요 산봉우리와는 가급적 중첩 조망이 발생하지 않도록 계획		
	☐ 2-15-4	발전시설 및 관련 부대시설의 규모는 배후 산림 능선 높이에 순응하도록 계획		
시설	☐ 2-15-5	기능 위주의 단순하고 간결한 디자인과 재료 계획		
기타	☐ 2-15-6	주변 지역을 연계하여 관광 자원화 하는 등 연계 지역 활성화 방안 마련		

물류시설



2-16 조사 및 분석

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망	☐ 2-16-1	기성시가지 및 기개발지, 관광 및 휴양공간에서의 조망경관 영향(차폐, 조망, 보행, 일조 등) 발생 여부 검토		
	☐ 2-16-2	원경, 중경, 근경별 조망경관 영향 저감 방안 마련		

2-17 기본구상

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공간 구조	☐ 2-17-1	대상지를 포함한 지역 전체의 경관 향상을 고려하여 계획 수립		
	☐ 2-17-2	고유한 지역 현황을 반영하고 지역 고유의 우수한 경관자원 보유 시 자원의 특성 연계 강화		
	☐ 2-17-3	주변지역의 도로 및 교통체계를 고려하여 외부에서의 접근성을 증진하며 교통혼잡으로 무질서한 경관이 야기되지 않도록, 원활한 차량 동선 계획		
	☐ 2-17-4	장방형 건축물의 경우 시각적 위압감을 고려하여 분동을 권장하되 불가능할 경우, 재질 등 입면 디자인을 통한 입면 분절		

2-18 시설계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ 2-18-1	도로변으로 건축물이 노출되는 경우 단변이 도로로 배치되도록 하여 건축물 입면으로 인한 가로 장벽화 방지		
	☐ 2-18-2	건축물의 용도와 기능에 지장을 주지 않는 시설·구조물 배치		

2-18 (이어서)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ 2-18-3	진·출입 차량 규모, 용량의 영향이 큰 경우, 진·출입구 분리로 인접도로의 부담 최소화하며 하역공간은 이면부 배치		
	☐ 2-18-4	이면도로에 차량 진·출입구를 설치하는 것을 원칙으로 주차장 설치, 주변부 차폐 식재를 통해 간선도로변에서의 노출 최소화		
	☐ 2-18-5	이면도로가 없을 시, 주 도로변에 차량 진·출입구를 설치하되 보행과 주행 차도를 분리하여 보행 안전 확보		
	☐ 2-18-6	주요 도로변에 주차공간을 조성해야 하는 경우, 시설과 도로 간의 완충식재 공간을 조사하여 쾌적성 증진 도모		
형태 입면	☐ 2-18-7	옥상 내 기계나 과도한 구조물 및 적치물 설치 금지		
	☐ 2-18-8	경사지붕 경사면이 도로와 평행한 경우, 가장 낮은 처마가 주요 도로변을 면하도록 계획하여 가로 조망 시 위압감 저감		
	☐ 2-18-9	구조·기능 문제가 없는 범위 내, 연속적 창호 계획으로 입면 분절		
	☐ 2-18-10	대규모 박스형 입면 구성 지양, 적절한 분절로 입체감 형성		
	☐ 2-18-11	기업 홍보를 위한 과도한 장식물 부착 지양		
	☐ 2-18-12	경사지붕 형태를 가리는 외장 별도 부착 지양		
재질 색채	☐ 2-18-13	주변 지역과 조화로운 경관이미지를 연출하는 재료·색채 계획		
	☐ 2-18-14	친환경적인 재질 및 색채 우선 적용 고려		
	☐ 2-18-15	「인천광역시 색채 가이드라인」 기준 준용		
외부 공간	☐ 2-18-16	장방형 건축물의 경관적 영향을 완화하고 주변 경관과 조화로우 수 있도록 적극적인 조경 계획 수립		
	☐ 2-18-17	자연석이나 식재 등을 적극 활용하여 주변 경관 형성 기여		
	☐ 2-18-18	하역장 및 주차장은 그 용도에 맞게 구성하고 도로 및 보행로에 영향을 주지 않도록 계획		
	☐ 2-18-19	자재·제품 하역의 안전성과 용이성과 주변 지역 침범 방지를 위해 주요 건축물과 하역장 사이에 이를 위한 공간 계획		
	☐ 2-18-20	기계설비, 관리설비 등 편의성을 고려하되 외부로 노출되지 않도록 차폐 식재나 가림막 설치 권장		
	☐ 2-18-21	소음이나 기타 공해를 유발하는 설비의 경우에는 주변으로의 피해를 최소화할 수 있는 부가적 설비시설 필수 설치		
기타	☐ 2-18-22	옥탑부 및 외부공간을 활용한 신재생에너지 도입 권장		
야간 경관	☐ 2-18-23	조명환경관리구역 및 KS 기준 등 적정 조도, 휘도, 조명기구 적용		
	☐ 2-18-24	적정 색온도 확보		
	☐ 2-18-25	입지한 환경에 적합한 조명기구 및 설치방식 적용		

터미널



2-19 조사 및 배치

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망	☐ 2-19-1	시설 계획으로 인한 부정적 경관 영향이 발생하지 않도록 조망 거리별 조망 경관 영향 분석		

2-20 경관기본구상

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
기본 방향	☐ 2-20-1	대상지를 포함한 지역 전체의 경관 향상을 고려하여 계획 수립		
	☐ 2-20-2	고유한 지역 현황을 반영하고 지역의 고유한 우수 경관자원 보유 시 자원의 특성을 연계 강화하는 공간 도입		
	☐ 2-20-3	경관구조별 장소성과 조화성을 확보하는 경관 보전·관리 및 형성의 경관 기본방향 마련		
	☐ 2-20-4	건축물, 가로, 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 통합적·입체적으로 계획		
	☐ 2-20-5	지역 활성화를 도모하는 경관구조 계획		

2-21 시설계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
형태 입면	☐ 2-21-1	지역의 관문 경관을 형성할 수 있도록 계획		
	☐ 2-21-2	주요 도로측에서 터미널 인지가 용이한 상징적 형태입면 계획		
	☐ 2-21-3	통합적 디자인 계획을 통해 시각적 맥락의 일관성을 갖추어 지역의 아이덴티티 강화		

2-21 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
형태 입면	☐ 2-21-4	건축물 형태·입면과 인포그래픽 부분을 구분하지 않고, 건축 재료의 사용과 정보전달 매체의 적용을 고려하여 공간디자인과 정보디자인이 통합될 수 있도록 계획		
	☐ 2-21-5	가로경관의 활력 및 보행친화성을 증진하기 위하여 파사드, 아케이드, 포디움, 발코니, 쇼윈도우 등 특화된 디자인 적용		
외부 공간	☐ 2-21-6	근린생활 및 상업시설 등 활동이 이루어지는 시설과 조경시설을 연계 배치하여 활력적인 가로경관 형성		
	☐ 2-21-7	도로 결절부 및 가각부의 외부공간은 공개공지 또는 특화 조경 요소의 도입 권장		
	☐ 2-21-8	범죄예방디자인 환경(CPTED) 구축		
재질 색채	☐ 2-21-9	터미널이 입지한 지역의 정체성이 반영된 외장재 적용		
	☐ 2-21-10	간결하고 조화로운 배색 계획 적용		
야간 경관	☐ 2-21-11	조명환경관리구역 및 KS기준 등 적정 조도, 휘도, 조명기구 적용		
	☐ 2-21-12	안전조명과 경관조명 간의 색온도는 조화를 이루도록 계획		
	☐ 2-21-13	입지한 환경에 적합한 조명기구 선정과 설치방식 적용		
	☐ 2-21-14	시설의 구조미를 살릴 수 있는 간결한 조명 연출은 권장하나, 지나치게 장식적인 조명 연출 지양		
	☐ 2-21-15	경관조명 연출 시 광원 및 기구는 직접 노출되지 않도록 설치		
	☐ 2-21-16	야간 관문성을 확보하는 방안 마련		
	☐ 2-21-17	대합실은 터미널의 모든 행위 공간과 접해 있으며, 모든 동선을 포함하도록 계획		
내부 공간	☐ 2-21-18	대합실 이용 동선에 방해 받지 않는 터미널 진출입 및 승차장 이용 동선 확보		
	☐ 2-21-19	승차장은 대합실에서 인지가 가능하며, 출입구는 쉽게 찾을 수 있도록 계획		
	☐ 2-21-20	승차공간은 차량으로부터 안전하도록 차도와 단차 적용		
	☐ 2-21-21	버스 승·하차 시 기후대응이 가능하도록 구조물(캐노피 등) 설치		
	☐ 2-21-22	통합 안내 시스템 구축		
	☐ 2-21-23	「인천광역시 공공디자인 가이드라인」 기준 준용		
	☐ 2-21-24	인포그래픽의 색상 배색은 3색 이하로 제한하며, 주목성 및 명시성을 확보하는 배색 대비 적용		
인포 그래픽	☐ 2-21-25	정보 내용 및 목적을 고려하여 정보 색채와 크기의 위계를 구분하여 적용		
	☐ 2-21-26	지역 아이덴티티 형성에 기여하도록 터미널의 규모나 입지 지역의 특성에 따라 정보의 색채나 재료, 서체 계획		

3. 개발사업



소래습지 인근 공동주택 단지

조사 및 분석

3-1 사업대상지 경관 영향성 검토

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망	☐ 3-1-1	우수 조망 확보 및 조망 경관 영향 저감 방안 마련		
	☐ 3-1-2	주요 경관자원으로 개방적인 조망을 연결하는 통경축 확보		
	☐ 3-1-3	개발사업으로 인해 훼손 또는 변형된 지형은 복원 및 경관 영향 저감 방안 마련		
	☐ 3-1-4	기성시가지 및 기개발지로의 경관 영향(조망, 보행, 일조 등) 발생 여부를 검토하고, 경관 영향 저감 방안 마련		
	☐ 3-1-5	원경, 중경, 근경별 조망경관 영향 저감 방안 마련		
	☐ 3-1-6	사업대상지가 거대한 벽체나 매스처럼 폐쇄적으로 조망되지 않도록 배치 및 규모 검토		
	☐ 3-1-7	사업 대상지의 구심점이 되는 수평적 또는 수직적 랜드마크 도입		
	☐ 3-1-8	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인 등을 고려한 조화로운 스카이라인 형성 방향 마련		

경관기본구상

3-2 사업대상지의 경관 가치 제고를 위한 경관계획 마련

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
기본 방향	☐ 3-2-1	대상지를 포함한 지역 전체의 경관을 향상시키기 위한 구체적인 계획 방향 제시		
	☐ 3-2-2	입지 지형에 순응하는 다양한 단지 배치 및 유형 도입 검토		
	☐ 3-2-3	건축물, 가로, 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 통합적·입체적으로 계획		

3-2 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관 구조	☐ 3-2-4	기존 도시구조와 맥락, 개발사업의 규모, 장소 특성 및 이용자를 고려한 경관구조 설정		
	☐ 3-2-5	고유한 지역 현황을 반영하고 지역 고유 우수 경관자원 보유 시 자원의 특성을 연계 강화하는 공간 도입		
	☐ 3-2-6	경관구조별 장소성과 조화성을 확보하는 경관 보전·관리 및 형성의 경관 기본방향 마련		
	☐ 3-2-7	지역 활성화를 도모하는 경관구조 계획		
토지 이용	☐ 3-2-8	경관구조를 효과적으로 구현하고 획일적인 경관을 야기하지 않는 건축 배치와 스카이라인 형성을 고려한 토지이용계획 수립		
통경축	☐ 3-2-9	조망대상 조망방향으로 주 통경축 30m 이상을 1개소 이상 확보하고 주통경축과 연계한 부 통경축 10m 이상을 1개소 이상 확보(500세대 미만의 경우 경관심의 결정에 의하여 설정)		
	☐ 3-2-10	단지 주출입구 및 단지 내 도로 중심의 통경축 설정 지양하고 바람길, 시각회랑, 공공보행통로 형성을 고려하여 통경축 형성		
	☐ 3-2-11	통경축과 면하는 건축물은 저층형 건축물 또는 고층부 벽면선 후퇴를 권장하고 저층형 건축물 옥탑부 또는 고층부 벽면선 후퇴부는 녹화 권장		

경관부문별 계획

3-3 주변 환경과의 조화를 위한 부문별 경관관리 방안 마련

*해당 가이드라인 □에 V표기

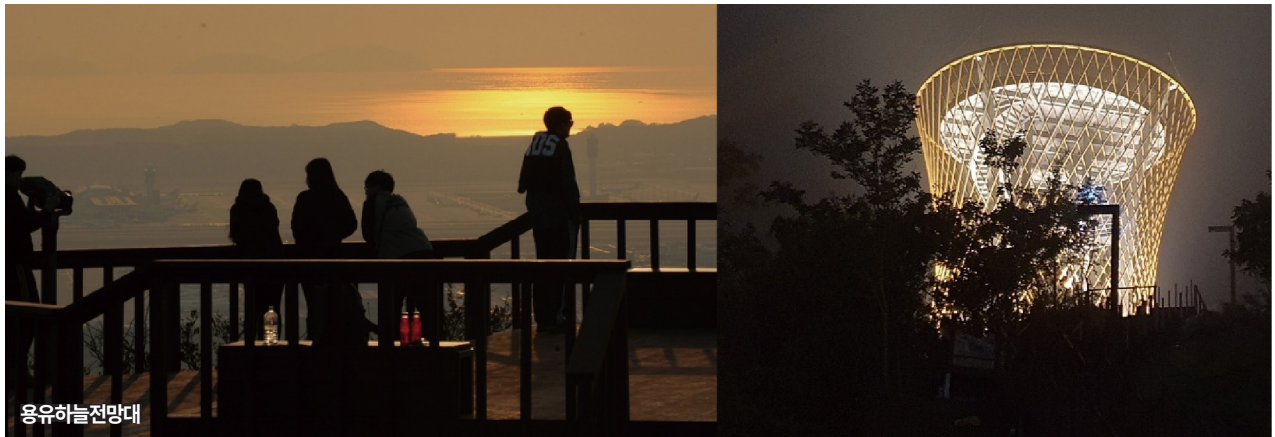
*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
건축물 계획	☐ 3-3-1	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인, 대상지의 정체성 등을 고려한 건축물의 배치, 형태, 규모 계획		
	☐ 3-3-2	일률적 스카이라인 발생 방지를 위하여 동간 높이 차 계획을 통해 스카이라인 형성 (단, 한 주동 내 높이차 계획으로 인한 코어 및 측벽 노출 지양)		
	☐ 3-3-3	보도와 연접한 근린생활시설 및 상업시설 등 활동이 이루어지는 시설 배치를 통하여 활력적인 가로경관 형성		
	☐ 3-3-4	공공건축물, 경관자원, 기성 시가지에서의 연계 이용을 고려한 통합적 배치 및 구조 계획		
	☐ 3-3-5	일관된 콘셉트(Concept)로 계획		
	☐ 3-3-6	획일적인 경관이 야기되지 않도록 다양한 건축물 주동 형태 도입		
	☐ 3-3-7	경관 트렌드(Trend)가 반영된 입면 및 옥탑부 디자인 적용		
	☐ 3-3-8	정연하고 간결하며 건축물 기능을 고려한 입면 디자인		
	☐ 3-3-9	고층형 또는 장방형 건축물은 시각적 위압감이 발생하지 않도록 조형적 매스(Mass)분절을 통해 입체적 입면 계획		
	☐ 3-3-10	경관 경쟁력을 확보하는 입면 특화계획 마련		
	☐ 3-3-11	인접 건축물 및 입지 환경과 조화로운 색채 범위 가이드라인 마련		
	☐ 3-3-12	색채 특화를 통한 건축물 입면 계획은 지양하고, 외장재를 활용한 입체적이고 구조적인 입면 계획 권장		
	☐ 3-3-13	보도와 연접한 건축물의 입면은 보행 친화적이고 시각적 개방감을 확보하는 형태, 구조, 재질 적용		

3-3 (이어서)

구분		3코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 공간	공원 녹지	☐ 3-3-14	주변 여건, 규모, 위치 등에 따른 이용자 특성을 고려한 공원 및 녹지 계획		
		☐ 3-3-15	장애인, 노인 등 보행 약자의 이동 및 이용에 불편이 없도록 무장애 설계(Barrierfree) 적용		
		☐ 3-3-16	도입하는 공원 및 녹지의 기능과 정체성을 명확히하고, 이와 연계한 콘텐츠와 도입시설 계획		
		☐ 3-3-17	지속가능한 그린 인프라 적극 도입		
	가로	☐ 3-3-18	커뮤니티 활동을 활성화하고 휴먼 스케일을 고려한 보행환경 및 가로경관 계획		
		☐ 3-3-19	가각부는 가급적 오픈스페이스 계획		
		☐ 3-3-20	연결되는 가로와 연결 안전성을 고려한 교통계획 마련		
		☐ 3-3-21	차도와 면한 보도, 단지 경계부 및 이면 가로의 보행 안전성 강화		
		☐ 3-3-22	우수 경관 연계 진입부의 연속성을 위한 공공공간 도입		
		☐ 3-3-23	쾌적한 도시 이미지 구축을 위한 녹지 공간 적극 마련		
		☐ 3-3-24	도로 구조물과 도로 부속시설물은 가로의 쾌적성을 저해하지 않도록 간결하고 환경친화적으로 계획		
		☐ 3-3-25	가로변 연속 설치되는 공공시설물(펜스, 가로등 등)은 인접 단지 및 기조성된 시가지와 연속하여 계획		
		☐ 3-3-26	입지 환경과 조화로운 색채 범위 가이드라인 마련		
		☐ 3-3-27	CCTV 설치		
	조경 및 시설물	☐ 3-3-28	수목 생장과 유지관리를 고려한 건축물 녹화 계획 마련		
		☐ 3-3-29	입지 현황에 알맞은 경계부 조경 계획 마련		
		☐ 3-3-30	다양한 수종 도입		
		☐ 3-3-31	자생 적극 활용으로 개발사업 대상지의 생태 가치 보존		
	옥외 광고물	☐ 3-3-32	건축물 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성을 배려한 옥외광고물 형식 및 디자인 적용		
		☐ 3-3-33	‘인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례’ 준수		
	야간 경관	☐ 3-3-34	조명환경관리구역 및 KS기준 등 관련 법규에 따른 적정 조도, 휘도, 조명기구 계획		
		☐ 3-3-35	우수자원과 연계한 대상지만의 조명 연출 콘셉트 (Concept)와 계획 마련		
		☐ 3-3-36	야간에도 경관구조의 상징성·조화성·연계성을 확보할 수 있도록 야간경관 조망을 고려하여 입체적 구성		
		☐ 3-3-37	연접 지역과 야간경관 구조를 유기적으로 연계하여 광역적 차원의 통합적인 야간경관 연출		
		☐ 3-3-38	랜드마크 건축물을 우선으로 경관조명 연출		
		☐ 3-3-39	안전한 야간 활동을 지원하도록 범죄예방 환경디자인 기법(CPTED)을 적용한 야간환경 구축		
		☐ 3-3-40	조명기구와 조명광원의 노출 방지 계획 마련		

4. 경관사업



경관사업 선정 정합성

4.1 경관사업 시행 정합성 검토

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관 계획	☐ 4-1-1	사업 내용의 경관계획 내용과의 정합성 검토		
관련 계획	☐ 4-1-2	시행하고자 하는 사업과 타 분야 사업의 연계성 검토		
	☐ 4-1-3	타 분야 사업과 중복 여부 검토		
사업 기대 효과	☐ 4-1-4	사업 시행 목적과 시행 후 경관 개선 기대효과를 명확히 설정		
	☐ 4-1-5	지역을 대표하는 경관축과 경관거점, 중점경관관리구역의 경관 개선 및 형성 기여도 검토		
	☐ 4-1-6	사업 시행을 통한 지역 홍보와 관광 효과, 지역 활성화 기여도 검토		

경관기본구상

4.2 사업 후의 사업대상지 경관 영향 저감 방안 마련

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관 컨셉 및 기본 방향	☐ 4-2-1	지역 고유의 정체성 반영으로 고유한 경관 정취 향상과 사업 추진 목표 달성을 위한 추진전략 마련		
	☐ 4-2-2	경관 사업대상지 내 또는 주변 입지 경관자원을 면밀히 조사하고 연계 경관 보전, 관리, 형성 및 개선 방향 마련		
	☐ 4-2-3	경관 사업대상지 내외부 추진 완료·예정 사업과의 연계 방향 마련		
마스터 플랜	☐ 4-2-4	경관사업 목표 및 추진전략 실현을 위한 경관구조 설정		
	☐ 4-2-5	경관 컨셉 및 기본방향 실현을 위한 경관사업 마스터플랜 계획도 작성		

세부디자인 계획

4-3 사업대상지 내 경관관리 방안 마련

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
디자인	☐ 4-3-1	지역 유·무형 경관자원과 연계되는 디자인 요소 추출 및 사업 대상지 내 통합적 디자인 요소 적용		
	☐ 4-3-2	사업 대상지의 주요 사용자를 고려한 시설물 도입 및 배치 계획		
	☐ 4-3-3	문화경관적 가치를 지닌 자원은 본래 형상 및 가치 유지		
	☐ 4-3-4	조망이 우수한 대상지는 우수 조망점을 발굴하고 개방감을 극대화하는 시설물 계획		
	☐ 4-3-5	기온·강수·바람·태풍·해일 등 기후에 구조적으로 안전이 확보되도록 계획		
	☐ 4-3-6	주변 환경과 조화로운 형상 및 색채·재질 계획 적용		
	☐ 4-3-7	사업 대상지 내 구성요소 간의 유기적인 디자인 계획 적용		
	☐ 4-3-8	장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애 설계(Barrier free) 적용		
	☐ 4-3-9	유·무형의 체험 요소가 도입된 스토리가 있는 공간 디자인 적용		
	☐ 4-3-10	지역 고유 문화와 자연생태, 주민을 모두 배려한 디자인 적용		
	☐ 4-3-11	무분별한 인공시설물 설치 지양		
	☐ 4-3-12	주·야간 이용을 고려하여 고품격 야간 조명 연출 계획		
	☐ 4-3-13	경관사업 시행 후 유지관리 및 지속적 활성화를 위한 계획 마련		
	☐ 4-3-14	인천광역시 도시디자인가이드라인 및 표준디자인 준수		

야간경관

4-4 야간경관 연계 명소화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
기본 구상	☐ 4-4-1	주변 여건 및 인천광역시 내 타 야간경관 연출 현황을 검토하여 고품격 야간경관 연출 방향 설정		
	☐ 4-4-2	대상지 주야간 경관 특성을 고려한 경관조명 연출 컨셉과 연출 전략을 마련하여 통합적 야간경관 계획 마련		
	☐ 4-4-3	공간별 테마를 부여하고 아이덴티티를 강조하되, 야간에도 안전하게 다닐 수 있고 사용자의 안전을 우선시 하는 연출		
	☐ 4-4-4	시거리(근경/중경/원경)별 야간경관 조망 현황을 고려한 효과적인 조명 연출 계획 마련		
	☐ 4-4-5	기 연출된 실내조명, 공간조명, 장식조명과 조화성을 고려하여 연출		
조사 분석	☐ 4-4-6	「빛이 아름다운 국제도시 인천만들기」의 유형별, 지역별, 권역별 가이드라인 반영		
	☐ 4-4-7	경관조명 연출 대상에 해당하는 빛공해 및 표준(KS)기준 검토		
	☐ 4-4-8	사업대상지 주변의 휘도 및 조도 분석		
	☐ 4-4-9	조형미, 예술성 증진과는 무관한 RGB 광원의 무분별한 연출 지양		

4-4 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조사 분석	☐ 4-4-10	사업 시행 후 적정 조도 및 휘도 확보 여부를 확인 할 수 있도록 시뮬레이션을 시행하고, 경관심의절차 이행 시 시뮬레이션 결과에 대한 검토가 가능한 수치자료(조도 및 휘도의 평균값/최소값/최대값)를 시뮬레이션과 함께 제시		
영상 패턴 연출	☐ 4-4-11	연출 효과성을 고려한 미디어 투자 대상의 연출 적합성 검토		
	☐ 4-4-12	인천광역시 내 기 조성된 미디어아트와 차별성 있는 콘텐츠 계획		
	☐ 4-4-13	미디어아트 설치 대상지의 유무형 문화경관자원과 연계한 콘텐츠 계획		
	☐ 4-4-14	미디어파사드 콘텐츠는 예술작품에 한정하고, 광고 투자 불가		
	☐ 4-4-15	자원의 실루엣을 부각시키는 경관조명 연출 계획		
	☐ 4-4-16	투자 대상 고유의 색상을 고려한 색온도 또는 컬러의 광원 계획		
	☐ 4-4-17	적정배광의 기구를 적용하여 주변으로 새는 빛 최소화		
	☐ 4-4-18	역사 경관거점을 제외하고 상향배광 연출 지양 (단, 연출적 의도가 명확하고 주변 환경으로 빛공해 영향이 미미할 경우 제외)		
	☐ 4-4-19	라인조명, 모듈LED와 같이 디밍제어, 점멸 등의 움직임이 있는 연출 기법으로 국부적 위치 연출 지양		
조명 기구	☐ 4-4-20	조명기구의 형태는 간결한 형태로 디자인하며 부착되는 건조물 또는 주변에 설치된 공공시설물과 통일성 유지		
	☐ 4-4-21	영상 및 패턴 조명 연출에 따라 큰 규모의 조명기구 및 스크린 설치 필요 시 주간 시간대의 노출을 고려하여 경관 저감 방안 마련		
	☐ 4-4-22	적용한 조명기구는 배치도(설치상세도 포함) 및 성능사양서(종류, 수량, 용도, 배광곡선, 색온도 자료, 치수, 효율 등)로 제시		
유지 관리	☐ 4-4-23	조명 운영 계획 수립		
	☐ 4-4-24	미디어아트의 경우 연 단위의 운영 프로그램을 마련하고 업데이트 되는 콘텐츠는 경관심의 및 자문 절차 이행		

경관사업 사후점검

4-5 사업대상지의 지속적인 경관관리(유지관리)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관 사업 사후 점검	☐ 4-5-1	민원 의견 수렴		
	☐ 4-5-2	설치된 시설물의 기능 수행 여부 확인, 필요 시 보수		
	☐ 4-5-3	설치된 시설물의 외형 훼손, 파손 또는 노후화 여부 확인, 필요 시 복구(재도장 및 조정 포함)		
	☐ 4-5-4	입지 환경의 변화로 인해 설치 시설의 재배치 또는 철거가 필요한 경우 위치 변경 또는 철거		
	☐ 4-5-5	경관협정 체결 및 이행 여부 확인		
	☐ 4-5-6	사업 후 지속관리의 주체 여부 확인(주민, 단지 주민회, 관할 구청 등)		
	☐ 4-5-7	기타 발생된 경관 위해 요소 정리 또는 차폐		



2040 인천광역시 경관계획 | 경관가이드라인

Ⅱ 조망경관 유형별 경관가이드라인

조망경관 유형	5	수평조망	044
	6	초점조망	045
	7	부감조망	046
	8	시퀀스조망	047



5. 수평조망



시흥시(오이도)에서 바라본 송도국제도시의 수평조망

수평조망 : 조망대상을 조망점에서 투시도적으로 보는 경우로 초점조망보다는 시야가 넓게 트인 장면을 형성하는 조망 경관
(2소점 투시)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
스카이라인	☐ 5-1-1	조망대상의 지형·지세와 조화를 이루는 높이 및 배치 계획		
	☐ 5-1-2	지형·지세의 수평조망을 차폐하는 장방형 배치 지양		
	☐ 5-1-3	건축 부지 특성 등에 의해 부득이하게 장방형 배치로 계획하는 경우, 건축물의 분절 등을 통해 배후 스카이라인 조망축 확보		

6. 초점조망



청라 커널웨이에서 송학산으로의 초점조망

초점조망 : 좌우가 닫히고 중앙 초점으로 시선이 집중되는 구도의 조망경관
(1소점 투시)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분		경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망축 확보 및 확장	☐	6-1-1 조망축 형성 가로변에 위치한 건축물은 건축선에서 이격 배치		
	☐	6-1-2 중·고층부는 저층부보다 후퇴하여 시각적 개방감 확보		
	☐	6-1-3 조망대상 전면에 중첩하여 위치한 건축물은 배후 산림의 차폐에 따른 조망경관 영향 저감 방안(입면·옥상 녹화, 경계부 녹지공간 조성 등) 마련		
	☐	6-1-4 개발 및 건축 전 초점조망 대상의 조망 가능 면적이 축소되지 않도록 배치 및 규모 계획 마련		
	☐	6-1-5 조망축을 따라 가지런한 가로경관을 형성하기 위하여 건축물은 가급적 인접 건축물과 벽면선을 일치시키거나 연속적인 건축 형태를 유지하도록 계획		
	☐	6-1-6 건축물의 전면은 조망축 방향에 면하도록 배치		
	☐	6-1-7 조망대상으로의 조망 연속성 확보를 위하여 테라스, 간판, 파사드, 어닝 등 주요 입면 및 건축물 전면공지의 구성요소는 인접 건축물과 연속되는 높이 및 위치에 설치		
	☐	6-1-8 쾌적한 조망경관 형성을 위하여 건축물 후퇴부 공간의 1/2 이상은 녹지공간 조성 권장		

7. 부감조망



월미산에서 바라본 인천내항의 부감조망

부감조망 : 조망대상을 약간 높은 장소의 상부에서 아래 위치한 조망대상을 내려다보는 경관

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망대상 가시성 확보	☐ 7-1-1	조망대상으로의 조망 확보를 위해 고도가 낮은 지형일수록 건축물 높이를 낮추어 배치		
	☐ 7-1-2	주요 조망대상의 조망확보를 위하여 주요 조망 중첩에 의한 조망 차폐가 되지 않도록 건축물 배치		
	☐ 7-1-3	자연형 조망대상과 함께 조망되는 경우, 건축물 옥탑부 옥상녹화, 자연소재 지붕재질 도입 등 자연친화적 옥탑부 계획 권장		
	☐ 7-1-4	인천광역시 조망통제점(수봉공원 등 경관계획 보고서 참조)에서 도시 전경 조망 시 지속적인 개방적부감조망 확보		

8. 시퀀스조망



송도국제도시 시가지 내 해돋이로에서 개발사업 대상지로의 시퀀스조망

시퀀스조망 : 시각회랑을 따라 조망점이 연속적으로 변화하여 조망대상이 역동적인 양상으로 나타나는 조망

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:- (※반영여부 확인 가능한 자료의 해당 쪽 번호 병기)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
연속적 조망 확보	☐ 8-1-1	도로 주행 및 보행 시 연속적으로 조망되는 조망대상을 가급적 차폐하지 않도록 계획		
	☐ 8-1-2	조망대상으로의 연속적 조망을 저해하는 건축물 및 시설의 장방형 배치 및 형태 계획 지양		
	☐ 8-1-3	시퀀스 선상에 수직적 구조물을 배치할 경우, 이동 시점 상에서의 조망검토 후 상징성 확보가 용이한 위치에 배치		
	☐ 8-1-4	산림 및 해안 등으로 시퀀스 조망이 발생하는 경우 자연으로의 조망 극대화를 위한 녹지 요소 적극적 도입		



월미산에서 바라본 월미도와 영종국제도시의 전경

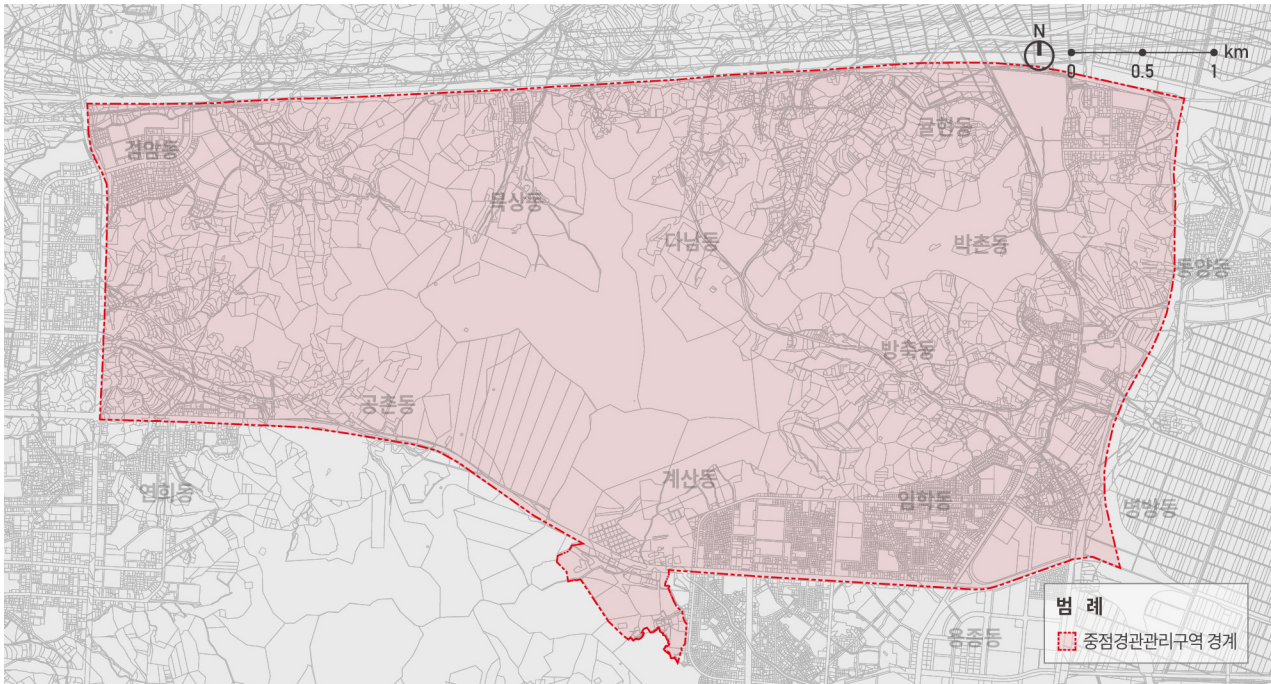
2040 인천광역시 경관계획 | 경관가이드라인

III 지구 · 구역별 경관가이드라인

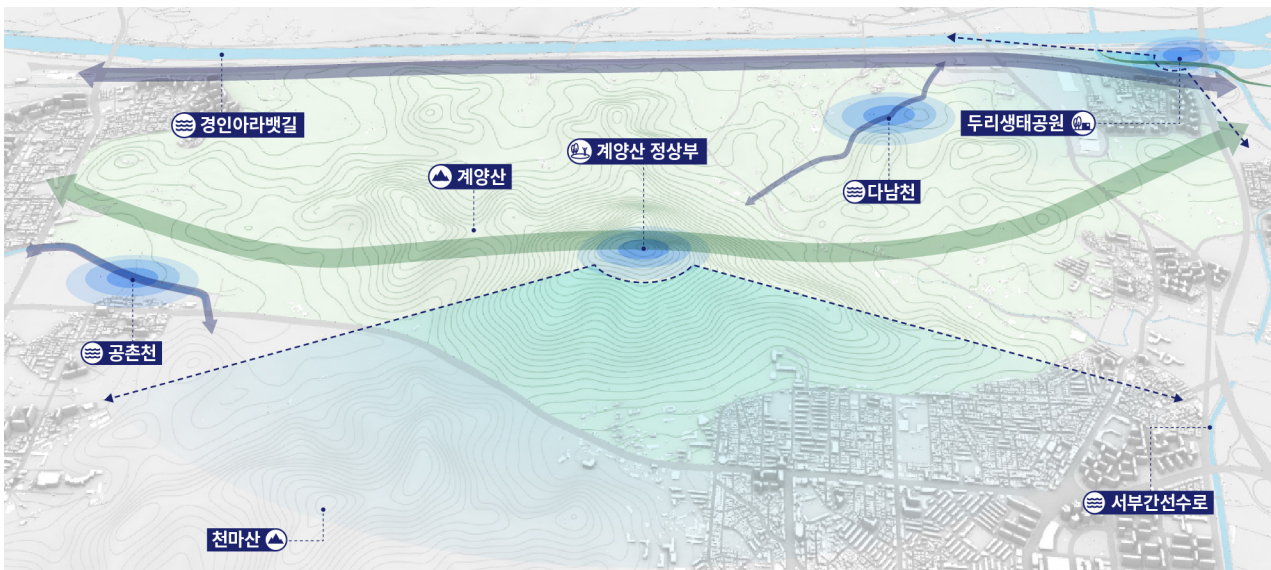
중점경관 관리구역	A	계양산 중점경관관리구역	050
	B	마니산 중점경관관리구역	057
	C	문학산 중점경관관리구역	064
	D	소래습지 중점경관관리구역	073
	E	경인고속도로 지하화구간 중점경관관리구역	079
경관지구	F	자연경관지구	081
	G	특화경관지구	082
	H	시가지경관지구	086



A. 계양산 중점경관관리구역



A-1 계양산 보전 및 산림녹지 향유 기회 확대



*해당 가이드라인 □에 V표기

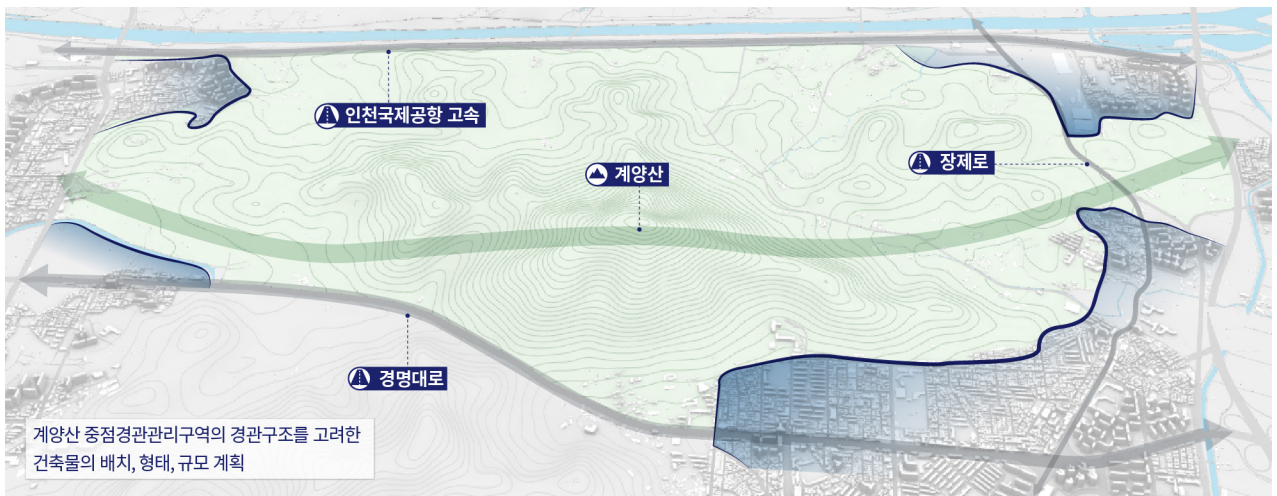
*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축 산림경관축	계양산 □ A-1-1	계양산의 산림 가치 보전을 위해 지정된 용도 지역·지구의 지속적 유지		

A-1 (이어서)

A~H.
지구
구역
51

A-2 계양산 일원의 자연친화적 건축 및 개발 유도



*해당 가이드라인 □에 V표기

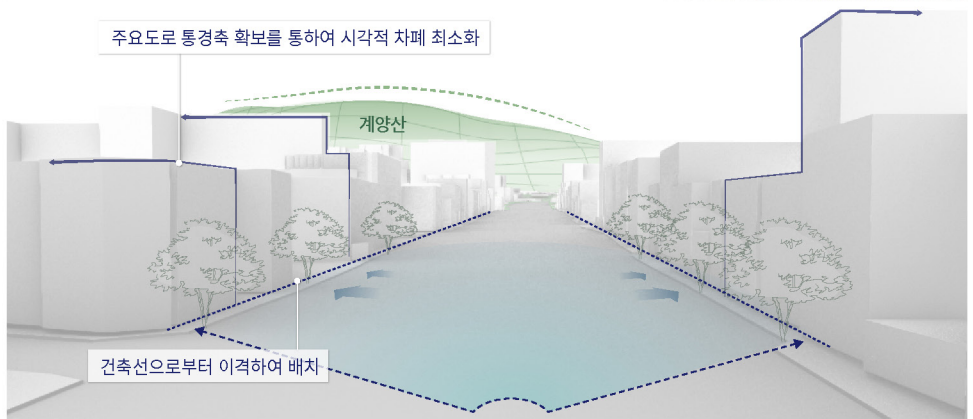
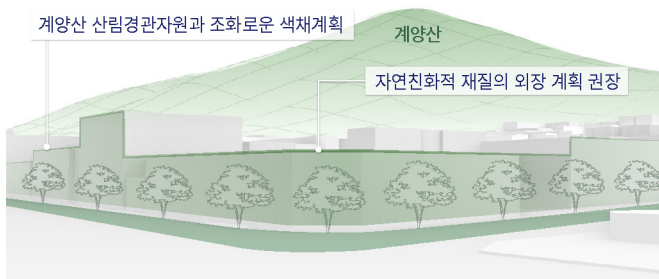
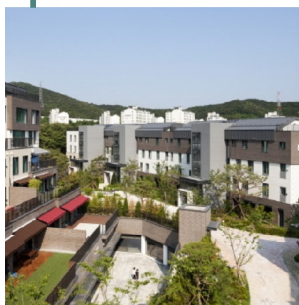
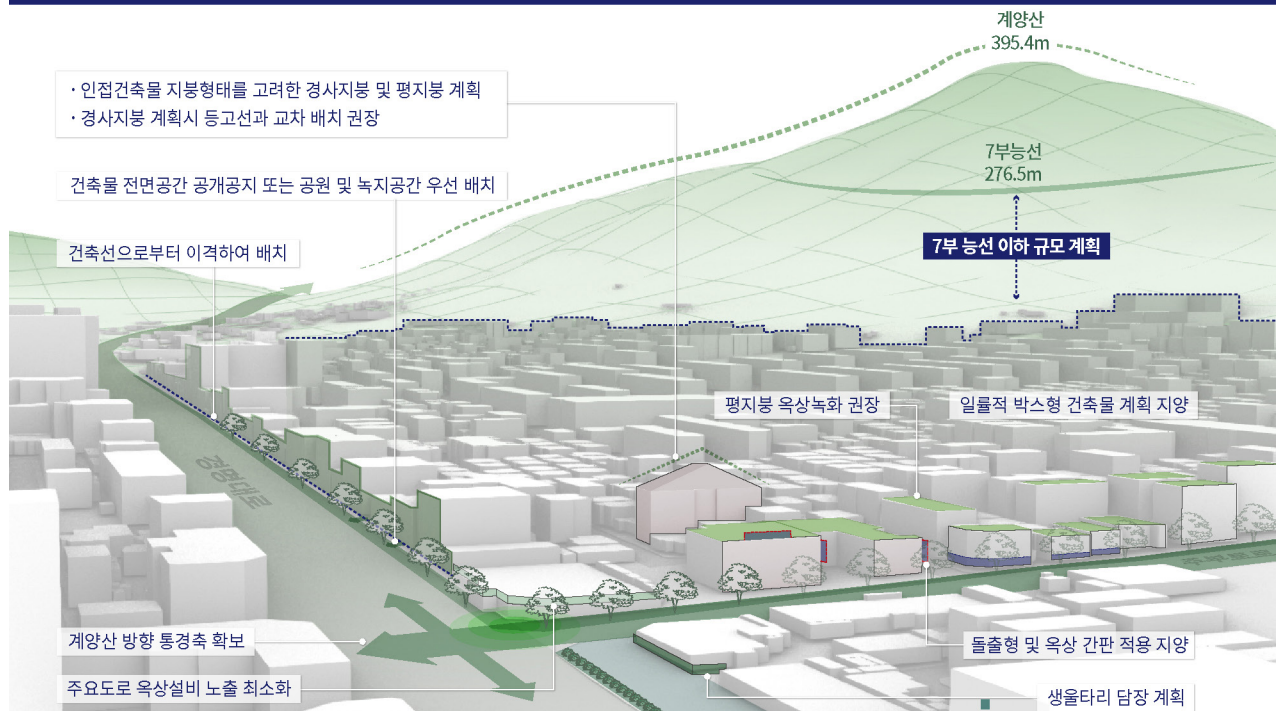
*반영:○, 미반영:×, 해당없음: -

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	조사 및 분석	조망	☐ A-2-1	건축 및 개발 행위로 인한 경관 영향 최소화를 위하여 조망 거리별(근경, 중경, 원경) 조망경관 변화 여부를 검토하고, 변화에 따른 경관 영향 저감 방안 마련		
			☐ A-2-2	계양산으로 시각적 차폐 여부 검토		
	경관기본구상	기본방향	☐ A-2-3	계양산 중점경관관리구역의 경관구조 및 특성을 고려하여 건축물의 배치, 형태, 규모 계획		
			☐ A-2-4	계양산과 연계한 조망경관 우수성, 생활환경 쾌적성 증진 방안 모색		
			☐ A-2-5	계양산의 자연친화성을 강화하기 위하여 녹지공간 및 조경시설 적극 도입		

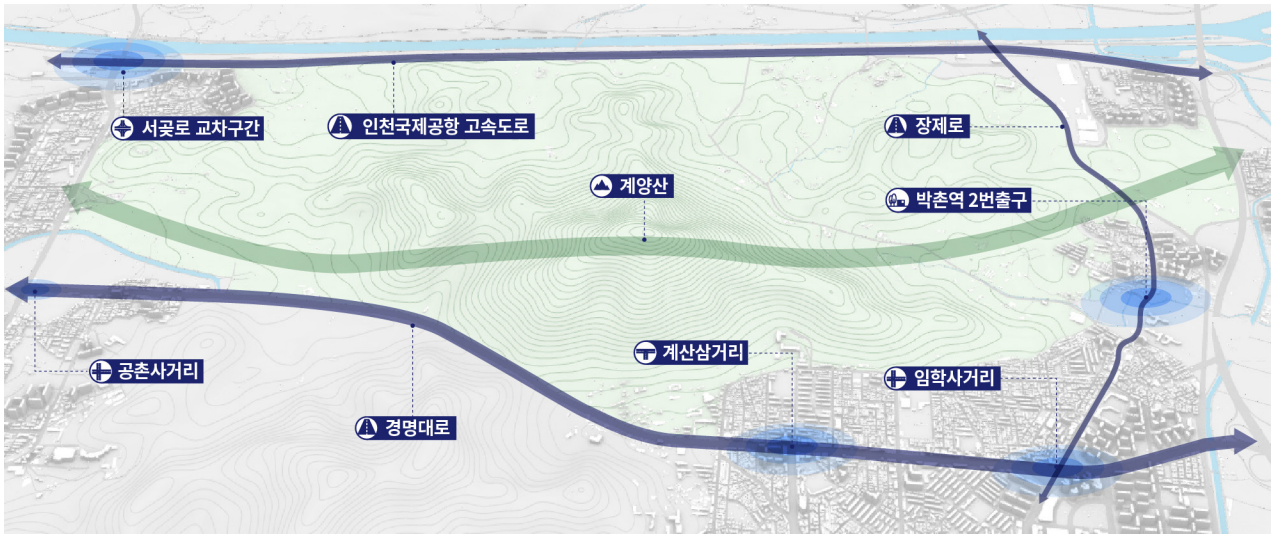
A-2 (이어서)

구분		코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호																													
공통	경관기본구상	기본방향	☐ A-2-6 공원 및 녹지는 계양산 조망이 발생하는 주요 도로변에 기존 공원 및 녹지와 연계성을 고려하여 연속 배치																															
	건축물 계획	규모	☐ A-2-7 가시면적의 유지가 필요한 해발 90m 이상 지역의 조망면적 유지 및 확보를 위하여 다음과 같은 권장 높이로 건축물 규모 계획 [*인천광역시건축물 높이 개선 방안(인천연구원, 2022) 연계 반영] <table><tr><th>구분</th><th colspan="2">GL30~40m 미만</th><th colspan="2">GL40~50m 미만</th><th colspan="2">GL50~60m 미만</th><th>GL60 이상</th></tr><tr><td>1.0km 중경</td><td>7층 이하</td><td>21.6m</td><td>6층 이하</td><td>19.8m</td><td>5층 이하</td><td>16.5m</td><td rowspan="3">개발지량</td></tr><tr><td>1.5km 중경~원경</td><td>12층 이하</td><td>34.4m</td><td>10층 이하</td><td>29.9m</td><td>8층 이하</td><td>24.4m</td></tr><tr><td>2.0km 원경</td><td>13층 이하</td><td>40.8m</td><td>12층 이하</td><td>34.9m</td><td>9층 이하</td><td>28.3m</td></tr></table>	구분	GL30~40m 미만		GL40~50m 미만		GL50~60m 미만		GL60 이상	1.0km 중경	7층 이하	21.6m	6층 이하	19.8m	5층 이하	16.5m	개발지량	1.5km 중경~원경	12층 이하	34.4m	10층 이하	29.9m	8층 이하	24.4m	2.0km 원경	13층 이하	40.8m	12층 이하	34.9m	9층 이하	28.3m	
구분	GL30~40m 미만		GL40~50m 미만		GL50~60m 미만		GL60 이상																											
1.0km 중경	7층 이하	21.6m	6층 이하	19.8m	5층 이하	16.5m	개발지량																											
1.5km 중경~원경	12층 이하	34.4m	10층 이하	29.9m	8층 이하	24.4m																												
2.0km 원경	13층 이하	40.8m	12층 이하	34.9m	9층 이하	28.3m																												
배치		☐ A-2-8	계양산의 구릉성 지형에 순응하는 배치를 위해 건축물의 다양한 배치 및 유형 도입 검토																															
		☐ A-2-9	계양산 조망을 저해하는 폐쇄적인 건축물 배치를 지양하고 계양산 방향의 통경축 확보																															
		☐ A-2-10	주요 도로변에 입지한 경우 건축물 전면이 도로와 평행하도록 배치																															
		☐ A-2-11	주요 도로변 건축물의 건축선 이격 공간은 공개공지 또는 공원 및 녹지공간으로 우선 조성 및 배치																															
	형태입면	☐ A-2-12	입면디자인의 다양성을 존중하되, 양호한 계양산 초점조망 경관 관리 및 형성을 위하여 건축물의 가로벽·저층부 높이·지붕 형태 등 공통된 가로경관 요소는 인접 건축물 연계 계획 마련																															
		☐ A-2-13	경사지붕 계획 시 능선과 경사지붕의 형태가 조화를 이루도록 지붕선이 등고선과 교차하도록 배치																															
		☐ A-2-14	공공건축물 및 「건축법」 상 조경의무대상 건축물은 지면녹화, 벽면녹화, 외부녹화, 노출녹화, 실내녹화 중 2개 이상의 녹화 계획																															
		☐ A-2-15	주요 도로 및 조망점에서 옥상설비 및 부속설비가 노출되지 않도록 계획하되, 부득이하게 노출되는 경우 자연 소재의 차폐시설 설치																															
	색채	☐ A-2-16	경쾌하고 밝은 저채도 난색계열의 색채 적용																															
		☐ A-2-17	주조색 60~80%, 보조색 20~30%, 강조색 2~10%의 비율로 배색																															
재질	☐ A-2-18	반사가 심한 금속패널 및 유리 사용 지양																																
	☐ A-2-19	목재, 석재 등 자연친화적 재질을 중심으로 외장 계획 권장																																
	☐ A-2-20	자연친화적 외장재는 페인트 등을 재료에 덧바르는 가공 지양																																
외부공간	☐ A-2-21	보행공간에서 녹지 체감도 증진을 위하여 진입부·저층부는 계양산과 연계한 공원, 광장, 정원 등의 녹지공간 적극 도입																																
	☐ A-2-22	전면공지는 녹지 공간 조성 권장																																
	☐ A-2-23	폐쇄적인 담장 설치를 지양하고, 필요한 경우 생울타리로 대체																																
	☐ A-2-24	노상주차장의 경계는 사철관목 등 건축물 녹지공간과 연속적인 조경 식재 계획을 통해 자연친화적 처리 방안 모색																																
	☐ A-2-25	건축물 입면 디자인 가치를 저하시키는 과도한 크기의 판형 간판, 창문 이용 광고물 적용 지양																																
	☐ A-2-26	계양산 초점조망 및 수평조망의 방해요인이 되는 돌출형 간판과 옥상간판 적용 지양																																
야간경관	☐ A-2-27	인천광역시 조명환경관리구역의 빛방사 허용 기준 준수																																

건축물 계획



A-3 주요 도로에서 계양산 방향의 조망경관 보전·관리 및 형성

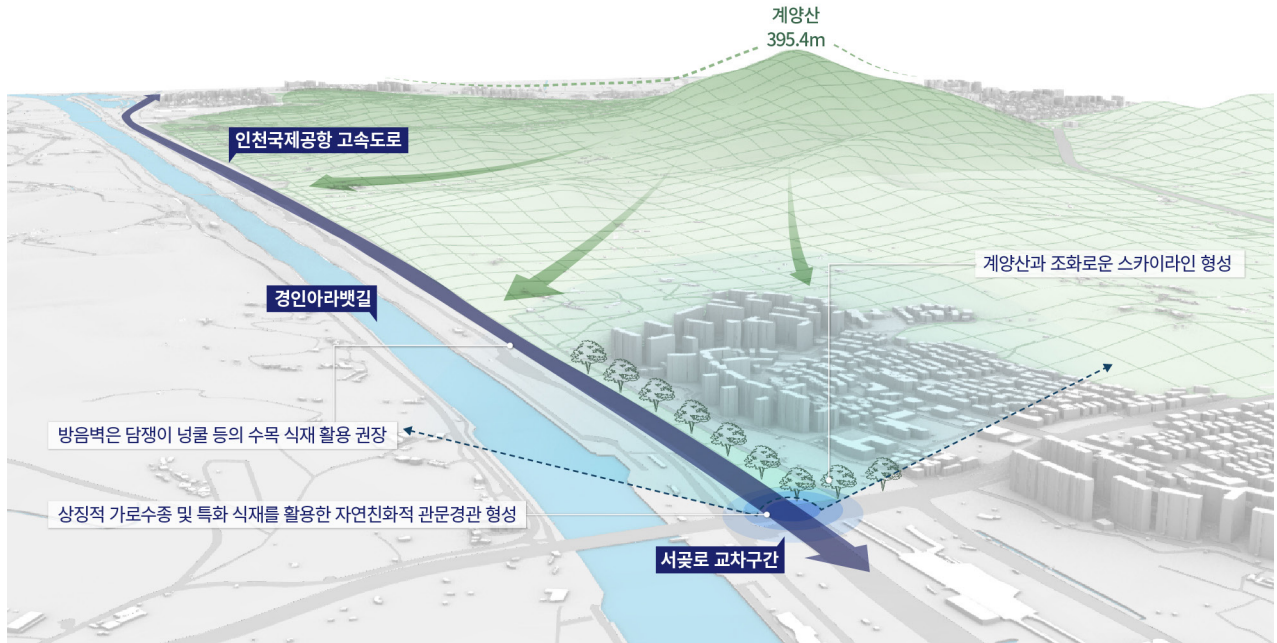


*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분		코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축	도로경관축	인천국제공항고속도로	☐ A-3-1 방음벽은 덩굴식재 등의 적용을 통한 녹화방안을 마련하여 계양산과 연속되는 자연친화적 도로 경관 형성		
		경명대로 및 장제로	☐ A-3-2 도로변 가로수 및 녹지공간은 인천과 대한민국을 상징할 수 있는 상징적인 수종 계획을 통해 자연친화적인 관문 경관 형성		
			☐ A-3-3 양호한 가로 녹지의 지속적 확대를 위해 건축물 및 개발사업의 녹지공간은 도로에 면하도록 배치		
			☐ A-3-4 경명대로 및 장제로에서 계양산 녹지 조망의 연계성을 강화하기 위하여 건축물 녹화 적극 도입		
조망점	초점조망	공촌사거리	☐ A-3-5 아시아드주경기장~경명공원1·2·3지구~공촌천은 녹지공간의 연계 배치를 통해 녹지 보행 네트워크 구축		
		계산삼거리	☐ A-3-6 계양산의 시가지 연결부의 자연성 및 초점조망 보전을 위하여 기 지정된 용도지역·지구의 지속적 유지		
			☐ A-3-7 건축 및 각종 개발 시 건축물 규모는 계양산 초점조망 면적을 지속적으로 확보할 수 있는 계획 마련		
			☐ A-3-8 전면공지는 조경을 위해 식재하는 수목 이외에 경관 저해 시설물 배치 지양		
	수평조망	임학사거리	☐ A-3-9 보행섬 및 교통섬, 지하차도 캐노피, 보도 녹지공간은 통합적으로 계획하여 주요 도로에서 계양산 조망 특화		
		서곶로 교차구간	☐ A-3-10 각종 개발 시 계양산 스카이라인 조망 영향 여부를 검토하여, 계양산과 조화로운 스카이라인을 형성하도록 계획		
			☐ A-3-11 건축 및 각종 개발 시 계양산 정상부의 초점조망이 가능하도록 건축선 후퇴 배치		
		박촌역 2번출구	☐ A-3-12 건축 및 각종 개발 시 입면 분절 및 건축물 분리 배치 등을 통해 반드시 통경축 확보		
			☐ A-3-13 중앙분리대는 가급적 조경·식재를 통해 자연친화적인 경관 형성		
		경명대로	☐ A-3-13 중앙분리대는 가급적 조경·식재를 통해 자연친화적인 경관 형성		

인천국제공항 고속도로

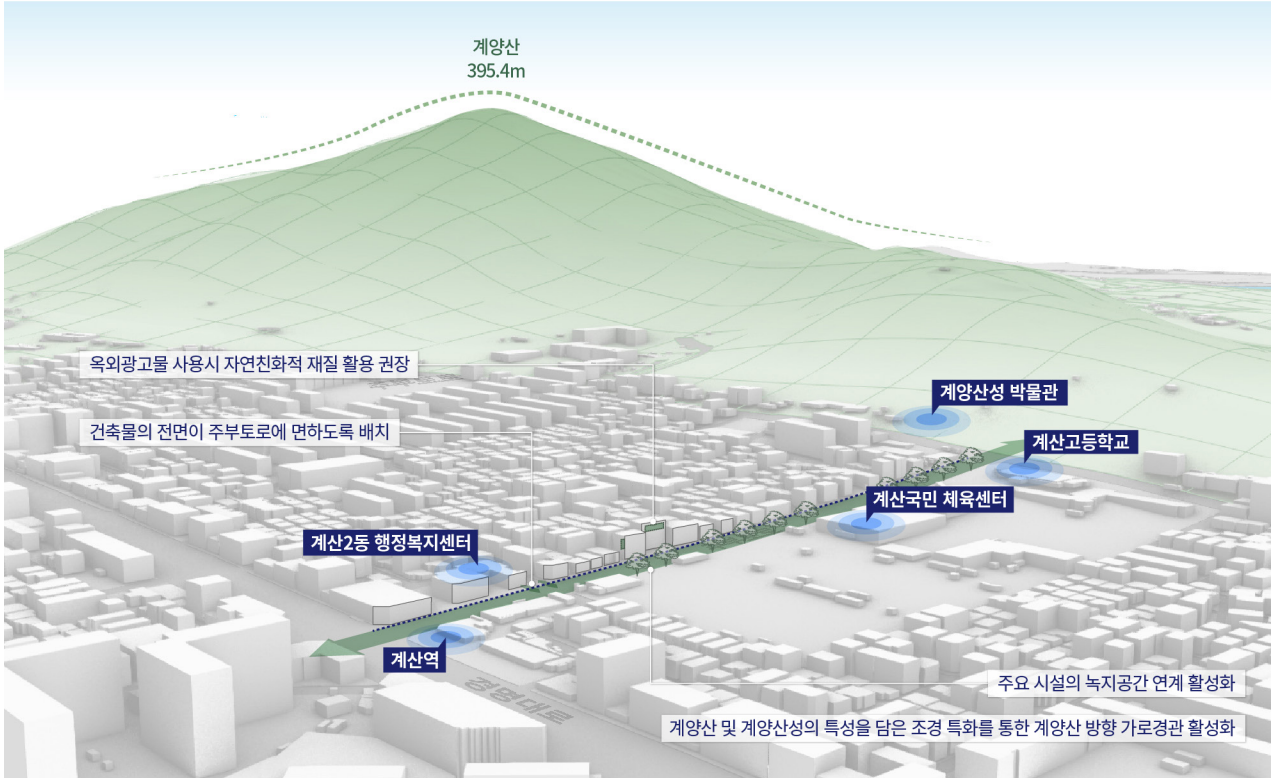


경명대로 및 장제로



공촌사거리	계산삼거리	임학사거리	박촌역 2번출구
녹지 보행 네트워크 조성	시가지 연접부의 자연성 및 초점조망 보전	계양산 조망을 특화한 통합적 계획 권장	계양산으로의 조망을 확보하는 배치 계획 마련

A-4 산림경관 및 공공건축물 연계를 통한 원도심 경관 활성화

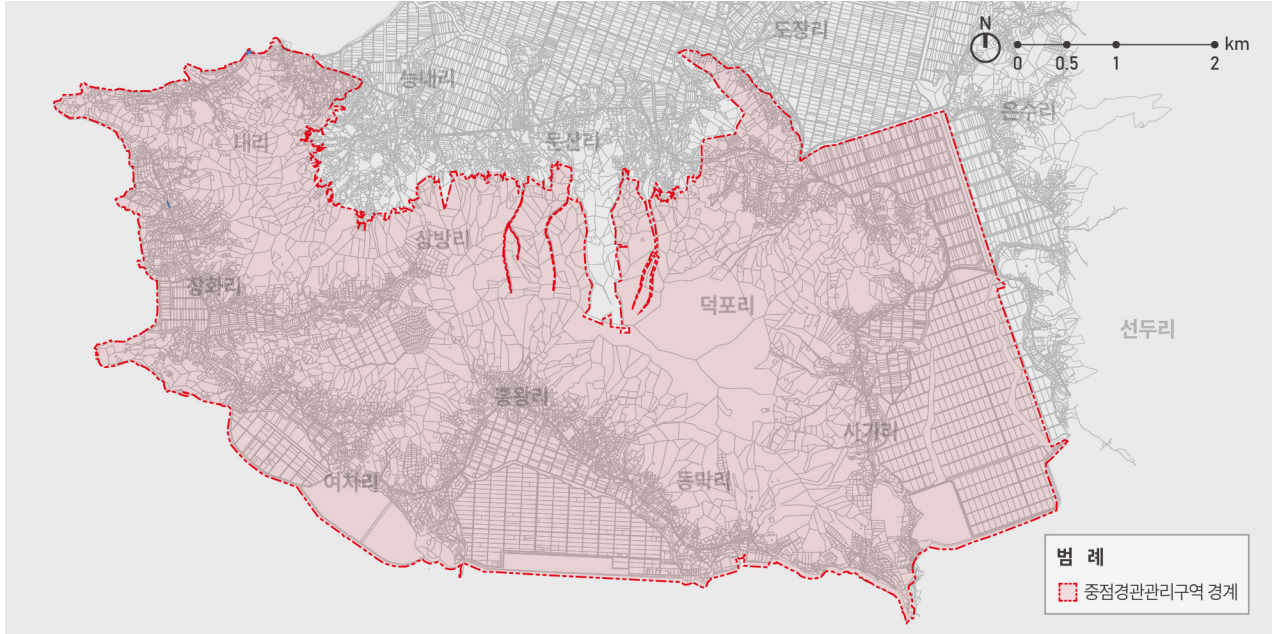


*해당 가이드라인 □에 V표기

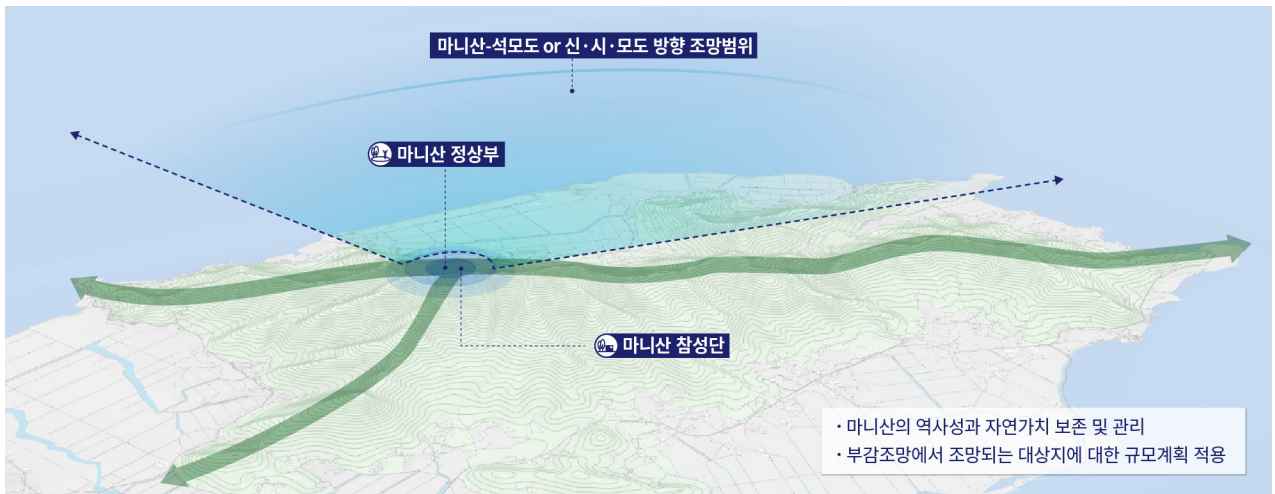
*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축	도로경관축	주부도로	□	A-4-1
		〈계양역 출입구 캐노피-계양2동 행정복지센터-계양국민체육공원-계양국민체육센터-계양고등학교-계양산성박물관〉의 녹지공간 및 동선 연계		
		□ A-4-2 공공건축물 및 공공공간의 녹지공간은 조경 식재 특화를 통해 계양산 등산로 진입부의 가로경관 특화		
		□ A-4-3 건축물의 신축 또는 재건축 시 전면공간은 공공건축물 및 공공공간의 녹지공간과 연계하여 배치 및 조성		
		□ A-4-4 건축물 신축 시 건축물의 전면은 주부도로에 면하도록 배치		
		□ A-4-5 옥외광고물은 계양산 및 계양산성의 이미지와 조화를 이루도록 재질, 색채 및 서체 계획		

B. 마니산 중점경관관리구역



B-1 마니산 보전 및 산림녹지 향유 기회 확대



*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축	산림경관축	마니산	□ B-1-1	마니산의 산림 가치 보전을 위해 기 지정된 용도지역·지구 설정 유지
경관거점	역사거점	참성단	□ B-1-2	역사성, 친환경성 확보를 위해 참성단 조망점의 경관 보존 및 관리
조망점	부감조망	마니산 정상부	□ B-1-3	마니산~석모도 또는 북도면 방향의 건축 및 개발 시 육지에서 해안에 가까워질수록 건축물 높이를 낮춘 규모 계획 적용

B-2 도서지역의 해안 정취를 증진하는 건축 및 개발 유도



*해당 가이드라인 □에 V표기

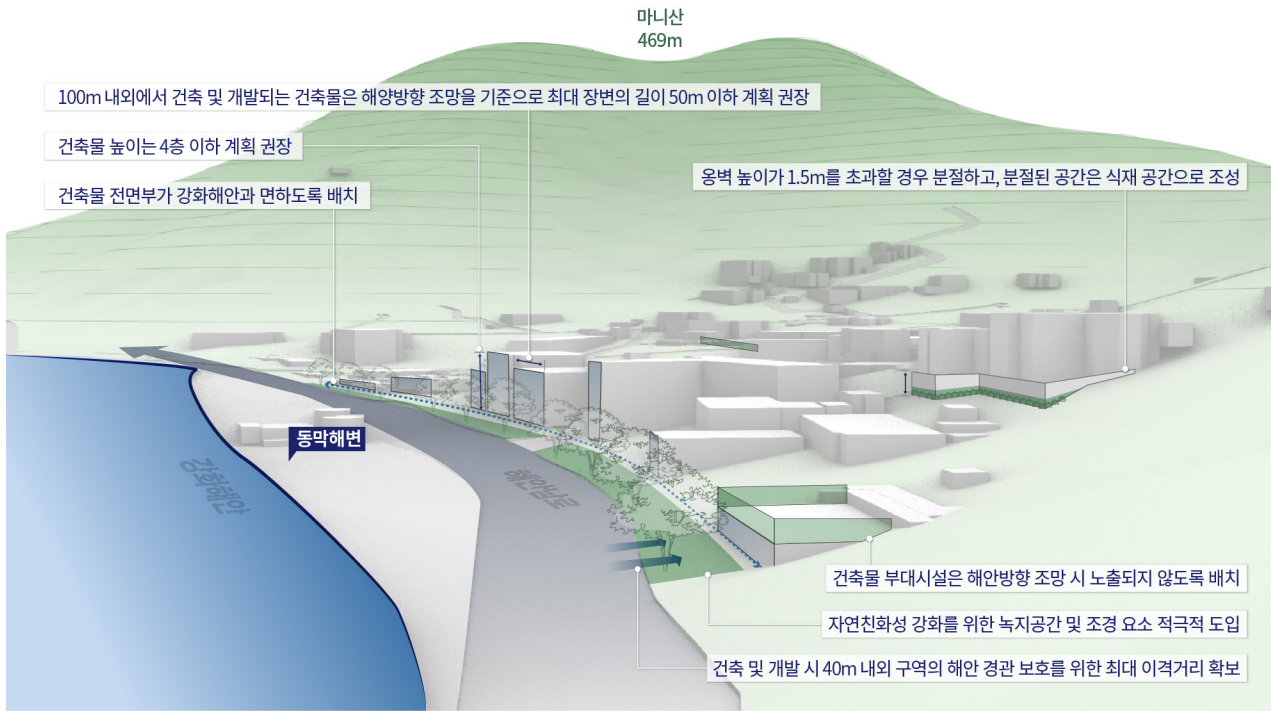
*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	조사 및 분석	조망	☐ B-2-1	건축 및 개발 행위로 인한 경관 영향 발생 최소화를 위하여 조망 거리별(근경, 중경, 원경) 조망경관 변화 여부를 검토하고, 변화에 따른 경관 영향 저감 방안 마련		
			☐ B-2-2	강화해안으로의 시각적 차폐 여부 검토		
경관기본구상	기본방향		☐ B-2-3	해안남로에서 강화해안으로 조망 차폐를 최소화하는 건축물 배치, 형태, 규모 계획		
			☐ B-2-4	강화해안과 연계한 조망경관의 우수성, 생활 환경의 쾌적성 증진 방안 모색		
건축물 계획	배치		☐ B-2-5	해안선으로부터 40m 내외의 구역은 해안 경관의 보호를 위해 건축 및 개발 시 최대한의 이격거리 확보		
			☐ B-2-6	해안남로의 자연친화성을 강화하기 위하여 녹지공간 및 조경 요소 적극적 도입		
			☐ B-2-7	강화해안과 면한 건축물의 전면부가 강화해안과 면하도록 배치		
			☐ B-2-8	강화해안과 면한 건축물의 후면부가 해안남로에서 조망되는 경우, 건축물 후면부의 디자인을 전면부와 조화롭게 계획		
			☐ B-2-9	해안남로와 면한 건축물의 전면부가 해안남로와 면하도록 배치		
			☐ B-2-10	해안남로와 면한 건축물의 전면공간은 녹지공간으로 조성하고, 조성이 어려울 경우 생울타리 또는 자연소재의 담장 조성 권장		
			☐ B-2-11	실외기 등 건축물 부대시설은 해안방향 조망 시 노출되지 않도록 배치		
			☐ B-2-12	도서지역 해안 정취 보전, 강화해안 및 마니산으로의 지속적인 우수 조망 확보를 위하여 건축물 4층 이하로 계획 권장		

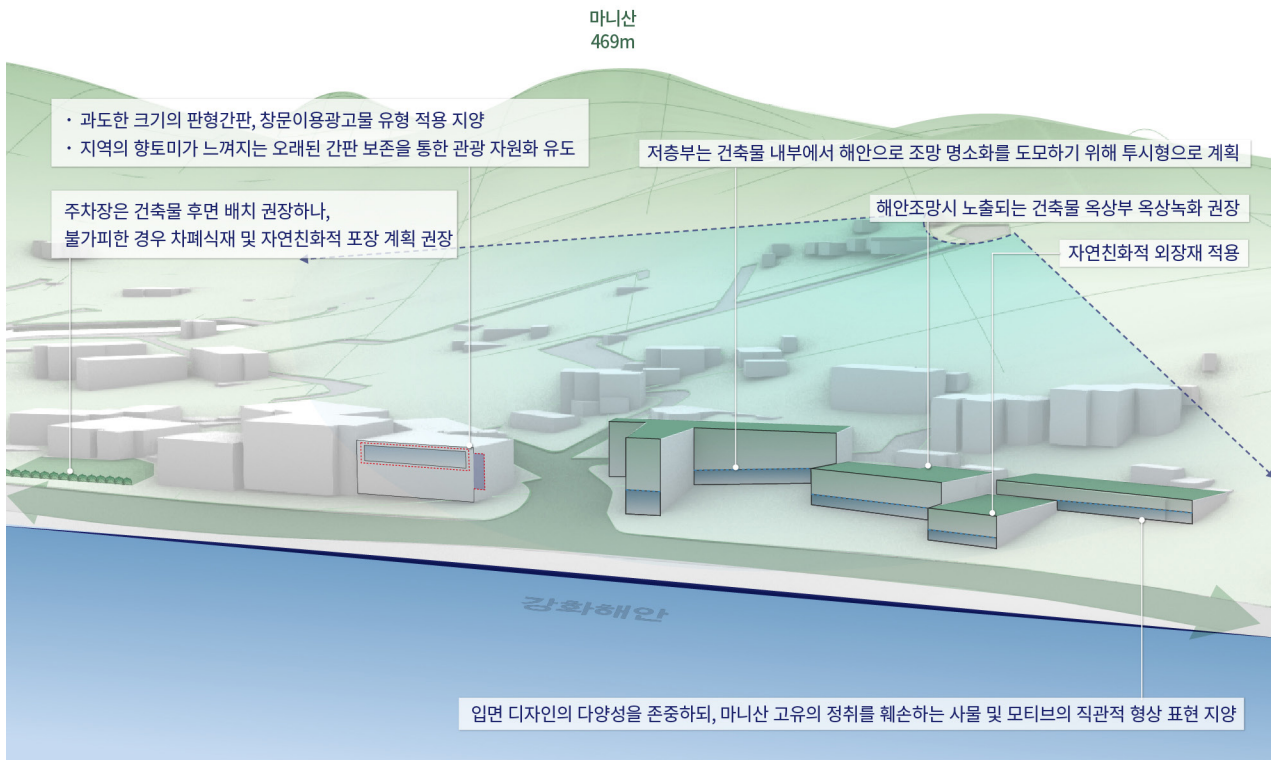
B-2 (이어서)

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	건축물 계획	규모	☐ B-2-13	해안선으로부터 100m 내외에 건축 및 개발되는 건축물은 입면 분절을 통해 계획		
			☐ B-2-14	구릉지 절·성토 계획 시 20% 미만, 옹벽 설치 시 높이 3m 이하 계획		
			☐ B-2-15	3m 이상의 옹벽은 단층 구성을 지양하고 다단 구성 설치 (단, 다단 구성 시 옹벽 층간은 조경공간으로 조성하여 인공벽 노출 최소화)		
	형태입면		☐ B-2-16	입면 디자인의 다양성을 존중하되, 모티브를 직관적으로 표현한 형상 계획 지양		
			☐ B-2-17	해안 조망 시 함께 노출되는 건축물 옥상부는 옥상녹화 권장		
			☐ B-2-18	실외기 등 미관저해시설이 부득이하게 노출되는 경우, 자연소재를 활용하여 차폐		
	색채		☐ B-2-19	주조색은 명도 6 이상, 채도 2.5 이하로 계획		
			☐ B-2-20	보조색은 명도 3~9, 채도 4 이하로 계획		
			☐ B-2-21	강조색은 명도 8 이하, 채도 8 이하로 계획		
			☐ B-2-22	주조색 70~90%, 보조색 20~30%, 강조색 5~10%의 비율로 배색		
	재질		☐ B-2-23	우수 자연 풍경과 시각적 조화를 이루도록 자연친화적 외장재 적용		
			☐ B-2-24	해안에 면한 건축물의 저층부는 건축물 내부에서 해안으로의 조망 명소화 도모를 위해 투시형으로 계획 권장		
	외부공간		☐ B-2-25	가급적 녹지공간을 확보하고, 차폐식재 도입		
			☐ B-2-26	현수막 및 지주형 옥외광고물 설치 금지		
			☐ B-2-27	주차장은 건축물 후면 배치를 권장하나, 불가능할 경우 차폐식재 및 자연친화적 포장 계획을 통해 인공성 저감		
	옥외 광고물		☐ B-2-28	건축물 입면 디자인 가치를 저하시키는 과도한 크기의 판형간판, 창문이용광고물 유형 적용 금지		
			☐ B-2-29	강화해안 및 마니산 조망의 방해요인이 되는 돌출형 간판과 옥상간판, 지주형 간판 유형 적용 금지		
			☐ B-2-30	지역의 향토미가 느껴지는 오래된 간판 보존으로 관광자원화 유도		
	경관축	야간경관	☐ B-2-31	인천광역시 조명환경관리구역 기준 준수		
		도로 경관축	☐ B-2-32	절토 및 성토에 의해 인공적으로 훼손된 경사면은 랜드아트 개념을 도입하여 특화 식재를 통해 도로경관의 자연 친화성 강화		
			☐ B-2-33	유희부지를 활용한 쌈지 정원 조성으로 도서지역 해안 정취 증진		
		해안 경관축	☐ B-2-34	우수한 갯벌 자원 및 식물 군락 또는 생태종의 서식지에 완충공간 배치로 기 자연·생태자원 보존		
			☐ B-2-35	친수공간 및 해안생태 체험시설 조성 시 갯벌과 조화로운 저채도 중·저명도 색상 및 친환경 소재의 적용 권장		
			☐ B-2-36	해안 접근로 및 쉼터 등 오픈스페이스 조성 시 기존 지형 보존		

배치 · 규모



형태 · 입면



B-3 주요 도로에서 마니산 방향의 조망경관 보전·관리 및 형성



*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	조사 및 분석	조망	☐ B-3-1	건축 및 개발 행위로 인한 경관 영향 발생 최소화를 위하여 조망 거리별(근경, 중경, 원경) 조망경관 변화 여부를 검토하고, 변화에 따른 경관 영향 저감 방안 마련		
			☐ B-3-2	강화해안으로의 시각적 차폐 여부 검토		
	경관 기본 구상	기본방향	☐ B-3-3	해안남로에서 강화해안으로 조망 차폐를 최소화하는 건축물 배치, 형태, 규모 계획		
			☐ B-3-4	강화해안과 연계한 조망경관의 우수성, 생활 환경의 쾌적성 증진 방안 모색		
건축물 계획	배치	배치	☐ B-3-5	해안선으로부터 40m 내외의 구역은 해안 경관의 보호를 위해 건축 및 개발 시 최대한의 이격거리 확보		
			☐ B-3-6	해안남로의 자연친화성을 강화하기 위하여 녹지공간 및 조경 요소 적극적 도입		
			☐ B-3-7	강화해안과 면한 건축물의 전면부가 강화해안으로 향하도록 배치		
			☐ B-3-8	산림 조망을 차폐하는 장변 배치를 지양하며 통경축 반드시 확보		
			☐ B-3-9	강화해안과 면한 건축물의 후면부가 해안남로에서 조망되는 경우, 건축물 후면 생울타리 식재 권장		
			☐ B-3-10	해안남로와 면한 건축물의 전면부가 해안남로로 향하도록 배치		
			☐ B-3-11	해안남로와 면한 건축물의 전면공간은 녹지공간으로 조성하고, 조성이 어려울 경우 생울타리 또는 자연소재의 담장 조성 권장		
			☐ B-3-12	실외기 등 건축물 부대시설은 해안방향 조망 시 노출되지 않도록 배치		

B-3 (이어서)

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	건축물 계획	규모	☐ B-3-13	구릉지 절·성토 계획 시 20%미만, 옹벽 설치 시 높이 3m 이하로 계획		
			☐ B-3-14	3m 이상의 옹벽은 단층 구성을 지양하고 다단 구성 설치 (단, 다단 구성 시 옹벽 층간은 조경공간으로 조성하여 인공벽 노출 최소화)		
	형태입면		☐ B-3-15	입면 디자인의 다양성을 존중하되, 모티브를 직관적으로 표현한 형상 계획 지양		
			☐ B-3-16	해안 조망 시 노출되는 건축물 옥상부는 옥상녹화 권장		
			☐ B-3-17	실외기 등 미관저해시설이 부득이하게 노출되는 경우, 자연소재를 활용하여 차폐		
	색채		☐ B-3-18	주조색은 명도 6 이상, 채도 2.5 이하로 계획		
			☐ B-3-19	보조색은 명도 3~9, 채도 4 이하로 계획		
			☐ B-3-20	강조색은 명도 8 이하, 채도 8 이하로 계획		
			☐ B-3-21	주조색 70~90%, 보조색 20~30%, 강조색 5~10%의 비율로 배색		
	재질		☐ B-3-22	우수 자연 풍경과 시각적인 조화를 이루도록 자연친화적 외장재 적용		
			☐ B-3-23	해안에 면한 건축물의 저층부는 건축물 내부에서 해안으로의 조망 명소화 도모를 위해 투시형으로 계획 권장		
	외부공간		☐ B-3-24	가급적 녹지공간을 확보하고, 차폐식재 도입		
			☐ B-3-25	현수막 및 지주형 옥외광고물 설치 지양		
			☐ B-3-26	주차장은 건축물 후면 배치를 권장하나, 불가능할 경우 차폐식재 및 자연친화적 포장 계획을 통해 인공성 저감		
	옥외 광고물		☐ B-3-27	건축물 입면 디자인 가치를 저하시키는 과도한 크기의 판형간판, 창문이용광고물 유형 적용 지양		
			☐ B-3-28	강화해안 및 마니산 조망의 방해요인이 되는 돌출형 간판과 옥상간판, 지주형 간판 유형 적용 지양		
			☐ B-3-29	지역의 향토미가 느껴지는 오래된 간판 보존으로 관광자원화 유도		
	야간경관		☐ B-3-30	인천광역시 조명환경관리구역 기준 준수		
경관축	도로경관축	마니산로	☐ B-3-31	절토 및 성토에 의해 인공적으로 훼손된 경사면은 랜드아트 개념을 도입하여 특화 식재를 통해 도로경관 자연친화성 강화		
			☐ B-3-32	유희부지를 활용한 쌈지 정원 조성으로 도서지역 해안 정취 증진		

B-4 자연경관(산림,해안) 및 역사·문화경관 연계를 통한 도시지역 경관 활성화

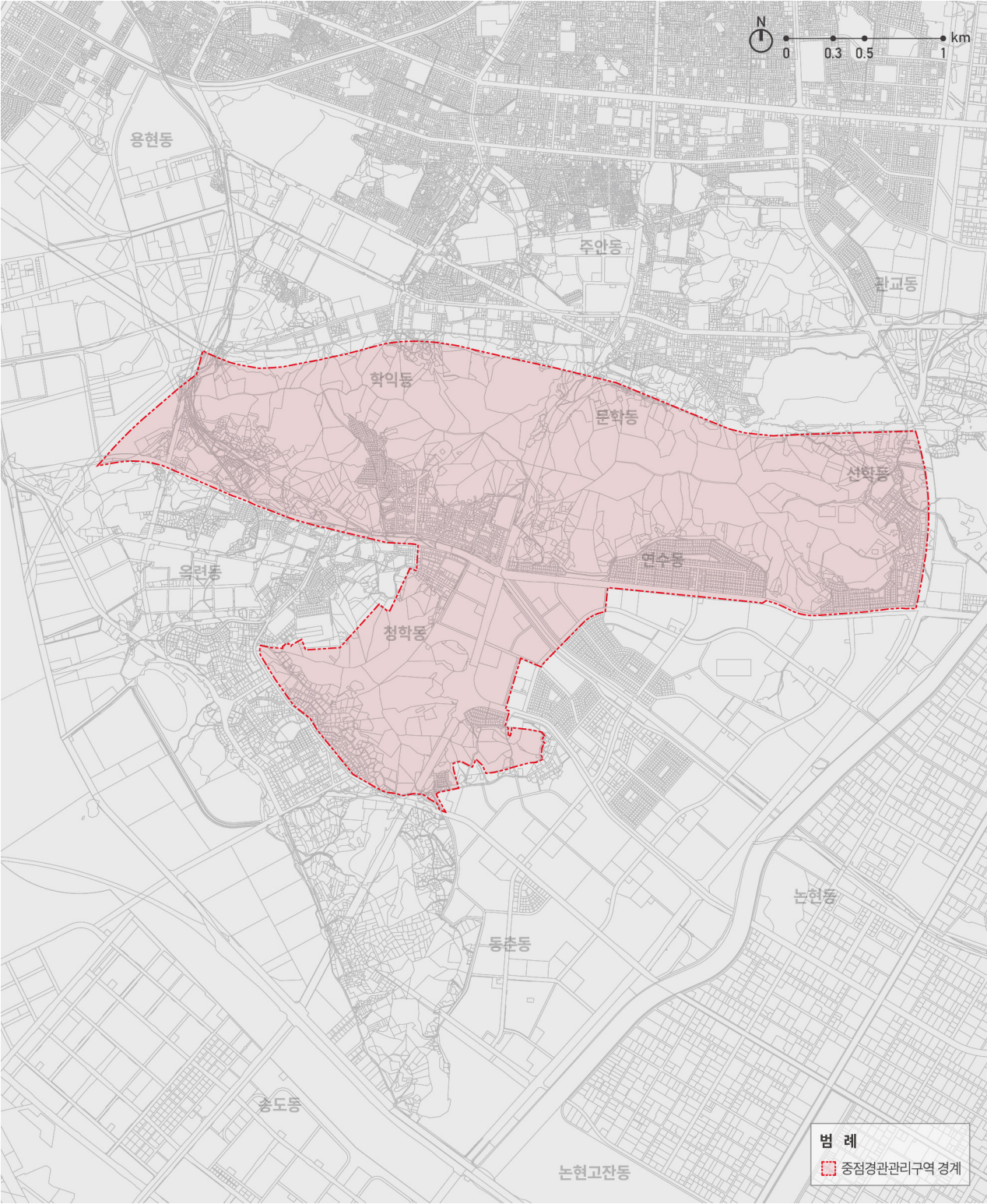


*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관 거점	문화 거점	선수포구 밴댕이마을	☐ B-4-1	선수포구 자원(밴댕이) 스토리를 반영하되 직관적으로 묘사된 조형물 설치 지양		
조망점	초점 조망	화도공용 버스터미널	☐ B-4-2	화도공용버스터미널 전면공지 및 버스 진출입 구간은 마니산으로의 조망축을 강화를 위해 녹지 요소 도입		
	수평 조망	동막해변	☐ B-4-3	분오리 돈대에서의 부감 조망을 고려하여, 일몰 연계 야간경관 특화 이벤트 마련		
			☐ B-4-4	동막해변 해송림 내에는 맥문동 등 초화식재 연계 식재		
			☐ B-4-5	해안남로와 면한 상업건축물의 전면공간은 인접 건축물과 연계 조성하여 정연한 가로경관 형성		
			☐ B-4-6	벤치, 플랜터 등 휴게 지원 목적의 시설 외 지주형 간판, 판매대 등 상업적 목적의 시설물 적치 및 설치 지양		
		낙조 테마공원	☐ B-4-7	강화나들길 7코스(낙조 보러 가는 길)의 핵심 거점으로 북일곶돈대와 연계하여 조망 네트워크 형성 및 조망 명소 홍보 사업 추진		
		후포삼거리	☐ B-4-8	후포삼거리 중심으로 펼쳐지는 3방향의 파노라믹 뷰 조망 특화를 위해 보행섬 및 교차로 가각부에 마니산 연계 가로 정원 도입 권장		
		미루지항	☐ B-4-9	어항시설 풍경 특화를 통한 마니산 조망 명소화		
		북일곶돈대	☐ B-4-10	낙조테마공원 및 장화리 일원의 조망 특화를 통한 조망 명소화		
		분오리돈대	☐ B-4-11	강화나들길 7코스(낙조 보러 가는 길)의 핵심 거점으로 북일곶 돈대와 연계하여 조망 네트워크 및 조망 명소 홍보 사업 추진		

C. 문학산 중점경관관리구역



C-1 문학산, 청량산 보전 및 산림녹지 향유 기회 확대



*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축	산림경관축	문학산	☐ C-1-1	문학산의 산림 가치 보전을 위해 기 지정된 용도지역·지구 설정 유지		
		청량산	☐ C-1-2	청량산의 산림 가치 보전을 위해 기 지정된 용도지역·지구 설정 유지		
	도로경관축	미추홀대로	☐ C-1-3	미추홀대로의 보도 녹지공간(약 150m)의 지속적 확보		
경관거점	역사거점	문학산성	☐ C-1-4	자원 원형을 복원 및 보전하며, 연수둘레길의 문학산코스와 연계하여 자연친화적인 역사문화 공간 조성		
	문화거점	문학산 역사관	☐ C-1-5	문학산 정상부 및 문학공원과 연계하여 자연으로 열린 공간 조성		
			☐ C-1-6	문학산, 문학산성 등 경관자원의 고유 특성을 반영한 건축물 형태·입면 및 외부공간(공원, 조경 및 시설물 등) 도입		
조망점	초점조망	청학사거리	☐ C-1-7	기 설치된 조형물과 교차로 일원의 유희부지(가각부 공지, 지하차도 캐노피 상부, 교통섬, 보도 녹지공간 등)간 연계한 쌈지 정원 조성으로 문학산 조망 특화		
		청능교차로	☐ C-1-8	청량산 방향의 자연친화적 경관 강화를 위해 절성토부 옹벽 녹화		
			☐ C-1-9	청량산 조망의 자연친화성 강화를 위해 회전 진출입 구간 유희부지는 특화 식재		
	수평조망	문학IC	☐ C-1-10	문학산 조망의 자연친화성 강화를 위해 회전 진출입 구간 유희부지는 특화 식재		
	부감조망	문학산 정상부	☐ C-1-11	문학산의 역사성과 생태성, 친환경성을 반영한 고품격 주·야간 조망 명소화		
			☐ C-1-12	문학산~월미도 조망축선 상의 건축 및 각종 개발 시 해안에 가까워질수록 낮아지는 스카이라인으로 계획		
		청량산 정상부	☐ C-1-13	청량산 정상부 정자시설물을 활용한 고품격 주·야간 경관 특화 연출을 통해 창의적인 조망공간 조성		
			☐ C-1-14	청량산~인천대교 방향의 건축 및 개발 시 해안으로 가까워질수록 건축물 높이를 낮춘 규모 계획 적용		

C-2 자연친화적 건축 및 개발 유도



*해당 가이드라인 □에 V표기

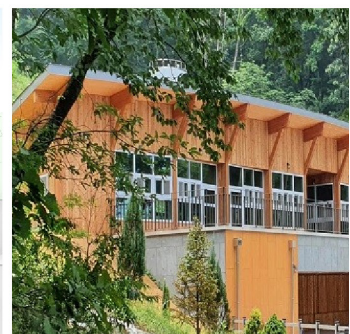
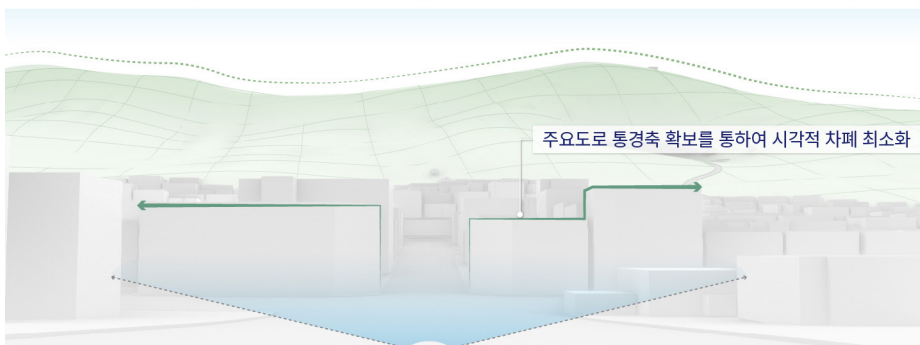
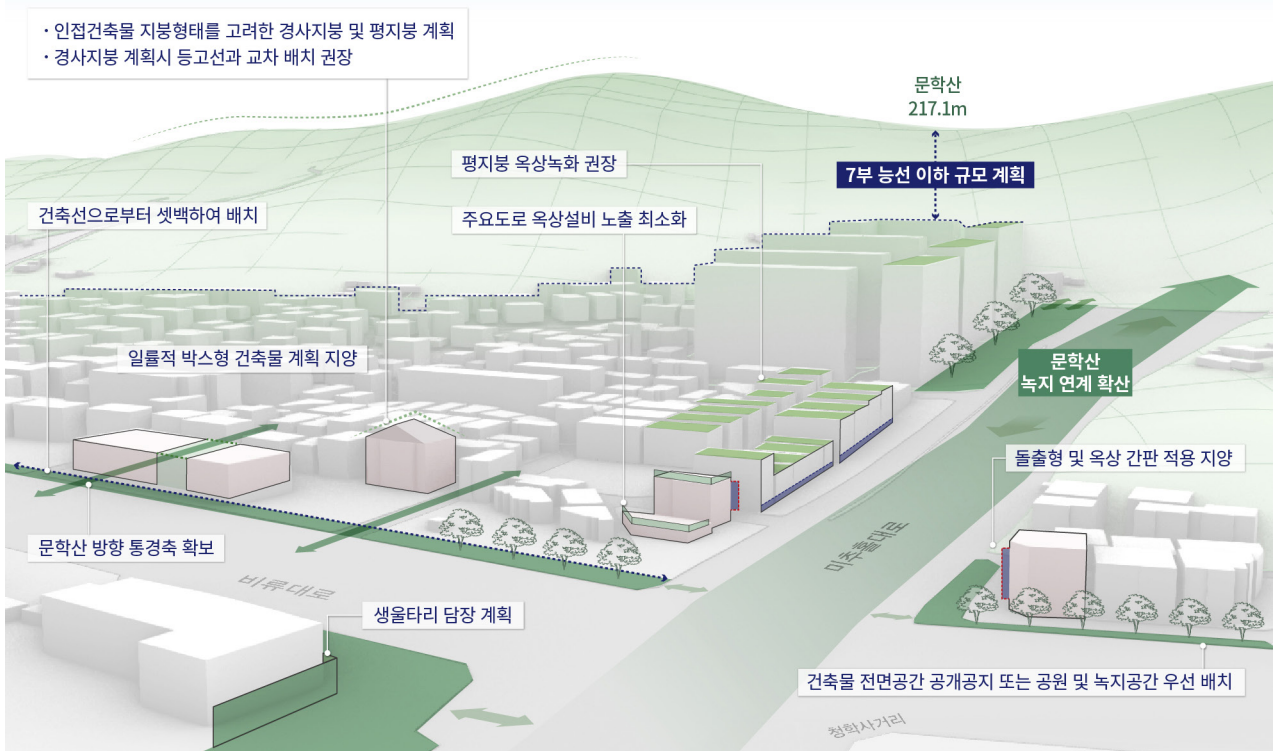
*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	조사 및 분석	조망	☐ C-2-1	건축 및 개발 행위로 인한 경관 영향 발생 최소화를 위하여 조망 거리별 (근경, 중경, 원경) 조망경관 변화 여부 검토 후, 변화에 따른 경관 영향 저감 방안 마련		
			☐ C-2-2	문학산의 시각적 차폐 여부 검토		
	경관 기본구상	기본 방향	☐ C-2-3	문학산 중점경관관리구역의 경관구조 및 특성을 고려하여 건축물의 배치, 형태, 규모 계획		
			☐ C-2-4	문학산과 연계한 조망경관의 우수성, 생활 환경의 쾌적성 증진 방안 모색		
			☐ C-2-5	문학산의 자연친화성을 강화하기 위하여 녹지공간 및 조경시설의 적극적 도입		
			☐ C-2-6	공원 및 녹지공간은 문학산 조망이 발생하는 주요 도로변 기존 공원 및 녹지와 연계성을 고려하여 연속 배치		
건축물 계획	배치		☐ C-2-7	문학산의 구릉성 지형에 순응하는 배치를 위해 단지 및 건축물의 다양한 배치 및 유형 도입 검토		
			☐ C-2-8	건축선으로부터 셋백(Set back)하여 배치		
			☐ C-2-9	문학산 조망을 저해하는 폐쇄적인 배치를 지양하고 문학산 방향의 통경축 확보		
			☐ C-2-10	주요 도로변에 입지한 경우, 건축물의 전면이 도로와 평행하도록 배치		
			☐ C-2-11	주요 도로변의 셋백(Set back)을 통해 확보된 건축물 전면공간은 공개공지 또는 공원 및 녹지공간 우선 배치		

C-2 (이어서)

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	건축물 계획	규모	☐ C-2-12	건축물 및 개발사업의 규모는 문학산(149.1m)의 7부 능선(104.37m) 이하로 계획		
			☐ C-2-13	문학산과 조화로운 스카이라인을 형성하기 위해 일률적인 박스형 건축물 계획 지양		
	형태입면		☐ C-2-14	입면디자인의 다양성을 존중하되, 양호한 문학산 초점조망 경관 관리 및 형성을 위하여 건축물의 가로벽·저층부 높이·지붕 형태 등 공통된 가로경관 요소는 인접 건축물 연계 계획 마련		
			☐ C-2-15	경사지붕이 많은 지역은 경사지붕으로 계획하고, 평지붕이 많은 지역은 평지붕으로 계획		
			☐ C-2-16	경사지붕 계획 시 능선과 경사지붕의 형태가 조화를 이루도록 지붕선이 등고선과 교차하도록 배치		
			☐ C-2-17	평지붕 계획 시 옥상녹화 권장		
			☐ C-2-18	필로티 주차장은 차량의 시각적 노출도가 증가하고 건축물의 층고가 높아지기 때문에 가급적 지양		
			☐ C-2-19	주요 도로 및 조망점에서 옥상설비 및 부속설비가 노출되지 않도록 계획하되, 부득이하게 노출되는 경우 자연 소재의 차폐시설 설치		
	색채		☐ C-2-20	주조색은 명도 6 이상, 채도 2.5 이하로 계획		
			☐ C-2-21	보조색은 명도 3~9, 채도 4 이하로 계획		
			☐ C-2-22	강조색 적용 지양		
			☐ C-2-23	주조색 60~100%, 보조색 20~40%의 비율로 배색		
	재질		☐ C-2-24	반사가 심한 금속패널, 반사유리, 컬러유리 등의 사용 지양		
			☐ C-2-25	목재, 석재 등 자연친화적 재질을 중심으로 외장 계획 권장		
			☐ C-2-26	자연친화적 외장 계획 시 페인트 등을 재료에 덧바르는 가공 지양		
	외부공간		☐ C-2-27	보행공간에서 녹지 체감도 증진을 위해 진입부 및 저층부는 문학산과 연계한 공원, 광장, 정원 등 적극적 도입		
			☐ C-2-28	전면공지는 가급적 녹지 공간 조성 권장		
			☐ C-2-29	폐쇄적인 담장 설치를 지양하고 필요한 경우 생울타리로 대체		
			☐ C-2-30	노상주차장의 경계는 사철관목 등 건축물 녹지공간과 연속적인 조경 식재 계획으로 자연친화적 경관 연출		
	옥외 광고물		☐ C-2-31	건축물 입면 디자인 가치를 저하시키는 과도한 크기의 판형 간판, 창문이용광고물 적용 지양		
			☐ C-2-32	문학산 조망에 방해요인이 되는 돌출형 및 옥상간판 적용 지양		
	야간경관		☐ C-3-33	인천광역시 조명환경관리구역의 빛방사 허용 기준 준수		

건축물 계획



C-3 주요 도로에서 문학산 및 청량산 방향의 조망경관 보전·관리 및 형성

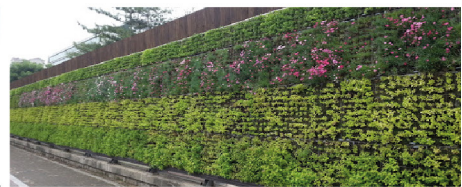
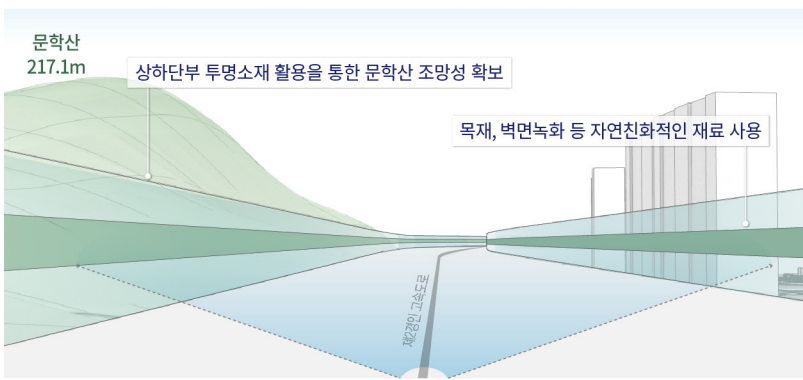


*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: O, 미반영: X, 해당없음: -

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축	도로 경관축	제2경인 고속도로	☐ C-3-1	방음벽 하부는 벽면 녹화, 상부는 투명소재로 계획		
			☐ C-3-2	자연친화적 이미지가 강하고 사계절 주변 환경에 동화할 수 있는 목재 재질 적용 및 담쟁이 넝쿨 등의 수목 식재를 통해 문학산과 조화로운 도로경관 형성		
		비류대로	☐ C-3-3	양호한 가로 녹지의 지속적 확대를 위해 건축물 및 개발사업의 녹지공간은 비류대로와 면하도록 배치		
			☐ C-3-4	건축물 및 개발사업의 녹지공간은 가로수 및 보도 녹지공간과 연계한 수종 및 조경계획 적용		
			☐ C-3-5	정원화 개념이 도입된 다채로운 식재 계획의 보도 녹지공간 조성으로 자연친화적인 가로 경관 형성		
			☐ C-3-6	비류대로에서 문학산 녹지 조망의 연계성 강화를 위해 건축물 녹화 적극 도입		
경관 거점	지표 거점	송도역	☐ C-3-7	송도역 증축·재건축 시 건축물 내외부 배후 문학산의 자연녹지 유입 극대화 방안 마련		
			☐ C-3-8	문학산의 자연적 요소와 문학산성의 역사·문화경관을 반영한 형태·입면 계획 적용		
조망점	초점 조망	선학역사거리	☐ C-3-9	가각부 전면공지, 지하차도 캐노피, 보행섬 및 보도의 녹지공간 통합 계획을 통해 주요 도로에서의 문학산 조망 특화		
		길마산사거리	☐ C-3-10	개발사업 시 녹지공간을 주요 도로변에 우선 배치		
		수리봉사거리	☐ C-3-11	가각부 녹지공간 확보		
			☐ C-3-12	가각부에 위치한 공공건축물 경계부는 생활타리로 대체하고 유휴 부지에 녹지공간 도입		
		송도역삼거리	☐ C-3-13	송도역세권 도시개발구역 개발 시 비류대로 및 송도역삼거리에서 배후 문학산으로 통경축 확보		
			☐ C-3-14	문학산의 지속적 조망 확보를 위하여 공원 용지는 도로 결절부에 우선으로 배치		
		학익JC	☐ C-3-15	학익JC 진출입 시 문학산으로 통경축 확보		

제2경인 고속도로



비류대로



송도역삼거리



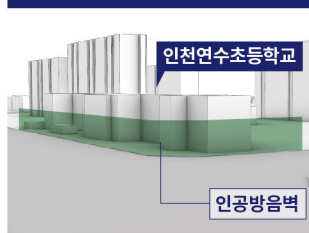
결절부 공원 녹지 배치 /
문학산 통경축 확보

수리봉사거리



가각부 녹지공간 조성 /
건축물 입면 녹화

길마산사거리



산림녹지와 조화로운
색채 및 재료 적용

선학사거리



녹지공간 삼지 정원 조성 /
문학산 조명 특화

C4 산림경관 및 역사·문화경관 연계를 통한 원도심 경관 활성화



*해당 가이드라인 □에 V표기

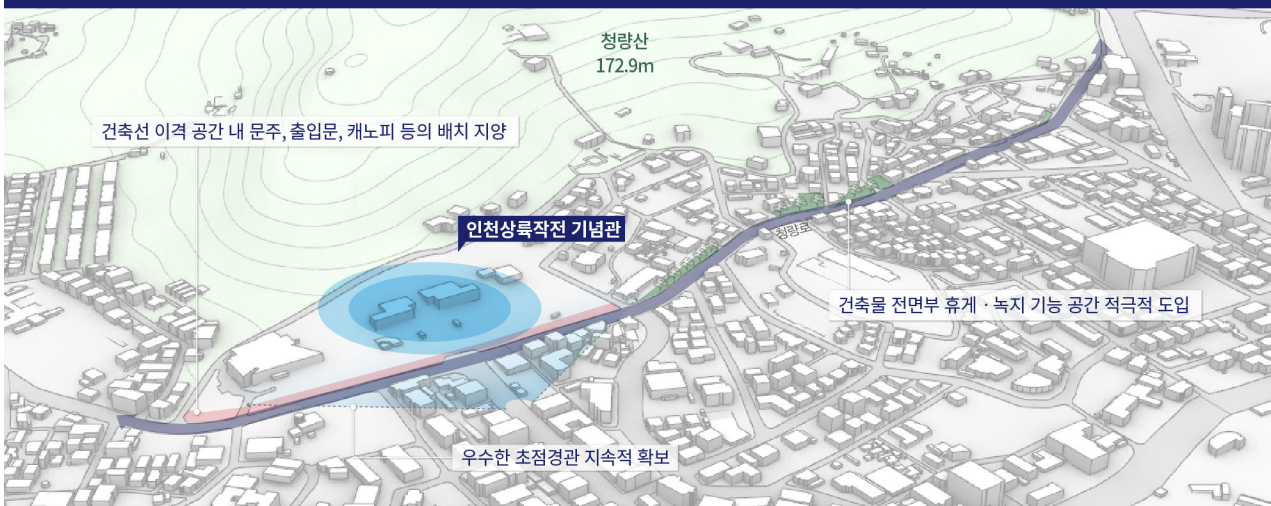
*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축	도로	비류대로 433번길	☐ C-4-1	비류대로433번길에서 문학산 초점조망 시 중점조망되는 '함박마을 공영주차장'의 입면을 자연친화적 이미지로 개선		
			☐ C-4-2	건축물 전면공간의 주차장 배치 시 반드시 보도 경계부에 경관 완충을 위한 녹지공간 배치		
			☐ C-4-3	건축물 전면공간에 정원, 공원, 광장 등 휴게·녹지 기능을 적극적으로 도입하여 가로의 위락 기능 제고		
	경관축	청량로	☐ C-4-4	옥외광고물에는 캘리그래피, 일러스트 등 위락 기능의 풍경을 증진하는 시각적 요소 적극 도입		
			☐ C-4-5	연속하여 입지한 체육시설 및 공원은 보도 및 녹지공간으로 연결		
			☐ C-4-6	공원은 폐쇄적인 경계처리 지양		
경관거점	문화	함박마을	☐ C-4-7	함박마을의 다문화 특징을 담아내어 가로경관을 개선하되, 원색의 색채 및 화려한 패턴이 적용된 입면 및 가로 페이빙 디자인 지양		
			☐ C-4-8	다문화 요소는 특징을 간결하게 형상화하여 형태·입면 계획		
			☐ C-4-9	마리공원을 중심으로 녹지 연계·확산을 강화하는 가로환경 개선을 통해 자연친화적 보행 환경 조성		
	문화	(구)송도역	☐ C-4-10	수인선 역사를 담은 교육·문화 공간 및 공원을 조성하여 근현대역사문화 자원 보전		
			☐ C-4-11	청량로에서 우수한 초점경관 지속적 확보		
			☐ C-4-12	건축선 이격 공간 내 문주, 출입문 캐노피 등의 배치 지양		

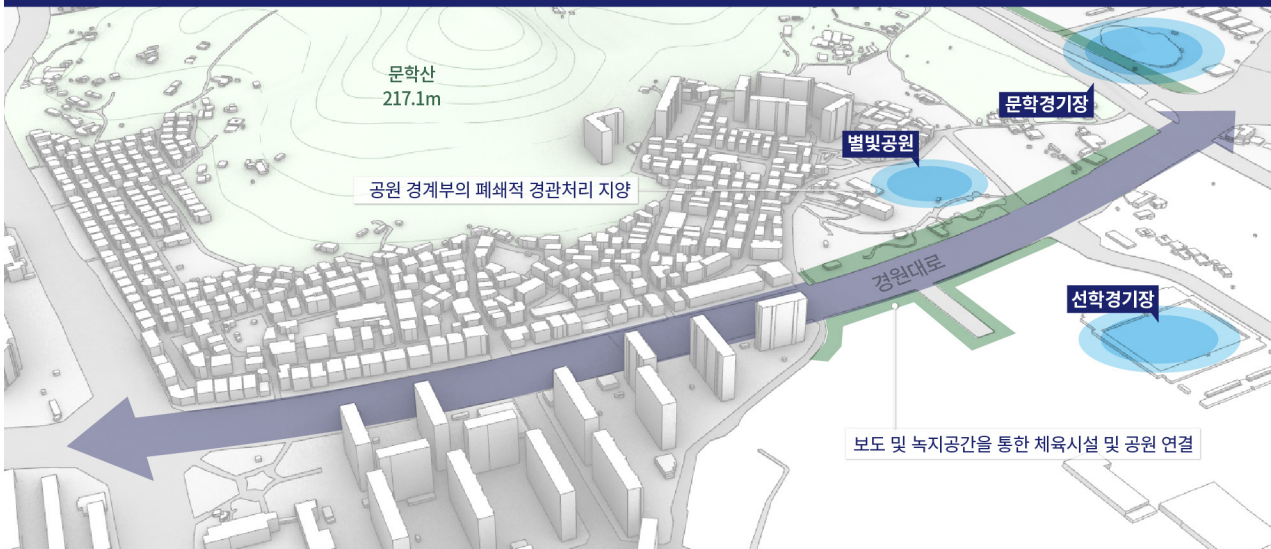
비류대로 433번길



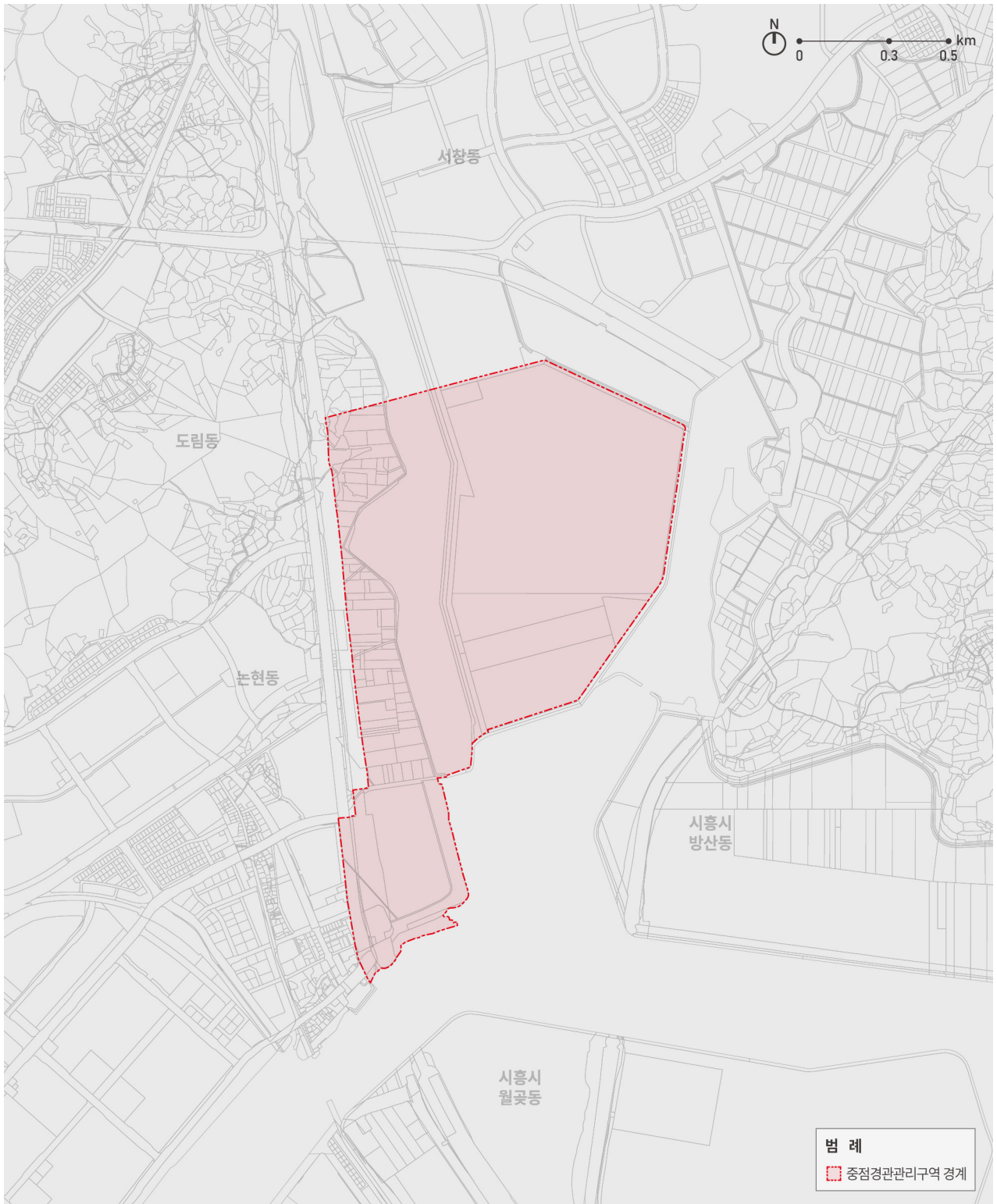
청량로



경원대로



D.소래습지 중점경관관리구역



D-1 소래습지 보전 및 해안·하천의 친수 기회 확대

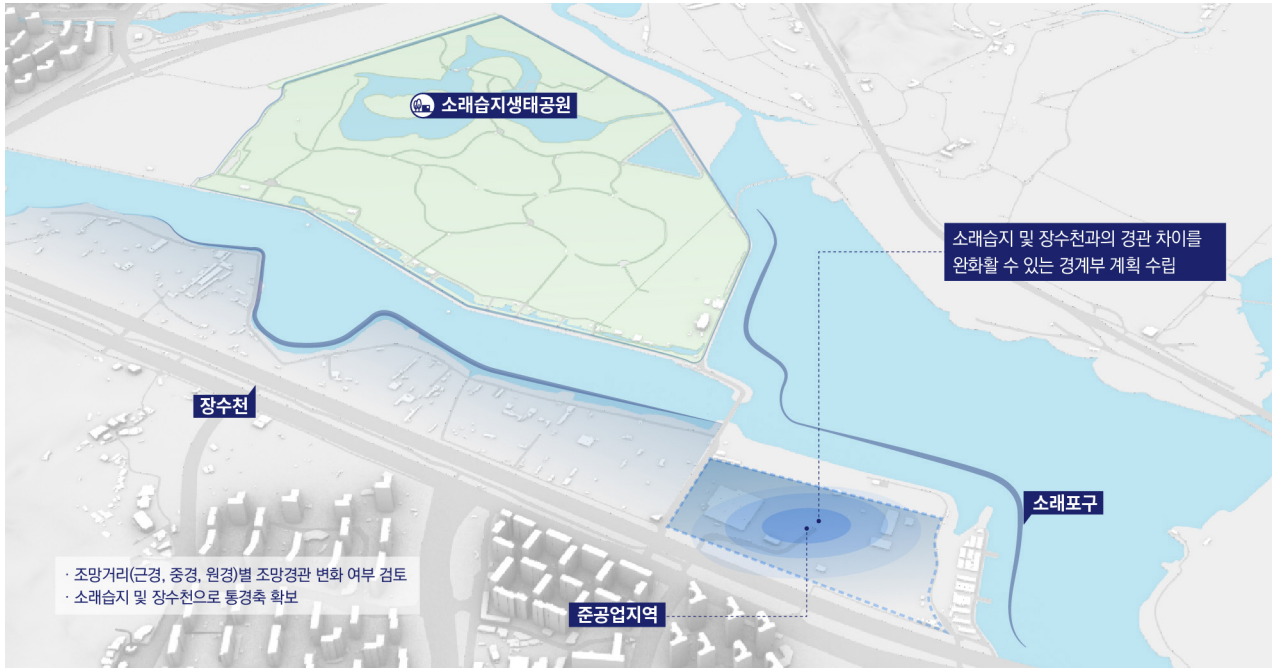


*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축	경관축	해안경관축	☐ D-1-1	인천 연안의 주요 습지 자원인 소래습지의 경관 관련 지구·구역(습지보호구역 등) 지정을 통해 우수한 해안 자연생태 경관 보전		
			☐ D-1-2	소래습지의 친수성 강화를 위해 소래습지생태공원 접근로의 보행로 정비로 경관 특화 산책로 조성		
		하천경관축	☐ D-1-3	장수천 경관 보전을 위한 경관 관련 지구·구역(개발제한구역) 유지		
			☐ D-1-4	소래습지생태공원과 연계한 장수천변 산책로는 꽃길로 조성하여 하천 친수성 및 소래습지 접근성 증진		
경관거점	문화거점	소래습지(생태공원)	☐ D-1-5	환경친화적 생태공원 조성을 통한 소래습지 명소화		
			☐ D-1-6	남동문화생태누리길의 주요 결절부로서 자연적 이미지를 강화하고 진입부의 상징적 이미지 형성을 위한 특화 식재 계획		
조망점	초점조망	소래습지생태공원 입구	☐ D-1-7	소래습지로의 조망 확보를 위해 진출입로 및 게이트 주변 수고가 낮은 수종 식재		
			☐ D-1-8	소래습지 생태공원 입구로의 연속적인 보행 동선 확보		

D-2 공업지역의 소래습지 경관 영향 최소화



*해당 가이드라인 □에 V표기

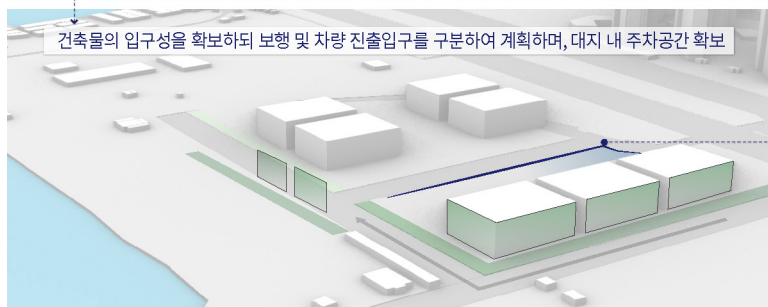
*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통 조사 및 분석	□ D-2-1	건축 및 개발 행위로 인한 경관 영향 발생 최소화를 위하여 조망거리별(근경, 중경, 원경) 조망경관 변화 여부를 검토하고, 변화에 따른 경관 영향 저감 방안 마련		
	□ D-2-2	소래습지 및 장수천으로 통경축 확보		
경관 기본 구상	□ D-2-3	소래습지 및 장수천으로의 접근성을 고려한 배치 계획 마련		
	□ D-2-4	건축물 전면공지 및 단지 경계부는 소래습지 및 장수천과의 경관 차이를 완화할 수 있는 경계부 계획 수립, 건축물 또는 개발사업으로 인한 경관 악영향 최소화 방안 구상		
건축물 계획	□ D-2-5	건축물 장변이 소래습지·장수천과 평행을 이루는 배치 지양		
	□ D-2-6	부지 특성상 부득이하게 건축물의 장변이 소래습지·장수천과 평행한 경우, 건축물의 위압감을 저감하는 입면 분절 방안 마련		
	□ D-2-7	공원 및 녹지공간은 소래습지·장수천변 친수공간과 연계 배치		
	□ D-2-8	주요 도로변 건축물 전면공간은 공개공지 또는 공원 및 녹지공간 우선 배치		
	□ D-2-9	소래습지·장수천과 주요도로에서 대지 내 설비시설물이 눈에 띄지 않도록 차폐하여 쾌적한 경관 형성 도모		
	□ D-2-10	건축물의 입구성을 확보하되 보행 및 차량 진출입구를 구분하여 계획하며, 대지 내 주차공간 확보		

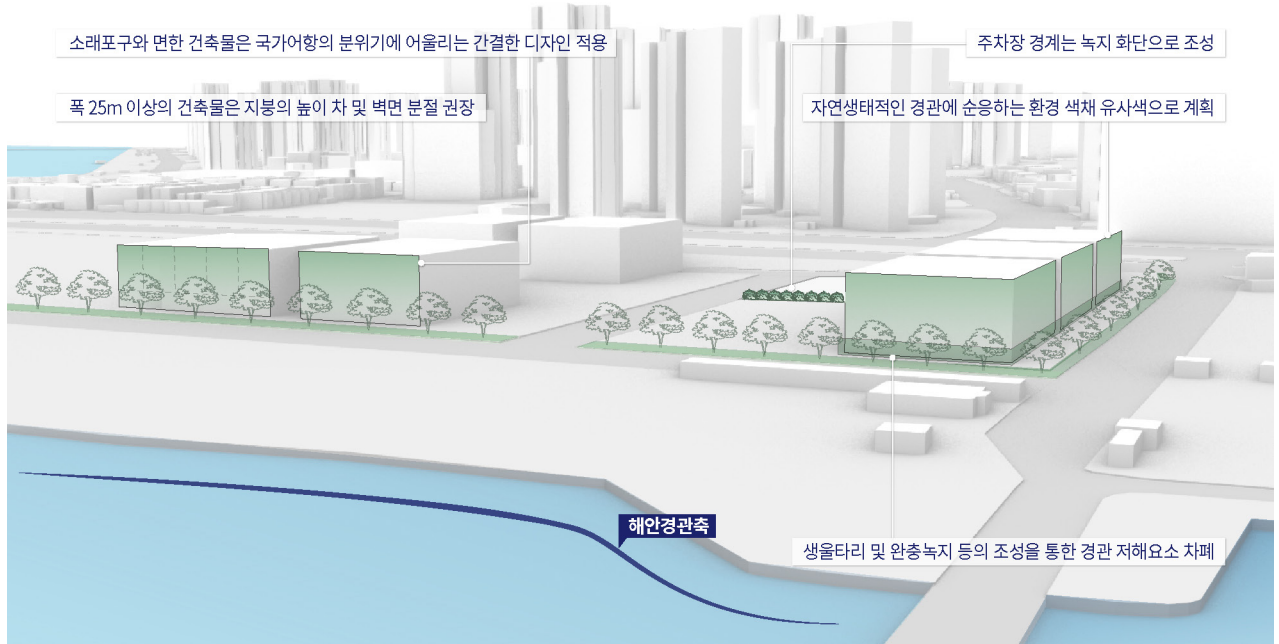
D-2 (이어서)

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	건축물 계획	규모	☐ D-2-11	소래습지 중점경관관리구역 내 건축물은 수변으로 점차 낮아지는 형태의 스카이라인 계획		
			☐ D-2-12	소래습지 일원의 수평적 경관과 이질적인 굴뚝 등의 돌출형 산업시설 설치 지양		
		형태 입면	☐ D-2-13	소래포구와 면한 입지적 특성을 반영하여, 국가어항 분위기에 어울리는 간결한 디자인 적용		
			☐ D-2-14	건축물의 폭이 25m 이상인 경우, 수평적인 소래습지 일원의 경관을 고려하여 지붕 높이 차·벽면의 분절 등을 통해 시각적 분절 유도		
			☐ D-2-15	무분별한 패턴 적용 지양		
			☐ D-2-16	형태·색채의 지나친 강조 및 지역 특성 강조형 디자인 지양		
			☐ D-2-17	모든 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치하거나, 평지붕으로 계획 시 옥상 조경 권장		
		색채	☐ D-2-18	소래습지 및 장수천의 자연생태적인 경관에 순응하는 환경 색채를 유사색으로 계획		
			☐ D-2-19	지붕 색채는 벽면 색채와 동일하거나 벽면 색채보다 저명도로 계획		
			☐ D-2-20	주조색은 명도 6 이상, 채도 2.5 이하로 계획		
			☐ D-2-21	보조색은 명도 3~9, 채도 4 이하로 계획		
			☐ D-2-22	강조색 적용 지양		
			☐ D-2-23	주조색 60~90%, 보조색 20~30%의 비율로 배색		
		재질	☐ D-2-24	반사가 심한 금속패널, 반사유리, 컬러유리 등의 사용 지양		
	외부 공간		☐ D-2-25	주요 보행 동선 주변 어구, 쓰레기, 광고물 등이 적치되지 않도록 방지		
			☐ D-2-26	전면공지는 가급적 녹지 공간 조성 권장		
			☐ D-2-27	인공적인 담장 설치 지양, 생울타리·완충녹지 등의 조성을 통해 경관 저해요소 차폐		
			☐ D-2-28	노상주차장의 경계는 사철관목 등 건축물 녹지공간과 조화로운 주변부 조경 식재 계획을 통해 차량 노출로 인한 인공성 완화		
	옥외 광고물		☐ D-2-29	간판 및 안내 표식은 인접 가로에서 인지하도록 하되, 과도한 크기 및 원색적 색채 적용 지양		
	야간 경관		☐ D-2-30	소래습지 야간 빛공해 방지를 위하여 소래습지 중점경관관리구역은 제2종 조명환경관리구역의 빛방사허용기준에 준하도록 설계		
			☐ D-3-31	화려한 색상과 고휘도의 광원 및 점멸 등 움직임이 있는 경관조명 연출 지양		
			☐ D-3-32	소래습지 생태환경으로의 빛 공해가 발생하지 않도록 안전을 위한 최소한의 야간조명 연출		

배치·규모



형태·입면·외부공간



D-3 주요 도로에서 소래습지 및 장수천 방향의 조망경관 보전·관리 및 형성

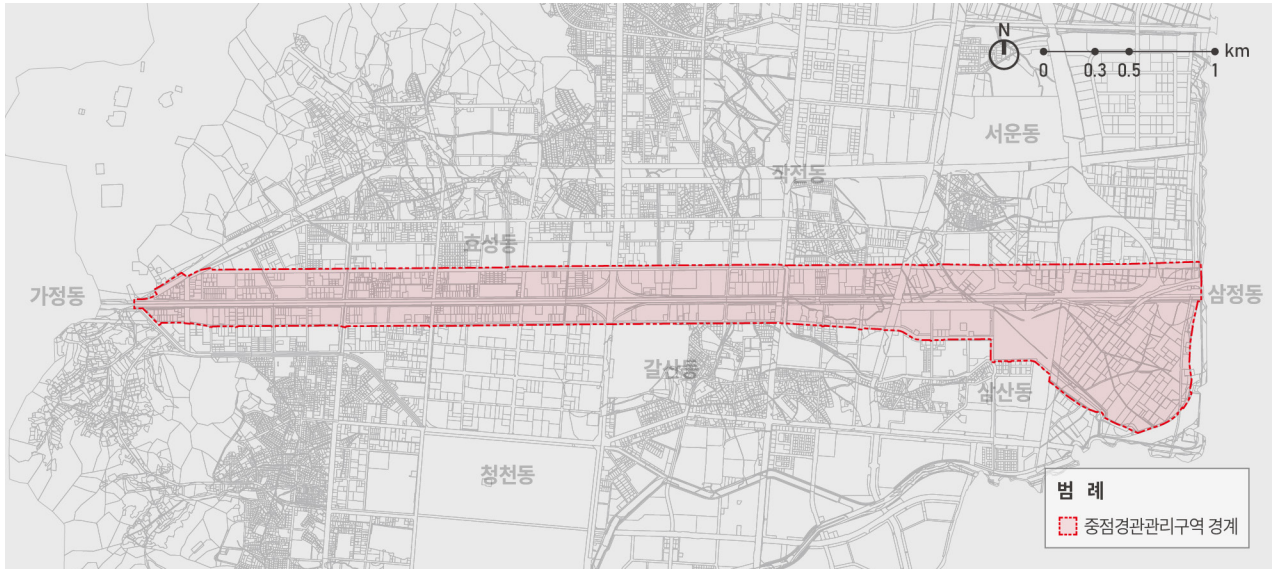


*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
경관축 도로 경관축	영동 고속 도로	☐ D-3-1 소래습지 및 장수천 조망을 저해하는 야적장 설치 지양		
		☐ D-3-2 방음벽 하부는 벽면 녹화, 상부는 투명소재로 계획		
		☐ D-3-3 소래로154번길을 통과하는 하부공간은 소래습지 방문객의 보행 및 자전거 이용을 지원할 수 있는 오픈스페이스 조성		
	소래로	☐ D-3-4 자전거 도로변, 차도변 띠녹지 및 중앙분리대 녹지공간은 장미를 중심으로 특화 식재를 조성하여 소래로 장미길 특화 이미지 강화		
	소래로 154번길	☐ D-3-5 소래습지 주 진입로로서 자연성을 증진하기 위해 자연소재(목재)의 가림막 사용 권장		
		☐ D-3-6 영동고속도로 고가차도 하부공간의 단점을 극복할 수 있는 개방적인 공간계획 및 고가차도 하부·벽면의 마감, 조명 연출 계획 마련		
경관 거점	지표 거점	소래포구 (어망장)	☐ D-3-7 어구, 자재, 쓰레기 등 각종 적치물의 시각적 노출로 인해 경관이 저해되지 않도록 지속적 관리 필요	
			☐ D-3-8 소래교에서 조망을 고려한 어망장 경관 개선 및 특화를 통해 상징적인 진출입 경관 형성	
조망점	부감 조망	소래교	☐ D-3-9 소래습지 및 소래포구 일원으로서의 개방적인 조망 확보를 위해 상부 돌출형 구조의 교량 형식 적용 지양	

E. 경인고속도로 지하화구간 중점경관관리구역



E-1 자동차 중심의 공간에서 걷고 싶은 보행자 중심의 공간으로 가로경관 개선

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

구분			코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	경관 기본구상	기본 방향	☐ E-1-1	경인고속도로 지하화구간 상부 녹지 연계 가로·건축물 계획 마련		
			☐ E-1-2	획일적 스카이라인 형성 지양		
	건축물 계획	배치	☐ E-1-3	경인고속도로와 면한 건축물은 연속적인 가로경관 형성을 위해 건축선 지정 및 건축 배치 계획		
			☐ E-1-4	도로 가각부에 위치하는 건축물은 쾌적성 및 이용성 증진을 위해 외부공간 정원화 권장		
	형태 입면		☐ E-1-5	장방형의 건축물 계획 시 다양한 분절 디자인을 적용하여 입면으로 인한 가로의 차폐감이 발생하지 않도록 계획		
			☐ E-1-6	입면 분절 시 가시적 효과가 분명하게 나타나는 입면 구성 및 재료 사용에 대한 계획 수립		
			☐ E-1-7	장변의 길이가 50m 이상 되는 경우, 휴먼 스케일(Human Scale)을 고려하여 매스(Mass)의 분절 또는 분동 권장		
			☐ E-1-8	업종 특성에 따라 건축물 개성 강조를 위한 입면 디자인 적용, 건축물 전면에 위압적이거나 이질적인 규모의 입면 장식 지양		
			☐ E-1-9	물탱크나 냉·난방 시설 등의 부대시설은 집약시켜 설치하도록 계획하고 노출 시, 차폐 계획 수립		
			☐ E-1-10	1개 건축물에 다수의 업종 입지 시, 1층 개구부 높이를 통일하고 과도한 파사드의 디자인과 색채 사용 지양		

E-1 (이어서)

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
공통	건축물 색채	☐ E-1-11 주조색은 명도 6 이상, 채도 2.5 이하로 계획		
		☐ E-1-12 보조색은 명도 3~9, 채도 4 이하로 계획		
		☐ E-1-13 강조색은 명도 8, 채도 4 이하로 계획		
		☐ E-1-14 주조색 60~80%, 보조색 20~30%, 강조색 2~20%의 비율로 배색		
	재질	☐ E-1-15 부대시설 차폐를 위한 펜스 조성 시, 자연소재(목재 등) 사용		
	외부공간	☐ E-1-16 1층부 및 외부공간에 노출된 설비의 경우, 도로변에 노출되지 않도록 건축물 사이 공간에 밀집하여 차폐		
		☐ E-1-17 전면공지는 녹지공간 조성 권장		
		☐ E-1-18 전면공지는 경인고속도로 지하화구간 상부 녹지 연계성을 고려하여 오픈스페이스 연속화 및 인접 공지 통합 계획		
	옥외 광고물	☐ E-1-19 건축물의 전면을 뒤덮는 판상형 간판 설치 지양		
		☐ E-1-20 입면 계획 시 사전에 옥외광고물 및 안내정보 사인물 설치 계획 (위치, 색채, 크기, 로고 타입)을 확정하여 입면 결정		
	야간 경관	☐ E-1-21 인천광역시 조명환경관리구역의 빛방사 허용 기준 준수		

건축물 계획



F. 자연경관지구

공통

F-1 자연에 순응하는 건축물 배치/규모/형태

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ F-1-1	원지형의 경사도 유지 및 경계부 식재 조성 등 자연 순응 배치 계획		
	☐ F-1-2	지형 변동 최소화 및 단차와 옹벽 설치 지양		
규모	☐ F-1-3	자연에 순응하는 건축물의 높이·규모 계획		
옥탑부	☐ F-1-4	배후 자연과 조화로운 지붕 형태 계획		
	☐ F-1-5	옥상 물탱크, 냉·난방시설 등 설비 시설의 외부 노출 지양		

F-2 산림녹지를 연계하는 외부공간 녹지 네트워크

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조경	☐ F-2-1	녹지 연속성을 위한 조경공간 도로·오픈스페이스 인접 배치 및 적치물 외부 노출 지양 차폐 계획 마련		
주차장	☐ F-2-2	주차장 계획 시 이면 배치, 차폐 식재 등으로 외부 노출을 지양하고 투수성 높은 녹색 주차장(투수포장, 잔디블럭 등) 조성 권장		
옹벽/담	☐ F-2-3	옹벽/축대 등의 설치 시, 친환경 소재 이용 및 녹화 차폐 계획 마련		

F-3 녹지/토양에 자연스러운 색채 및 재질

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
색채	☐ F-3-1	「인천광역시 색채디자인 가이드라인」 준용		

F-4 산림녹지에 돌출되지 않는 옥외광고물

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
옥외 광고물	☐ F-4-1	산림녹지에 돌출되지 않는 크기, 색채, 서체, 조명 계획		
	☐ F-4-2	건축 부지 범위 외 공간으로 건축물의 돌출, 현수막 게시 지양		

F-5 산림 생태계를 보호하는 최소한의 빛

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부조명	☐ F-5-1	인천광역시 조명환경관리구역별 빛방사 기준 준용		

G. 특화경관지구

공통

G-1 역사성을 존중하는 건축물 배치·규모·형태

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ G-1-1	대규모 건축물의 횡렬 장변 배치 지양		
	☐ G-1-2	대규모 건축물의 경우 다단식 건축, 요철 건축을 통해 매스(Mass) 분절하고 휴먼스케일(Human Scale) 고려		
규모	☐ G-1-3	부감조망 발생 조망점에서 인천항으로의 조망 차폐 방지 계획 마련		
형태	☐ G-1-4	옥외광고물 설치 높이, 수평 분할선 등은 인접 건축물과 일치		
지붕	☐ G-1-5	근대 건축물과 연속성을 고려하여 경사지붕 적용 권장		
건축 설비	☐ G-1-6	건축 설비의 노출 지양		
옥탑부	☐ G-1-7	설비시설, 가설건축물, 적치물 등의 적치 및 노출 지양		

G-2 근대 역사문화의 정취가 살아있는 외부공간

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
가설	☐ G-2-1	가로변에서의 가설건축물 설치 지양		
건축물	☐ G-2-2	가로경관을 배려한 식재 계획 및 가로시설물 설치 계획 마련		
주차장	☐ G-2-3	주차장 출입 부분 바닥 포장 보도 일체화		
	☐ G-2-4	가로경관을 배려한 식재 계획 및 가로시설물 설치 계획 마련		
옹벽/ 담장	☐ G-2-5	경사지의 대지는 다단으로 조성하여 과도한 옹벽 형성 지양		
	☐ G-2-6	가로변 담장 설치 시 생울타리, 투시형 담장, 부조, 화단, 조명연출 등을 통해 쾌적한 가로 보행 활동 유도		

G-3 근대 역사문화적 이미지에 기여하는 색채 및 재질

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
색채/ 소재	☐ G-3-1	반사유리·강재 노출 등 주변과 부조화를 이루는 재료 사용 지양		
	☐ G-3-2	지붕은 점토기와, 나무기와, 동판 및 양질의 금속기와 적용 권장		

G-4 근대 역사문화와 조화롭고 품격있는 옥외광고물

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
옥외 광고물	☐ G-4-1	근대 역사문화 이미지 및 건축물의 파사드와 조화로운 이미지, 소재, 색상, 서체 등 사용		
	☐ G-4-2	건축 부지 범위 외 공간으로 광고물 돌출, 현수막 게시 지양		

G-5 세월의 흔적이 아름다운 고품격의 은은한 빛

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 조명	☐ G-5-1	과도한 디자인은 지양하고 건축물과 인접 개항기 근대 건축물의 정취와 조화롭게 계획		
	☐ G-5-2	문화재 주변의 경우, 조명의 과도한 설치로 문화재 고유의 정취를 저해시키지 않도록 계획		

근대 건축물
밀집구역(M)

G-6 근대 건축물의 시대 양식 특성을 고려한 경관관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
파사드	☐ G-6-1	근대 건축물의 시대 양식 특성 반영, 과도한 장식적 디자인 지양		
	☐ G-6-2	인접한 건축물과 처마선, 창문, 간판·차양의 수평분할 요소에 대한 높이 연속성 유지 및 기둥·보 등 수직분할 요소의 간격 유지		
	☐ G-6-3	차양 설치 시, 과도한 형태·색채 사용을 금지하고 돌출길이는 1.2m 이내로 유지하여 가로경관의 연속성 고려		
재료	☐ G-6-4	가로 내 주요 문화재의 소재와 조화를 이룰 수 있는 재료 적용 (일본풍 목조 건축, 양풍 석조 건축, 조적조 건축 특성을 고려하여 목재, 석재, 벽돌 등의 사용 권장)		
	☐ G-6-5	반사유리·강재 노출, 알루미늄 복합 판넬 등 근대 건축물과 부조화를 이루는 재료의 사용 지양		
색채	☐ G-6-6	「개항기 근대 건축물 밀집지역 지구단위계획」에 따른 결정 조서 중, 색채 계획 지침 준용		

구분	내용
주조색	채도 2이하, 명도 8이상
보조색	채도 4이하
강조색	제한없음
경사지붕	채도 4이하

내부
주거구역(R)

G-7 활력있는 인천 역세권 건축 경관관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 공간	☐ G-7-1	대지 내 공지 위치는 이웃의 공지와 집중되게 배치 (단, 건축법 제53조 일조 등의 확보를 위한 건축물 높이 제한으로 공지 집중 배치가 불합리한 경우는 예외로 간주)		
색채	☐ G-7-2	「개항기 근대 건축물 밀집지역 지구단위계획」에 따른 결정 조서 중, 색채 계획 지침 준용		

구분	내용
주조색	채도 2이하, 명도 8이상
보조색	채도 4이하
강조색	제한없음
경사지붕	채도 4이하

차이나타운
구역(CH)**G-8** 차이나타운의 특색있는 문화경관 관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호								
파사드	☐ G-8-1	청풍의 건축 특성을 반영하되 과도한 장식적 디자인 지양										
	☐ G-8-2	인접한 건축물과 처마선, 창문, 간판·차양의 수평분할 요소에 대한 높이 연속성 유지 및 기둥·보 등 수직분할 요소의 간격 유지										
	☐ G-8-3	차양 설치 시, 과도한 형태·색채 사용을 금지하고 돌출길이는 1.2m 이내로 유지하여 가로경관의 연속성 고려										
재료	☐ G-8-4	가로 내 주요 문화재의 소재와 조화를 이룰 수 있는 재료 적용 (청풍 목조 건축물의 건축 특성을 고려하여 목재 등의 사용 권장)										
	☐ G-8-5	반사유리·강재 노출, 알루미늄 복합 판넬 등 근대 건축물과 부조화를 이루는 재료의 사용 지양										
색채	☐ G-8-6	「개항기 근대 건축물 밀집지역 지구단위계획」에 따른 결정 조서 중, 색채 계획 지침 준용										
<table><tr><th>구분</th><th>내용</th></tr><tr><td>주조색</td><td>채도 2 이하, 명도 6 이상 (적색계통은 예외로 함)</td></tr><tr><td>보조색/강조색</td><td>제한없음</td></tr><tr><td>경사지붕</td><td>채도 4 이하</td></tr></table>					구분	내용	주조색	채도 2 이하, 명도 6 이상 (적색계통은 예외로 함)	보조색/강조색	제한없음	경사지붕	채도 4 이하
구분	내용											
주조색	채도 2 이하, 명도 6 이상 (적색계통은 예외로 함)											
보조색/강조색	제한없음											
경사지붕	채도 4 이하											

인천
역세권구역(S)**G-9** 활력있는 인천 역세권 건축 경관관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호								
조망	☐ G-9-1	자유공원에서 인천항으로 조망 차폐를 유발하는 규모 및 배치 지양										
	☐ G-9-2	자유공원에서 인천항으로 조망축 선상의 건축물은 단조로운 인상을 주는 판상형 계획 지양 (불가피한 경우, 옥상녹화 조성 권장)										
외부 공간	☐ G-9-3	제물량로변 건축물의 외부공간은 인천역 이용 보행자의 가로 활동 증진 및 가로경관 쾌적성 증진을 위한 공간으로 계획										
재료	☐ G-9-4	상층부 외장 재료는 저층부보다 가볍고 투명한 이미지의 재료로 계획하여 위압감 저감 (저층부/고층부 외장 재료의 조화 고려)										
색채	☐ G-9-5	상층부 색채는 저층부보다 가벼운 색채로 계획하여 위압감 저감										
	☐ G-9-6	「개항기 근대 건축물 밀집지역 지구단위계획」에 따른 결정 조서 중, 색채 계획 지침 준용										
<table><tr><th>구분</th><th>내용</th></tr><tr><td>주조색</td><td>채도 4 이하, 명도 6 이상</td></tr><tr><td>보조색 및 강조색</td><td>제한없음</td></tr><tr><td>경사지붕</td><td>채도 4 이하</td></tr></table>					구분	내용	주조색	채도 4 이하, 명도 6 이상	보조색 및 강조색	제한없음	경사지붕	채도 4 이하
구분	내용											
주조색	채도 4 이하, 명도 6 이상											
보조색 및 강조색	제한없음											
경사지붕	채도 4 이하											

월미변

업무구역(B)

G-10 인종로, 제물량로변 개방감 있는 건축 경관관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
조망	☐ G-10-1	자유공원에서 인천항으로 조망 차폐를 유발하는 규모 및 배치 지양		
	☐ G-10-2	자유공원에서 인천항 조망 시 단조로운 인상을 주는 판상형 건축물 계획 지양		
	☐ G-10-3	인종로, 제물량로에서 조망되는 도시 실루엣에 영향을 주는 상층부 및 옥탑부에 대하여 다양한 디자인 입면 실루엣 유도		
외부 공간	☐ G-10-4	인종로, 제물량로변에 면한 저층부는 보행자의 활동 증진 및 가로경관 쾌적성 증진을 위한 공간으로 계획		
재료	☐ G-10-5	상층부 외장 재료는 저층부보다 가볍고 투명한 이미지의 재료로 계획하여 위압감 저감(저층부/고층부 외장 재료의 조화 고려)		
색채	☐ G-10-6	상층부 색채는 저층부보다 가벼운 색채로 계획하여 위압감 저감		
	☐ G-10-7	「개항기 근대 건축물 밀집지역 지구단위계획」에 따른 결정 조서 중, 색채 계획 지침 준용		

구분	내용
주조색 및 보조색	채도 4이하, 명도 6이상
강조색	제한없음
경사지붕	채도 4이하

A~H.
지구
구역
85

상업구역(C)

G-11 쾌적하고 활력있는 구도심 상업가로 경관관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
파사드	☐ G-11-1	신포로에 면한 건축물 입면은 통일감 있는 가로경관 연출을 위해 인접한 건축물의 저층부 층고, 건축선, 색채 및 외장이 연속하도록 디자인 유도		
외부 공간	☐ G-11-2	신포로 건축물의 외부공간은 인천역 이용 보행자의 가로 활동 증진 및 가로경관 쾌적성 증진을 위한 공간으로 계획 (건축선 후퇴부의 보행 저해 가로시설물이나 적치물의 설치 및 적치 지양, 외부공간 보도 단차 최소화 및 조경·휴게시설 도입)		
재료	☐ G-11-3	저층부와 고층부의 재료는 조화를 고려하여 계획		
색채	☐ G-11-4	저층부와 고층부의 색채는 조화를 고려하여 계획		
	☐ G-11-5	「개항기 근대 건축물 밀집지역 지구단위계획」에 따른 결정 조서 중, 색채 계획 지침 준용		

구분	내용
주조색	채도 2이하, 명도 8이상
보조색	채도 4이하
강조색	제한없음
경사지붕	채도 4이하

H.시가지경관지구

공통

H-1 개방적인 상업지 가로경관을 형성하는 건축 배치/규모/형태

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ H-1-1	주요 간선도로에 면한 필지는 보도와 통합된 전면공지 조성으로 가로 개방감 확보		
	☐ H-1-2	주변 건축물과 가로변 연속성을 확보하도록 건축 배치		
파사드	☐ H-1-3	건축물의 높이나 규모가 자연을 압박하지 않도록 계획		
	☐ H-1-4	대규모 건축물의 경우, 휴먼스케일(Human Scale)을 고려하여 도로변 배치 지양 및 매스(Mass) 분절(부득이한 경우 입면 분절)		
	☐ H-1-5	시가지경관지구와 면한 건축물은 보행 활동 증진 유도를 위해 건축물 저층부에 다양한 디자인 기법 도입		
	☐ H-1-6	가로의 시각적 연속성 확보를 위하여 포디움, 아케이드, 캐노피, 1층 셋백(Set back) 등 설치 높이·배치 위치는 인접 건축물과 연속하여 계획		
	☐ H-1-7	부속설비 발생 시, 건축물의 배면 또는 가로변에서 보이지 않는 위치에 집약화·축약화하여 설치 (불가피한 경우, 자연소재의 가림막 또는 조경 등으로 차폐)		

H-2 보행 연속성을 확보하는 외부공간

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
주차장	☐ H-2-1	옥외주차장은 건축물의 이면배치 유도 및 공개공지는 건축물 전면배치할 수 있도록 계획		
	☐ H-2-2	주차장의 출입부분은 보도 바닥 포장과 일체화		
공개공지	☐ H-2-3	공개공지는 인접 건축물과 연계·통합 조성		

H-3 상업가로 내 활기 있고 정돈된 색채 및 소재

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
색채	☐ H-3-1	「인천광역시 색채디자인 가이드라인」 준용		

H-4 정연하고 품격 있는 옥외광고물

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
옥외 광고물	☐ H-4-1	가로 내 편안하고 정돈된 경관 조성을 위하여 최소 수량, 최소 크기로 옥외광고물 계획		
	☐ H-4-2	건축 부지 범위 외 공간으로 광고물의 돌출, 현수막 게시 지양		

H-5 안전하고 야간 활력이 살아있는 고품격의 빛

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 조명	☐ H-5-1	인천광역시 조명환경관리구역별 기준 준용		
	☐ H-5-2	공익적 목적 외 고보조명의 보도공간 투사 지양		

철도 및
역세권**H-6 지역을 대표하는 상징적 역세권 경관 형성**

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
형태	☐ H-6-1	지역의 정체성을 반영한 독창적이고 개성 있는 건축물 형태 계획		
	☐ H-6-2	철도역사 방면 상징성 강화를 통해 차별화된 역세권 경관 형성		
	☐ H-6-3	업무 및 주거시설 등 건축물의 획일적 경관 탈피, 역세권 랜드마크 경관에 대응하는 수준 높은 건축물 디자인 연출		
	☐ H-6-4	건축물 외부공간과 보도는 재질, 패턴, 색채 통일로 일체감 형성		
	☐ H-6-5	2동 이상의 단지계획 시 단지 내 건축물은 타워형, 복합형, 유선형 등 입지에 따라 다양한 형태를 검토하되, 저층부는 부대시설과 디자인을 연계하여 통일감 있는 단지경관 형성		

H-7 자연경관자원(산림 또는 해안)으로 열린 경관 형성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ H-7-1	2km 범위 내 자연경관자원(산림·해안)이 조망되는 경우 자연경관자원으로의 조망을 고려한 건축물 배치 및 통경축 설정		
외부 공간	☐ H-7-2	가각부에 위치한 연면적 1,000㎡ 이상의 건축물은 녹지공간 배치		
	☐ H-7-3	조망축 형성 가로와 면한 건축물 자연경관자원(산림·해안)의 해당 가로 중심으로 공개공지·쌈지정원, 테라스 등 오픈스페이스를 집중 배치하여 경관지구 내부와 자연경관자원의 연계성 강화		

H-8 철도 이용자의 가로 활동성을 증진하는 경관관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 공간	☐ H-8-1	철도역사와 인접한 건축물은 역전광장 및 출입구 방향으로 연속적인 공개공간, 통로 등 확보		
	☐ H-8-2	철도시설(고가구조물 등)이 인접하여 위치한 경우, 시설 방향으로 조경 및 녹지공간 등을 배치하여 가로 인공성 저감		

H-9 주·야간 상징적 역세권 경관 형성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 조명	☐ H-9-1	인천광역시 조명환경관리구역별 빛방사 기준 준용		
	☐ H-9-2	철도역사 및 업무시설의 야간 상징성을 위한 경관조명 연출		
	☐ H-9-3	가로등, 보안등 등의 공간조명과 연계한 저층부 경관조명 및 건축물 내부 조명 연출로 도로변 저층부의 연속적 야간경관축 형성		
	☐ H-9-4	건축미를 극대화하는 간접조명 중심의 연출, 고층형 건축물 옥탑부 야간요소 도입·랜드마크 건축물 특화 야경 연출 계획으로 역세권의 상징적 야간경관 형성		

역사문화
인접**H-10 역사문화자원을 돋보이게 하는 건축물 형태 및 배치**

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
형태	☐ H-10-1	역사문화자원의 특징적 형태, 외관 요소를 활용한 입면·형태 계획		
	☐ H-10-2	역사문화자원으로의 조망 확보를 고려한 건축 배치		

H-11 역사문화 이미지 강화에 기여하는 색채 및 재질

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
색채/ 소재	☐ H-11-1	반사유리·강재 노출 등 주변과 부조화를 이루는 재료 사용 지양		
	☐ H-11-2	지붕에 점토·나무기와, 동판·양질의 금속기와 적용		

H-12 역사문화와 조화로운 품격있는 옥외광고물

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
옥외 광고물	☐ H-12-1	역사문화·건축물 파사드와 조화로운 이미지, 소재, 색상, 서체 사용		

H-13 세월의 흔적이 아름다운 은은한 고품격의 빛

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 조명	☐ H-13-1	과한 디자인 지양, 건축물 인접 역사문화자원의 정취 조화 고려		
	☐ H-13-2	문화재 고유의 정취 저해가 우려되는 과도한 조명 설치 지양		

공원녹지
연결**H-14** 공원녹지와 연계한 가로 녹지 네트워크 강화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
외부 공간	☐ H-14-1	가각부에 위치한 연면적 1,000㎡ 이상의 건축물은 녹지공간 배치		
	☐ H-14-2	테라스, 공개공지 등 녹화 요소 도입 공간의 인접 건축물 연속·집중 배치로 경관지구 공원녹지와 연계한 가로녹지 네트워크 강화		
가로	☐ H-14-3	공공공간·공공건축물 연결 가로변 녹지공간에 정원 요소 도입		

고층건축물

H-15 가로 내 다양성과 쾌적성을 부여하는 스카이라인 관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

구분	코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
배치	☐ H-15-1	부지 내 변화감 있는 높이 계획으로 풍부한 스카이라인 형성 유도		
입면	☐ H-15-2	도시 실루엣에 영향을 주는 고층건축물의 상층부 및 옥탑부에 품격 있는 입면 디자인 적용		
	☐ H-15-3	저층부에 시각적 안정감을 주는 저채도의 색채와 재료 사용 권장		



심곡천에서 바라본 청라국제도시의 전경

2040 인천광역시 경관계획 | 경관가이드라인

IV 경관구조별 경관가이드라인

경관권역	I	서부 경관권역	092
	J	중·동부 경관권역	094
	K	도서 경관권역	096
경관축	L	한남정맥 산림경관축	098
	M	인천도심 산림경관축	101
	N	강화도 산림경관축	104
	O	인천연안 해안경관축	107
	P	영종·용유·무의 해안경관축	110
	Q	강화도 해안경관축	113
	R	내부 수변경관축	116
	S	지표경관거점	119
경관거점	T	등록문화재 역사경관거점	121
	U	근대 개항기 건축물 역사경관거점	122
	V	강화해안 관방유적 역사경관거점	125



I. 서부 경관권역

I-1 중구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ I-1-1	각종 개발 시 부감조망이 발생하는 조망점(월미산, 자유공원, 울목도서관)에서 인천항으로의 조망성을 저해하지 않는 건축물 규모·배치 계획		
☐ I-1-2	인천 내항의 시퀀스 조망을 특화하는 스카이라인 형성		
☐ I-1-3	인천 연안 및 인천내항과 가까워질수록 점차 건축물 높이가 낮아지는 스카이라인 계획 마련		
☐ I-1-4	인천항 국제여객터미널 및 인천항 크루즈터미널 이용객의 항로조망을 고려하여 도시 배경을 이루는 주·야간 도시 스카이라인 형성		
☐ I-1-5	근대 개항기 건축물 밀집지역과 연계한 개항 역사·문화 중점경관관리구역 중심의 경관상세계획 및 실행계획 마련		
☐ I-1-6	시가지 경관지구 중심의 경관상세계획 및 실행계획 마련		

I-2 동구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ I-2-1	녹지 확보가 미흡한 토지용도를 보완하기 위하여 도로 및 철도, 항만시설의 유휴부지를 활용한 녹지공간 확충방안 모색		
☐ I-2-2	화수부두, 만석부두의 친수보행 환경 지속적 개선 방안 마련		
☐ I-2-3	등록문화재로 미지정된 개항기 근대건축물의 보전을 위한 보호 제도 마련		
☐ I-2-4	개항기 근대건축물은 재건축을 지양하고, 대수선 등을 통해 문화·여가시설로의 활용 권장		
☐ I-2-5	시가지 경관지구를 중심으로 한 경관상세계획 및 실행계획 마련		

I-3 연수구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ I-3-1	문학산·청량산·봉재산으로 이루어진 산림녹지축의 지형·지세 보전, 주요 산림자원의 조망 경관 영향 저감 방안 마련		
☐ I-3-2	산림녹지축을 남북으로 관통하는 도로경관의 인공성 저감을 위한 도로 및 부대시설의 녹화 강화 방안 모색		
☐ I-3-3	인천연안 일원의 친수성·접근성 증진 방안 모색, 내륙수변(하천 및 수로 등)과의 연계를 통해 수변경관의 시가지 내부로의 유입 확대		
☐ I-3-4	문학산·청량산·봉재산으로 이루어진 산림녹지축의 지형·지세 보전, 주요 산림자원의 조망 경관 영향 저감 방안 마련		

I-3 (이어서)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ I-3-5	산림녹지축을 남북으로 관통하는 도로경관의 인공성 저감을 위한 도로 및 부대시설의 녹화 강화 방안 모색		
☐ I-3-6	인천연안 일원의 친수성·접근성 증진 방안 모색, 내륙수변(하천 및 수로 등)과의 연계를 통해 수변경관의 시가지 내부로의 유입 확대		
☐ I-3-7	송기천변 친수공간을 조성하고, 건축 등 개발행위 시 송기천으로 통경축 확보		
☐ I-3-8	아암3교, 컨벤시아교, 아트센터교, 송도국제교, 호수1교 등 주요 교량은 우수 조망점으로 명소화		
☐ I-3-9	송도역은 (구)송도역사를 활용한 역사문화적 거점 조성		
☐ I-3-10	산림녹지축을 중심으로 한 여가·휴게 기능의 녹지공간 확대를 통해 원도심 생활 쾌적성 증진		
☐ I-3-11	비류대로, 미추홀대로에서 문학산, 청량산으로 시퀀스 조망 경관 관리		
☐ I-3-12	문학산·자연경관지구 중심의 산림녹지축 보전을 위한 경관상세계획 및 실행계획 수립		
☐ I-3-12	문학산성·백제역사문화 등 매립 사업으로 인해 사라진 연수구의 역사·문화 자원 발굴 및 지속적인 경관 가치 제고		

I-4 서구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ I-4-1	각종 개발 시 한남정맥의 지형·지세를 보전하고, 한남정맥을 이루는 주요 산림자원의 조망 경관 영향 저감 방안 마련		
☐ I-4-2	인천 연안 일원의 친수성 및 접근성 향상 방안 모색, 내부수변(하천·수로 등)과의 연계를 통해 수변경관의 시가지 유입 확대		
☐ I-4-3	영종대교, 제3연륙교의 주요 조망점에서 조망 시 인천 연안 일원의 주·야간 도시 스카이라인의 우수한 수평조망경관 형성		
☐ I-4-4	경인아라뱃길, 공촌천, 심곡천 등 주요 내부수변 자원의 경관 가치 제고를 위해 자연형 하천구간은 생태성을 보전하되, 시가지 내부 통과 구간은 개발사업 및 공원·녹지 연계로 친수공간에 대한 시민 체감도 증진		
☐ I-4-5	시천교, 심곡2교, 백석대교, 공촌4교 등 주요 교량은 우수 조망점으로 명소화		
☐ I-4-6	검암역에서 경인아라뱃길로 접근하는 보행 동선은 상징성·쾌적성이 강화되도록 경관 개선		
☐ I-4-7	일몰 명소인 정서진 조망 관리를 위한 시설물 디자인 개선		
☐ I-4-8	인천경제자유구역(청라)과 원도심을 공동적으로 통과하는 내부수변 자원은 친수공간으로 신도시와 연속 조성하여 원도심 생활 쾌적성 증진		
☐ I-4-9	주안산업단지는 남북으로 연속하여 위치한 <원신근린공원-신석체육공원-석남녹지-해오름동산>을 <인천연안-원적산>의 동서방향으로 연계 확산하는 녹지공간 확충으로 단지 내 인공성 저감 및 생활 쾌적성 증진		
☐ I-4-10	계양산 및 자연경관지구를 중심으로 한 한남정맥 녹지축의 경관 보전·관리 및 형성을 위한 경관 상세계획 및 실행계획을 마련함.		

J. 중 · 동부 경관권역

J-1 미추홀구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ J-1-1	각종 개발 시 수봉산(수봉공원) 및 승학산의 지형·지세를 보전하고, 산림으로의 조망 경관 영향 저감 방안 마련		
☐ J-1-2	문학산 승기천 상류 복원 구간의 지속적인 경관 보전		
☐ J-1-3	주인근린공원의 활성화를 위해 폐철도 공원화 구간은 이면가로와 연계하여 경관계획 수립		
☐ J-1-4	폐선부지 등 그레이인프라를 활용하여 시가지 내 녹지공간 확충		
☐ J-1-5	1호선(경인선) 역사(도원역, 제물포역, 도화역, 주안역, 간석역) 광장 및 유희부지는 지역 역사·전통·문화를 반영한 조경 공간의 도입을 통하여 원도심의 활력 거점 조성		
☐ J-1-6	시가지경관지구를 중심으로 경관상세계획 및 실행계획 마련		
☐ J-1-7	문학산성 등 사라진 미추홀구 역사·문화 자원을 발굴하고 지속적인 경관 가치 제고		

J-2 남동구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ J-2-1	각종 개발 시 한남정맥의 지형·지세를 보전하고, 한남정맥을 이루는 주요 산림자원의 조망 경관 영향 저감 방안 마련		
☐ J-2-2	소래습지 일원의 생태성 및 친수성 증진 방안을 모색하고, 내부수변(하천 및 수로 등)과 연계		
☐ J-2-3	소래교 일원의 자연친화적 진출입 관문경관 형성을 위해 항만시설 및 외부공간을 개선하고, 소래습지로 열린 조망 확보		
☐ J-2-4	소래포구 및 소래습지 일원에서 <어린이대공원-관모산-만월산> 등 주요 산림자원으로의 보행 동선 구간은 자연친화적인 이미지 제고		
☐ J-2-5	중앙근린공원의 우수한 녹지경관은 구월로 가로경관 및 건축물의 녹지공간과 연계		
☐ J-2-6	<논현포대-사리울공원-갯골공원>의 우수 녹지경관은 수인분당선의 완충녹지공간과 연계 확산		
☐ J-2-7	장수천변과 만수천변 주변으로는 친수공간을 조성하고, 하천변 건축 등 각종 개발행위 시 통경축 확보		
☐ J-2-8	소래포구 및 소래습지 중심의 경관상세계획 및 실행계획 마련		

J-3 부평구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ J-3-1	각종 개발 시 한남정맥의 지형·지세를 보전하고, 한남정맥을 이루는 주요 산림자원의 조망 경관 영향 저감 방안 마련		
☐ J-3-2	계양산의 조망점과 더불어 제1외곽순환도로에서의 계양산 시퀀스조망 검토		
☐ J-3-3	내부수변(하천·수로 등)의 우수한 자연 생태성에 대한 시가지 내 연계 확장을 위한 적극적 녹지 공간 도입		
☐ J-3-4	청천천-갈산천-굴포천의 연결로 형성되는 하천 네트워크 연계 활용을 통해 도심 내 녹지 네트워크 구축		
☐ J-3-5	경인고속도로 지하화 구간의 상부 녹지 공간과 연계한 가로경관 및 시가지 내 녹지경관 확충을 통해 공업지역 일원의 쾌적성 증진		
☐ J-3-6	캠프마켓, 폐철도 등의 유휴부지 활용 시 문화도시 추진 방향(음악도시)의 콘텐츠를 반영하여 부평구만의 특성화된 경관 형성		
☐ J-3-7	부평역세권 일원의 시가지경관지구를 중심으로 경관상세계획 및 실행계획 마련		

J-4 계양구

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ J-4-1	각종 개발 시 한남정맥의 지형·지세를 보전하고, 한남정맥을 이루는 주요 산림자원의 조망 경관 영향 저감 방안 마련		
☐ J-4-2	계양산의 조망점과 더불어 수도권제1외곽순환도로에서의 계양산 시퀀스조망 검토		
☐ J-4-3	내부수변(하천·수로 등)의 우수한 자연 생태성에 대한 시가지 내 연계 확장을 위한 적극적 녹지 공간 도입		
☐ J-4-4	계산천, 경인아라뱃길 등 주요 내부수변경관자원의 경관 가치 제고를 위해 자연형 하천구간은 생태성은 보전하되, 시가지 내부 통과 구간은 개발사업 및 공원·녹지와 연계해 친수공간에 대한 시민 체감 증진		
☐ J-4-5	계양대교, 목상교 등 주요 교량은 우수 조망점으로 명소화		
☐ J-4-6	계양역·굴현역에서 경인아라뱃길 접근 보행 동선은 상징성·쾌적성이 강화되도록 경관 개선		
☐ J-4-7	계양테크노밸리와 원도심이 면한 경원대로 일원의 가로경관 및 가로변 건축물 경관관리		
☐ J-4-8	계양산성 등 지역 대표 역사·문화자원과 연계한 공공공간 및 공공건축물의 지속적 도입을 통해 생활 속 문화 향유 기회 증진 및 인천광역시의 역사·문화적 가치 제고		
☐ J-4-9	계양산 및 자연경관지구를 중심으로 산림녹지축 보전을 위한 경관상세계획 및 실행계획 수립		

K. 도서 경관권역

공통경관 가이드라인

*「인천광역시 도서지역 경관가이드라인」 반영

- 인천광역시는 2019년 도서지역의 각 경관유형별 특성 및 경관적 가치를 증진하고 공통적으로 나타난 문제 경관의 개선을 위하여 <도서지역 공통 경관가이드라인>을 마련함.
- 도서지역을 대표하는 原풍경의 지속적 보전을 위하여 <자연생태지역> 가이드라인을 필수적으로 적용하며, 이외 <도서진출입지역>, <역사문화지역>, <관광휴양지역>, <주민생활지역>은 지역경계 확인을 통하여 입지 유형에 따라 선택적으로 적용함.

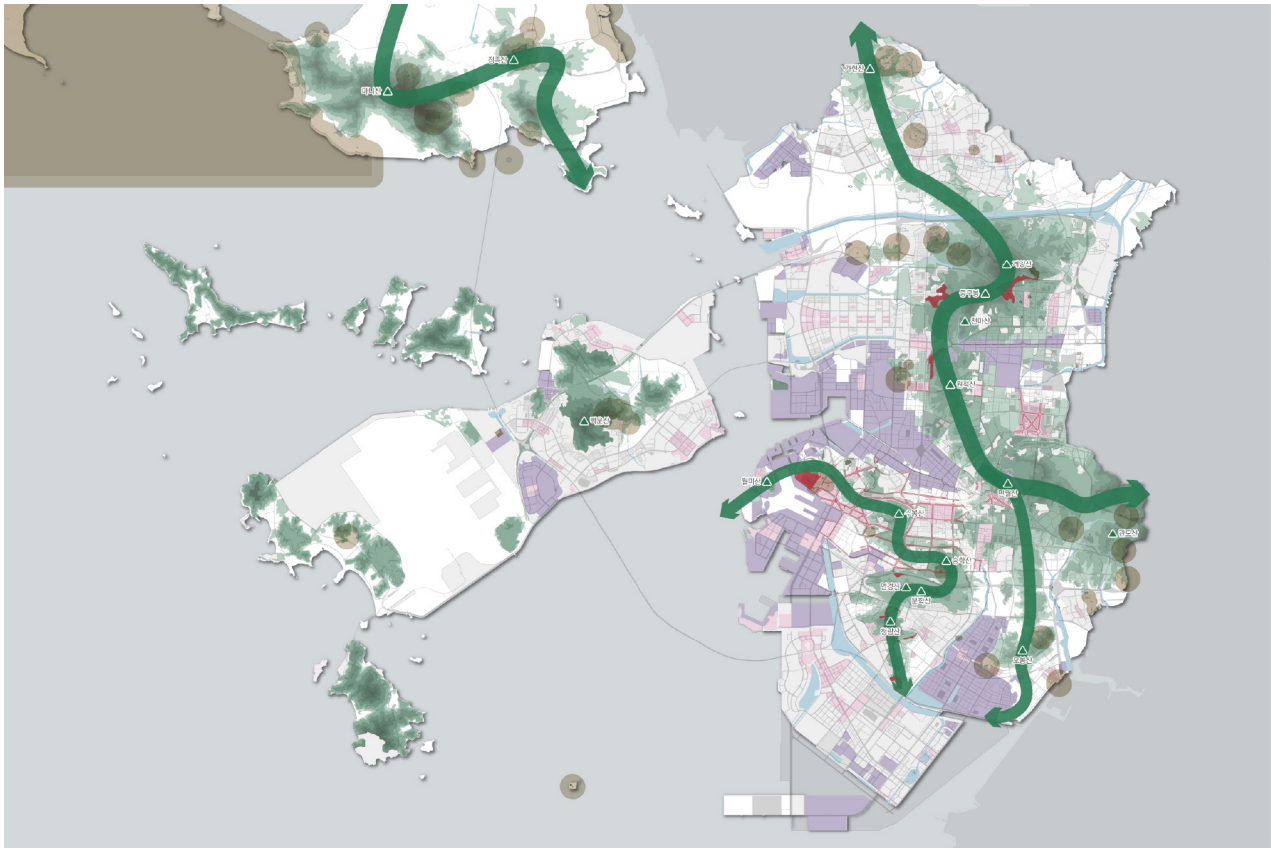
대분류	중분류	소분류	쪽번호
가. 자연생태지역	가-1 육역		20
	가-2 해안		22
나. 도서진출입지역	나-1 건축물		32
	나-2 공공공간		34
	나-3 도로	나-3-① 육역 내 도로	36
		나-3-② 해안도로	38
		나-3-③ 교량	40
	나-4 부두시설	나-4-① 선착장/방파제	42
		나-4-② 해안제방/호안	44
다. 역사문화지역	다-1 건축물		48
	다-2 가로 및 공공공간		50
라. 관광휴양지역	라-1 건축물		54
	라-2 가로 및 공공공간		56
마. 주민생활지역	마-1 건축물	마-1-① 공통	60
		마-1-② 농어업시설	62
	마-2 가로 및 공공공간		64
바. 색채 및 재질	바-1 색채		66
사. 무인도서	사-1. 개발가능 무인도서		72
	사-2. 이용가능 무인도서		72

- 풍경가도 인천만의 특색 있고 매력적인 특화경관을 형성을 위하여 경관 선도 형성 사업 대상지로 선정된 <도서진출입 특화경관형성구역>, <해안풍경 특화경관형성구역>, <역사문화 특화경관형성구역> 47개소별 경관 가이드라인을 마련함.

특화경관
형성구역
가이드라인

대분류	중분류	소분류	쪽번호
아. 도서진출입 특화경관 형성구역	아-1 선착장	아-1-① 달바위 선착장	78
		아-1-② 당섬 선착장	86
		아-1-③ 신도 선착장	92
		아-1-④ 용기포 선착장	98
		아-1-⑤ 장봉 선착장	104
		아-1-⑥ 진리도우 선착장	110
	아-2 도서연결로	아-2-① 용유도 - 대무의도 - 소무의도	116
		아-2-② 강화도 - 동검도	
		아-2-③ 덕적도 - 소야도	
		아-2-④ 선재도 - 측도 - 영흥도	
		아-2-⑤ 신도 - 시도 - 모도	
자. 해안풍경 특화경관 형성구역	자-1 용유도	자-1-① 마시안해변	136
		자-1-② 용유도해변	144
		자-1-③ 선녀바위해수욕장	150
		자-1-④ 왕산해수욕장	158
		자-1-⑤ 을왕리해수욕장	166
	자-2 대무의도	자-2-① 하나개해수욕장	180
	자-3 강화도	자-3-① 동막해변	186
	자-4 소무의도	자-4-① 명사의해변	194
		자-4-② 몽여해변	200
	자-5 덕적도	자-5-① 서포리해수욕장	206
차. 역사문화지역 특화경관 형성구역	차-1 공공공간 활성화형	차-1-① 갑곶돈대	214
		차-1-② 덕진진	
		차-1-③ 초지진	
	차-2 해안조망 특화형	차-2-① 계룡돈대	219
		차-2-② 굴암돈대	
		차-2-③ 북일곶돈대	
		차-2-④ 장곶돈대	
		차-2-⑤ 화도돈대	
		차-2-⑥ 후애돈대	
		차-2-⑦ 분오리돈대	
	차-3 건축물 연계관리형	차-3-① 무태돈대	227
		차-3-② 용진진	
		차-3-③ 월곶돈대	
	차-4 자연조화형	차-4-① 건평돈대	232
		차-4-② 망양돈대	
		차-4-③ 미루지돈대	
		차-4-④ 선수돈대	
		차-4-⑤ 삼암돈대	

L. 한남정맥 산림경관축



건축물/
개발사업

L-1 한남정맥 산림경관축 조망을 보전하는 규모 및 배치 계획

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호																														
☐ L-1-1	「2040 인천광역시 경관계획」의 <조망경관계획>을 필수적으로 반영 및 검토 · 반영																																
☐ L-1-2	가시면적이 양호한 해발 90m 이상 지역의 조망면적 유지 및 확보를 위하여 다음과 같은 권장 높이로 건축물 규모 계획 마련 [*인천광역시 건축물 높이 관리 개선 방안(인천연구원, 2022) 연계 반영]																																
	<table><tr><th>구분</th><th colspan="2">GL30~40m 미만</th><th colspan="2">GL40~50m 미만</th><th colspan="2">GL50~60m 미만</th><th>GL60 이상</th></tr><tr><td>1.0km 중경</td><td>7층 이하</td><td>21.6m</td><td>6층 이하</td><td>19.8m</td><td>5층 이하</td><td>16.5m</td><td rowspan="3">개발지양</td></tr><tr><td>1.5km 중경~원경</td><td>12층 이하</td><td>34.4m</td><td>10층 이하</td><td>29.9m</td><td>8층 이하</td><td>24.4m</td></tr><tr><td>2.0km 원경</td><td>13층 이하</td><td>40.8m</td><td>12층 이하</td><td>34.9m</td><td>9층 이하</td><td>28.3m</td></tr></table>	구분	GL30~40m 미만		GL40~50m 미만		GL50~60m 미만		GL60 이상	1.0km 중경	7층 이하	21.6m	6층 이하	19.8m	5층 이하	16.5m	개발지양	1.5km 중경~원경	12층 이하	34.4m	10층 이하	29.9m	8층 이하	24.4m	2.0km 원경	13층 이하	40.8m	12층 이하	34.9m	9층 이하	28.3m		
구분	GL30~40m 미만		GL40~50m 미만		GL50~60m 미만		GL60 이상																										
1.0km 중경	7층 이하	21.6m	6층 이하	19.8m	5층 이하	16.5m	개발지양																										
1.5km 중경~원경	12층 이하	34.4m	10층 이하	29.9m	8층 이하	24.4m																											
2.0km 원경	13층 이하	40.8m	12층 이하	34.9m	9층 이하	28.3m																											
☐ L-1-3	한남정맥 자연지형과 조화로운 스카이라인 계획 마련																																

L-1 (이어서)

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ L-1-4	지구·구역(도시자연공원구역, 개발제한구역, 자연경관지구 등) 지정 여부 확인 및 해당 관리 기준 준수		
☐ L-1-5	한남정맥으로 초점조망이 발생하는 지점에 사업대상지가 입지할 경우, 건축선 후퇴를 통해 조망 면적 축소 최소화		
☐ L-1-6	건축물 및 단지 내·외부로 녹지공간을 연계 배치하고, 산림 지형에 순응하는 테라스하우스형, 계단형의 단지 배치 계획 권장		
☐ L-1-7	절토부 사면은 콘크리트 구조물을 지양하고, 가로 규모와 조화로운 마운딩 처리 또는 석재, 목재 등의 자연친화적인 재질 사용 권장		

L-2 한남정맥 산림경관축과 연계한 통경축 및 녹지축 배치

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ L-2-1	한남정맥 경관축에 입지한 건축물 및 사업부지의 경계부 녹지 공간 확보		
☐ L-2-2	단지 조성 사업일 경우, 단지 내부로 한남정맥 산림경관축과 연계한 공원녹지축 형성		
☐ L-2-3	한남정맥 경관축, 해안 경관축, 내부수변 경관축, 역사 경관거점 등과 연계하여 도시적 차원의 통경축 설정		
☐ L-2-4	녹지 및 공원 조성에 따른 보행동선 계획 시 녹지 체감도 증진을 위하여 동선축을 다각화하고 휴게시설, 산책로 등 보행 휴게 기능 적극 도입		
☐ L-2-5	한남정맥 녹지경관축과 함께 조망되는 건축물의 입면, 옥탑부, 전면공지 녹화 권장		

사회기반시설

L-3 한남정맥 산림경관축 단절구간의 녹지연결 수단 도입

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ L-3-1	인천광역시를 남북으로 단절하는 경인고속도로는 지하화하고, 도로 상부공간은 공원화하여 남북으로 흐르는 한남정맥을 동서로 연계 확장		
☐ L-3-2	지상 철도 계획 시 철도 하부공간은 녹지 기능 우선 도입 권장		

L-3 (이어서)

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ L-3-3	도로 건설로 인해 단절된 구간은 다음과 같은 사항을 고려한 생태통로 조성 권장		
	생태통로 조성 고려사항 · 생태통로 조성 시 정밀 생태조사를 통한 목표종 선정 및 적합한 식생구조 도입 · 생태통로 설치 위치 선정과 구조물 디자인 시 구조물로 인해 주변 가로나 인접지역에 폐쇄감이나 압박감을 주지 않도록 다양한 형식(터널형, 교량형)을 검토하여 조성 · 초기 녹화 시에는 초본류 중 다년초이면서 빠르게 정착하여 번식할 수 있는 식물 활용 권장 (벼과 · 사초과, 콩과식물, 십자화과의 냉이류, 석죽과 벌꽃류, 제비꽃, 꽃마리 등)		
☐ L-3-4	한남정맥을 통과하거나 평행하게 입지한 도로는 도로변 다층식재 녹지 조성 권장		

L-4 한남정맥을 단절하지 않는 선형 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ L-4-1	한남정맥 지형을 훼손하거나 단절하는 선형 계획 지양		
☐ L-4-2	한남정맥 지형에 순응하는 도로시설물 경관 처리 방안 마련		
☐ L-4-3	도로 개설로 인해 발생한 절 · 성토부는 원지형에 순응하도록 처리		

오픈스페이스

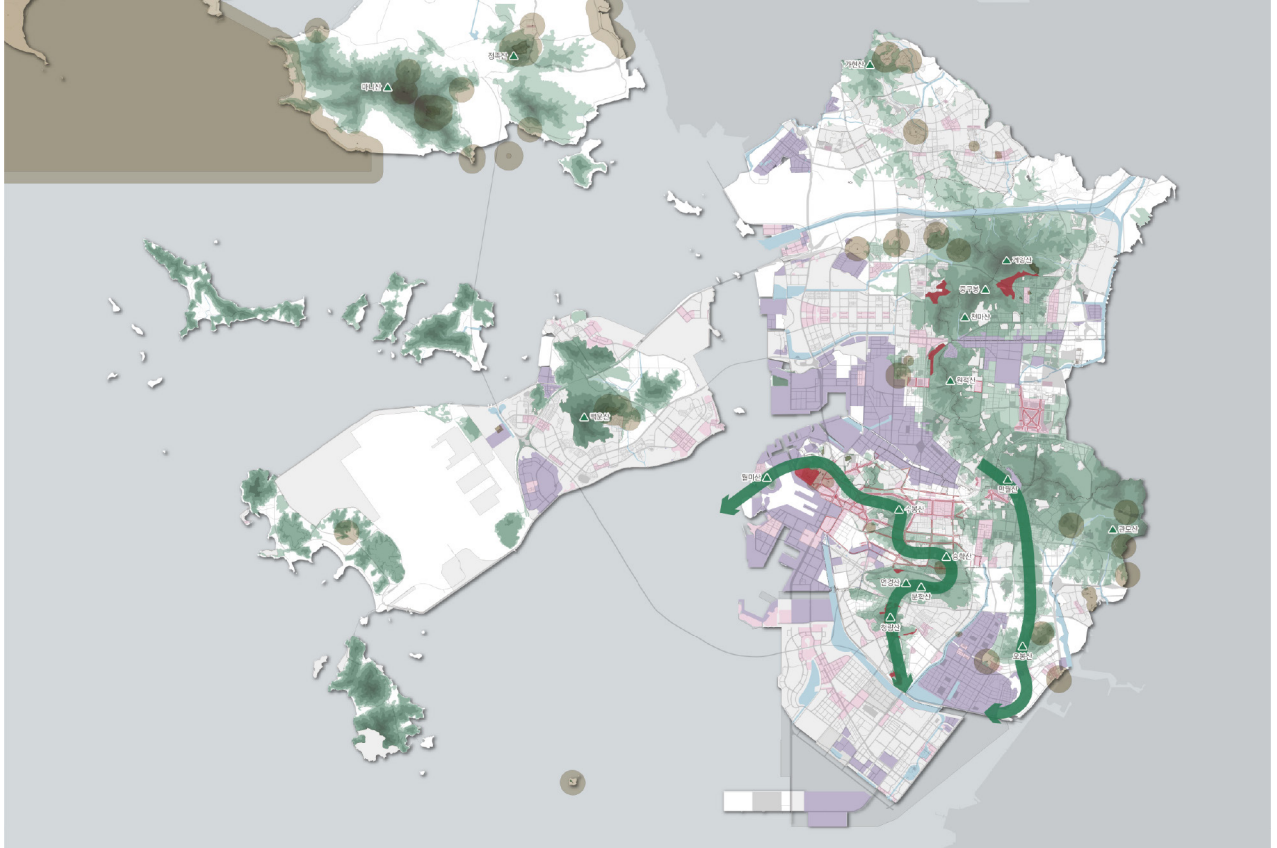
L-5 도심 내 한남정맥 연계 공원·녹지 네트워크 형성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ L-5-1	공개공지, 소공원, 띠녹지 등 다각적 방법을 활용한 녹지 연결성 확보		
☐ L-5-2	장기미집행공원 사업 시행 시 산림 경관자원 및 녹지축 방향으로 연계한 외부공간을 우선적으로 조성		
☐ L-5-3	주거지역과 인접한 등산로 진입부는 쌈지공원 조성 권장		
☐ L-5-4	도시자연공원의 인접지역은 자연공원과 연결되는 녹지축, 보행로 계획		
☐ L-5-5	공원 및 녹지 계획 시 계절별, 지역별 특성을 고려하여 변화감 있는 식재 계획		
☐ L-5-6	역사 자원, 하천 등 주변 자원과 유기적 연결을 통한 오픈스페이스 조성 권장		
☐ L-5-7	가로변 식재는 개방감 형성을 고려하여 관목류 및 초화류 식재 권장		
☐ L-5-8	산림자원 주변 및 진입부 가로의 식재 수종 차별화		
☐ L-5-9	벤치, 테이블, 평상 등 휴게시설물을 적절히 배치하여 커뮤니티 공간 형성		

M. 인천도심 산림경관축



건축물/
개발사업

M-1 인천도심 산림경관축 조망을 보전하는 규모 및 배치 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호																														
☐ M-1-1	「2040 인천광역시 경관계획」의 <조망경관계획>을 필수적으로 반영하여 검토 시행																																
☐ M-1-2	가시면적이 양호한 해발 90m 이상 지역의 조망면적 유지 및 확보를 위하여 다음과 같은 권장 높이로 건축물 규모 계획 마련 [*인천광역시 건축물 높이 관리 개선 방안(인천연구원, 2022) 연계 반영]																																
	<table><tr><th>구분</th><th colspan="2">GL30~40m 미만</th><th colspan="2">GL40~50m 미만</th><th colspan="2">GL50~60m 미만</th><th>GL60 이상</th></tr><tr><td>1.0km 중경</td><td>7층 이하</td><td>21.6m</td><td>6층 이하</td><td>19.8m</td><td>5층 이하</td><td>16.5m</td><td rowspan="3">개발지양</td></tr><tr><td>1.5km 중경~원경</td><td>12층 이하</td><td>34.4m</td><td>10층 이하</td><td>29.9m</td><td>8층 이하</td><td>24.4m</td></tr><tr><td>2.0km 원경</td><td>13층 이하</td><td>40.8m</td><td>12층 이하</td><td>34.9m</td><td>9층 이하</td><td>28.3m</td></tr></table>	구분	GL30~40m 미만		GL40~50m 미만		GL50~60m 미만		GL60 이상	1.0km 중경	7층 이하	21.6m	6층 이하	19.8m	5층 이하	16.5m	개발지양	1.5km 중경~원경	12층 이하	34.4m	10층 이하	29.9m	8층 이하	24.4m	2.0km 원경	13층 이하	40.8m	12층 이하	34.9m	9층 이하	28.3m		
구분	GL30~40m 미만		GL40~50m 미만		GL50~60m 미만		GL60 이상																										
1.0km 중경	7층 이하	21.6m	6층 이하	19.8m	5층 이하	16.5m	개발지양																										
1.5km 중경~원경	12층 이하	34.4m	10층 이하	29.9m	8층 이하	24.4m																											
2.0km 원경	13층 이하	40.8m	12층 이하	34.9m	9층 이하	28.3m																											
☐ M-1-3	구릉성 지형에 순응하도록 배치																																

M-1 (이어서)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ M-1-4	지구 및 구역(도시자연공원구역, 개발제한구역, 자연경관지구 등) 지정 여부를 확인하고 해당 관리 기준 준수		
☐ M-1-5	산림으로 초점조망이 발생하는 지점에 사업대상지가 입지할 경우, 건축선 후퇴를 통해 조망 면적 축소 최소화		
☐ M-1-6	인천내륙 산림경관축으로 조망 확보를 위하여 저층 중심의 테라스 하우스형, 계단형 건축 형태 및 배치 계획 권장		

M-2 고밀화된 시가지 내부로의 녹지 유입 및 확산

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ M-2-1	개발사업 토지용도 계획 시 배후 산림자원과 연계한 녹지경관축 설정을 고려하여 토지용도 배치		
☐ M-2-2	주거용도 부지 내 조성하는 녹지축은 도시 내부에서 계절감을 느낄 수 있는 수종을 우선하여 식재		
☐ M-2-3	산업용도 부지 내 조성하는 녹지축은 다층식재로 풍부한 녹음을 확보하고, 경관 저해시설의 차폐식재 등 자연친화적 단지 경계부 처리로 삭막함 완화		
☐ M-2-4	개항기 근대 건축물을 활용한 지역 활성화 사업(원도심 활성화 사업, 도시재생사업 등) 시행 시 문화재 연결 동선과 연계한 녹지 네트워크 도입을 통해 시가지 내부로 녹지 유입 유도		

사회기반시설

M-3 터널 및 지하차도의 갱구부 및 캐노피 등 부속시설의 자연친화적 경관 처리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ M-3-1	석재 등 자연재료 또는 석재 뿔칠 등 자연친화적 재료 및 마감을 통해 산림경관과 조화로운 사회기반시설 경관 연출		
☐ M-3-2	터널 환기구 등 수직적으로 돌출되는 미관저해요소는 차폐식재 또는 자연친화적 마감을 통해 산림의 자연환경과 조화성 확보		
☐ M-3-3	대규모 옹벽은 식생형 보강토 옹벽 또는 소단 처리 후 관목 식재 등을 통해 인공면 노출 최소화		
☐ M-3-4	터널 갱구부 및 지하차도 상부의 캐노피는 녹화하여 자연친화적인 진입경관 계획		

M-4 폐철도 및 유휴철도 부지 녹화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ M-4-1	시가화로 인해 단절된 월미산~자유공원~수봉산 구간은 가로 띠녹지, 폐철도 및 유휴철도 부지를 적극적으로 활용하여 녹지경관축의 시각적 연속성 및 자연성 회복		
☐ M-4-2	폐철도 및 유휴철도 부지를 활용한 녹지공간 조성 시 휴게, 편의 기능을 고려하여 녹지가 부족한 원도심 내 산림녹지 체감도 증진		
☐ M-4-3	폐철도 및 유휴철도 부지 녹화 시 산림녹지 및 공원과의 연계를 통해 시가지내 산림경관축 유입 유도		
☐ M-4-4	폐철도 및 유휴철도 부지 활용을 통한 공원 조성 시 공공시설물을 나열하는 공간계획은 지양하고, 해당 철도 및 지역 역사·문화자원이 지닌 콘텐츠를 반영하여 스토리가 있는 공간으로 계획		
☐ M-4-5	녹지공간이 우범화 되지 않도록 범죄예방환경설계 기법을 도입하고 지속적인 유지관리 방안 마련		

오픈스페이스

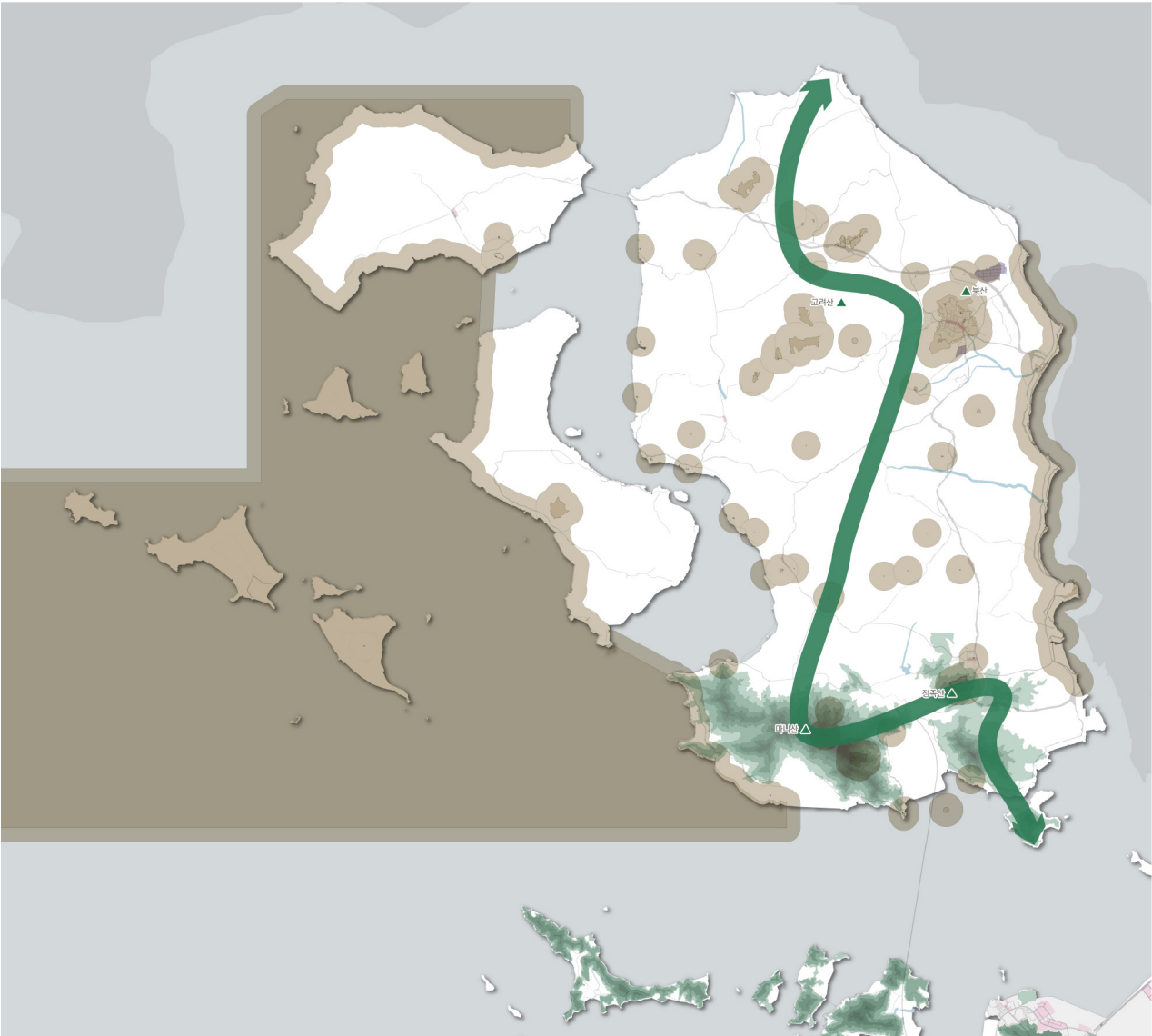
M-5 역사·문화자원과 연계한 시민 여가·문화·휴양 기능의 녹지 확충

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ M-5-1	역사·문화자원을 각종 개발로부터 보전하고, 도심 내 녹지공간 확충을 위하여 자원 연접부는 녹지경관축과 연계한 주제공원 조성 권장		
☐ M-5-2	역사·문화자원과 연계한 주제공원은 체육시설 중심의 공간 계획을 지양하고, 해당 자원이 지닌 콘텐츠를 반영하여 스토리가 있는 공간으로 계획		

N. 강화도 산림경관축



건축물/
개발사업

N-1 강화도 산림경관축 조망을 보전하는 규모 및 배치 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ N-1-1	강화도 자연지형에 순응하는 스카이라인 계획		
☐ N-1-2	개방적인 도서지역 풍경에 순응하는 저층 규모 중심의 계획 마련		
☐ N-1-3	지구 및 구역(도시자연공원구역, 개발제한구역, 자연경관지구 등) 지정 여부를 확인하고 해당 관리 기준 준수		

N-2 절성토부·사면 및 석축·옹벽의 자연친화적 경관 처리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ N-2-1	훼손부의 조기 회복을 도모하는 복원 방안 마련		
☐ N-2-2	자연친화적 경관 처리를 위해 식재 시 자생종 우선 도입		
☐ N-2-3	강화도 산림경관축을 따라 분포하는 성곽, 강화해안관방유적, 사찰 등 문화재를 고려하여 역사·문화적 특성과 자연친화적 경관을 동시에 도모할 수 있는 자연친화적 재료 우선 적용		
☐ N-2-4	구조물의 높이가 3m미만인 경우 구조물 전·후면의 녹화 및 녹지 공간 확보를 통해 주변 환경과의 조화 도모		
☐ N-2-5	구조물의 높이가 3m이상인 경우 소단 처리하고, 소단부에는 수목 및 초화류 등을 식재하여 인공성 저감		

N-3 강화도 산림경관축에 순응하는 건축물 경관 처리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ N-3-1	2동 이상의 건축물 군 조성 계획 시, 산림 지형을 활용한 테라스하우스형, 계단형 등 다양한 형태의 건축 디자인 고려		
☐ N-3-2	우수 산림경관자원과 조화성을 확보하고 대지 내 자연성을 증진할 수 있도록 녹지공간 최대 확보		
☐ N-3-3	산림경관과 이질적인 원색 도장 및 외장재 적용을 지양하고 자연친화적 외장재를 우선적으로 적용하여 배후 산림에 순응하는 건축물 경관 형성		
☐ N-3-4	산림 내 위치한 문화재(성곽, 강화해안 관방유적, 사찰 등)와 연접하여 건축 또는 사업 시행 시 자연성과 더불어 역사·문화적 경관 특성 고려		

사회기반시설

N-4 지형에 순응하는 도로 선형 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ N-4-1	강화해안 관방유적과 구릉성 지형을 따라 입지한 '강화해안순환도로'와 강화도 산림경관축을 따라 입지한 '남북평화도로' 건설로 인한 지형 변형 및 훼손이 발생하지 않도록 도로 선형은 지형에 순응하도록 계획		
☐ N-4-2	도로 건설로 인한 옹벽 발생 시, 수직형 옹벽 처리는 지양하고 기울기를 완화하여 경사형 또는 소단 처리		
☐ N-4-3	'강화해안순환도로'는 주행 시 해안 조망 확보가 가능하도록 개방적인 조망경관을 확보하는 도로 구조 및 녹지공간 배치 계획 마련		

N-4 (이어서)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ N-4-4	지역을 잇는 주요 도로를 개설하는 과정에서 불가피하게 산림 훼손이 발생할 경우, 산림경관축을 연결하는 생태통로 조성		
☐ N-4-5	낙석 방지망 및 옹벽 등은 차폐 식재(향토수종 및 자생수종)를 통해 인공구조물 노출 최소화		

N-5 우수한 풍경의 지속적 보전 및 특화작물 도입을 통한 조망경관 특화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ N-5-1	참성단, 석릉, 공릉 등 산악권역에 포함된 다양한 역사유적 자원을 체계적으로 보전하며 추가 발굴하여 '지붕 없는 박물관'으로 강화도의 지역 이미지 함양		
☐ N-5-2	진달래 등 테마화가 가능한 식재 군락 보전 및 다양화		

오픈스페이스

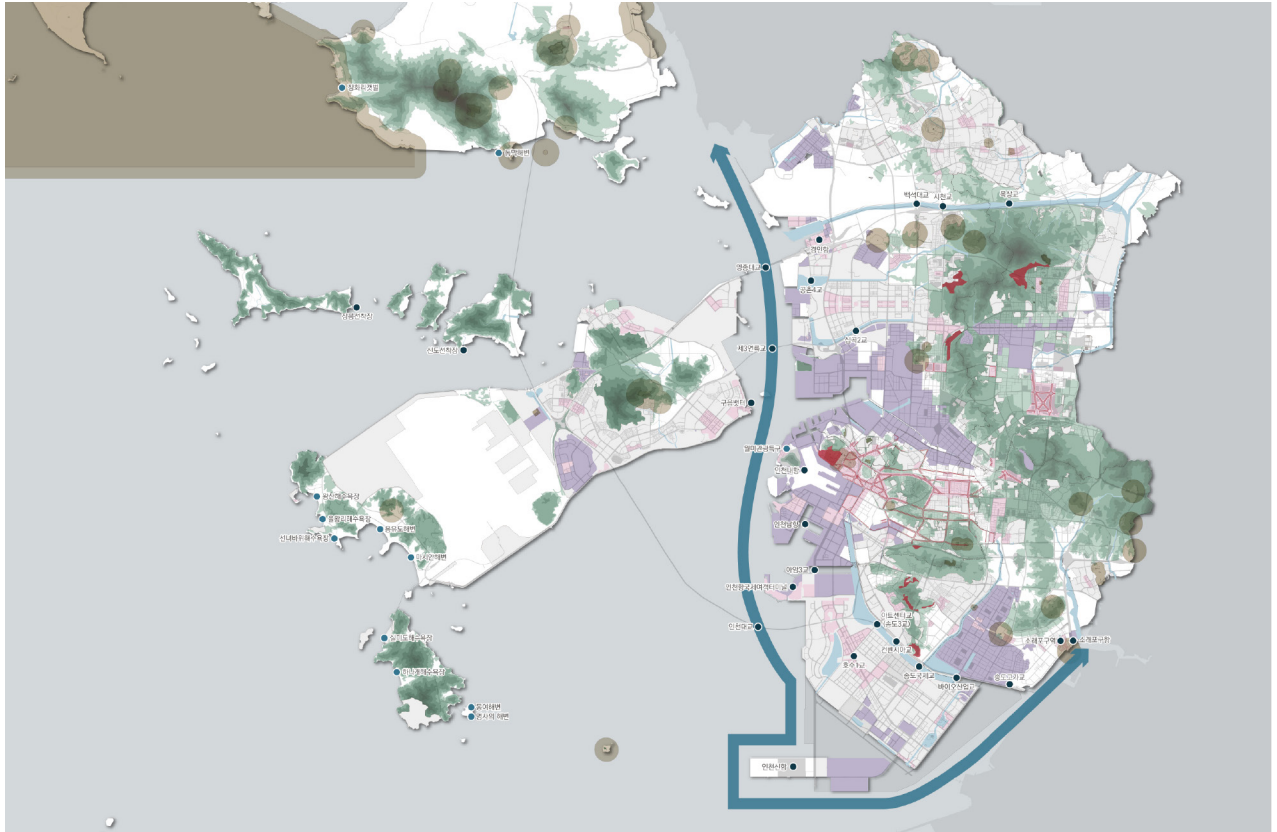
N-6 강화도 명산의 경관 가치 향상

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ N-6-1	강화해안 관방유적 및 산림 내 주요 사찰의 진입로변 유희부지는 테마가로 또는 공원으로 조성하여 경관 활성화 도모		
☐ N-6-2	강화나들길과 연계한 등산로 및 산책로 정비사업 추진		
☐ N-6-3	부감조망 명소인 고려산 및 마니산의 정상부 조망 명소화 (단, 조망공간은 자연지형을 훼손하지 않는 범위 내에서 조성)		
☐ N-6-4	농산어촌의 경작지 및 유희부지를 활용한 특화작물 또는 경관농업의 대단위 도입을 통해 조망경관 특화		

O. 인천연안 해안경관축



경관자원

O-1 매립도서의 역사·문화성 재조명

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: O, 미반영: X, 해당없음: -

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
□ O-1-1	매립지역 중 도서가 위치했던 장소는 문화재나 옛 터에 비석이나 팻말을 세워주는 것과 같이, 사라진 도서 위치에 역사적인 사실과 옛 모습을 알리는 안내시설 설치		
[*인천광역시 매립도서 현황]			
No.	매립도서명	매립지	
01	사도(오폐도)	인천항	
02	분도	인천항	
03	삼목도	인천국제공항	
04	신불도	스카이72골프클럽	
05	매도(응도)	북항 준설토 투기장	
06	묘도(고양이섬)	만석부두	
07	소원도	인천항	
08	원도(낙섬)	인천항	
09	대원예도	남동공단 내 근린공원	
10	소원예도	남동공단 내 근린공원	
11	명도	검단 오류농장	
12	육도	검단 오류농장	

0-1 (이어서)

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
[*인천광역시 매립도서 현황(이어서)]			
No.	매립 도서명	매립지	
13	율도(오류동)	검단 오류농장	
14	소율도(오류동)	동아건설 매립지	
15	거침도	수도권매립지	
16	고무도	검단일반산업단지	
17	도도(복숭아섬)	검단일반산업단지	
18	승도	검단일반산업단지	
19	축도	검단일반산업단지	
20	토도(토끼섬)	검단일반산업단지	
21	길무도	수도권매립지	
22	장도	동아매립지	
23	자치도(까투염)	동아매립지	
24	기도	동아매립지	
25	난지도	국제컨트리클럽	
26	사도	수도권매립지	
27	일도	일도복합화력발전소	
28	청라도	동아매립지	
29	이도	청라국제도시	
30	문침도	동아매립지	
31	소문침도	동아매립지	
32	장금도	동아매립지	
33	소율도(목섬)	인천화력발전소	
34	소염도	목재단지	

0-2 우수 습지자원의 지속적 보전 및 향유 기회 마련

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ 0-2-1	우수 습지자원의 시민 향유 기회 증진을 위하여 습지공원, 갯벌정원 등 습지자원을 활용한 오픈스페이스 조성 권장 (단, 생물종 조사 등에 대한 철저한 조사를 통해 공원 및 정원 조성이 가능한 지역을 선별하고 그 외 지역에 대한 보전 계획 마련)		

건축물/
개발사업

0-3 청라 · 경인항 일원의 상징적 파노라믹 경관 특화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ 0-3-1	도심 중앙부 고층형 랜드마크를 중심의 극적인 스카이라인을 형성하고, 양호한 스카이라인은 지속적으로 유도 및 관리		
☐ 0-3-2	청라 시티타워를 중심으로 순차적인 높이 변화 유도를 통한 텐트형 스카이라인 형성		
☐ 0-3-3	상징적인 스카이라인의 야간경관 특화를 위해 야간 경관조명 연출 (단, 과도한 움직임이 있는 RGB 연출 지양)		

0-4 내항 일원의 대표 항만 이미지 형성 및 월미산과 조화로운 스카이라인 연출

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ 0-4-1	항만시설은 자체의 구조미와 조형미를 극대화하여 형태 및 배치 계획		
☐ 0-4-2	배후 월미산과 조화로운 저층 중심의 스카이라인 형성		
☐ 0-4-3	항만을 따라 연속적인 야간경관이 인지될 수 있도록 인접 단지와 연속적인 야간 경관조명 연출 권장		

0-5 송도 일원의 양호한 스카이라인 지속적 관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ 0-5-1	고층건축물의 지표 경관거점 기능을 고려하여, 지표 경관거점을 중심으로 점차 낮아지는 텐트형 스카이라인 지속적으로 유지		
☐ 0-5-2	상징적인 스카이라인의 야경 특화를 위해 고품격 야간 경관조명 연출 권장 (단, 과도한 움직임이 있는 RGB 컬러 연출 지양)		

0-6 소래습지와 연계한 자연친화적인 인천 진출입 관문 경관 형성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ 0-6-1	소래교 진출입 시 소래습지와 함께 조망되는 해안 연접부의 건축물 전면공간은 연속적으로 녹지 공간 확충		
☐ 0-6-2	대안부의 월곶포구 일원에서 장방향 차폐경관 발생 방지를 위해 배후 오봉산 방향의 통경축 확보		
☐ 0-6-3	소래포구 일원은 소래습지 일원의 서해 풍경과 조화성 확보를 위하여 RGB 컬러 연출을 배제하고 은은한 분위기로 야간경관 연출		

오픈스페이스

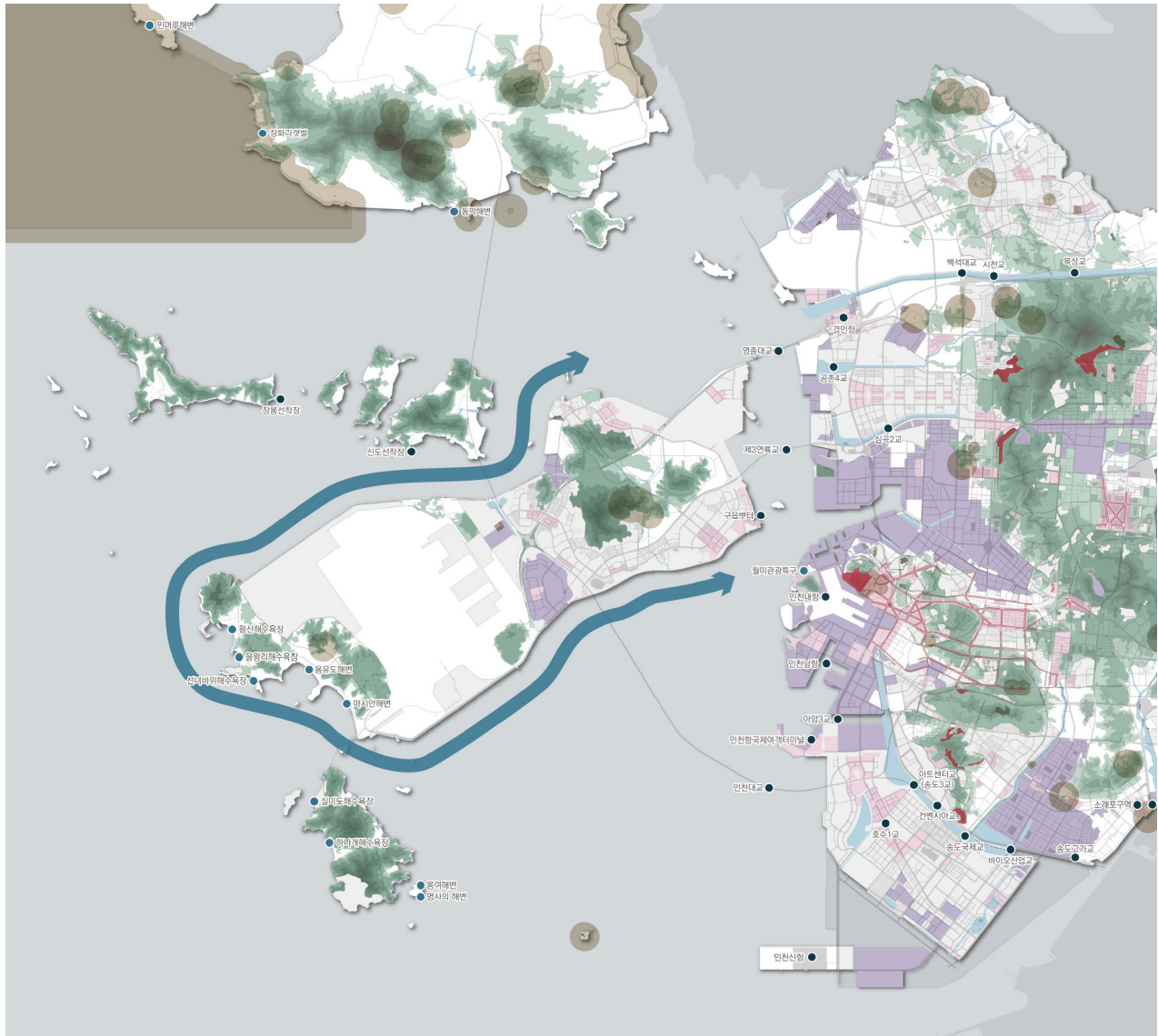
0-7 해안 친수 보행 저해요소의 경관 영향 저감

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ 0-7-1	철책 제거가 어려운 철책 연접부는 철책의 위압적인 이미지를 상쇄하기 위해 해안 국방 역사 등을 주제로 하는 수목 식재 계획 마련		
☐ 0-7-2	철책 하부 및 산업·물류 시설의 경계부는 관목, 초화류 등의 풍부한 녹지 및 식재 계획을 통해 해안 풍경과 이질적인 경관 완화		
☐ 0-7-3	친수공간으로써 해안 본연의 조망 및 휴식, 여가 기능 증진을 위해 휴게공간과 해안 보행 및 자전거도로로 단절 구간 연결 권장		

P. 영종 · 용유 · 무의 해안경관축



경관자원

P-1 용유 해안 일대 해안자원의 지속적 보전

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ P-1-1	용유도 해안이 지닌 우수한 해안자원(선녀바위, 송림 등)의 지속적 보전		
☐ P-1-2	건축 및 도로 개설 등으로 인해 훼손된 지형은 가급적 본래의 지형으로 복원 (불가피한 경우, 사면 녹화·인공 군락지 형성 등 경관 영향 저감 방안 마련)		

P-2 백운산과 조화로운 국제도시 파노라믹 스카이라인 형성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ P-2-1	배후 백운산을 기준으로 리듬감 있는 스카이라인을 형성하고 통경축을 계획함으로써 해안과 산림이 어우러진 파노라믹 조망 극대화		
☐ P-2-2	인천연안에서 조망되는 영종국제도시 스카이라인의 야경 특화를 위해 옥탑부 실루엣을 비추는 간접조명 형식의 고품격 경관조명 연출 권장		

P-3 용유도 및 무의도 지형에 순응하는 건축물 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ P-3-1	주요 산림(백운산, 을왕산, 호룡곡산 등)과 도서 고유의 구릉성 지형에 순응하도록 저층 중심의 테라스 하우스형, 계단형의 단지 계획 권장		
☐ P-3-2	해안 또는 해안 도로와 연결하는 건축물의 전면공간은 녹지 또는 옥외 테라스 공간으로 조성 권장		
☐ P-3-3	건축물 옥외테라스 공간 및 옥탑부는 적극적인 녹화를 통해 해안경관의 인공성 완화		

P-4 해안 레저 · 관광 이미지를 고취시키는 건축물 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ P-4-1	건축물의 개성 및 입체적인 디자인을 권장하되, 주변과 조화되지 못하는 기하학적인 형태 및 과도한 곡선의 건축물 조성 지양		
☐ P-4-2	단지를 형성하고 있는 건축물의 경우에도 높낮이 및 색채 구분, 옥상부 형태 변화를 통해 다채로운 건축 경관 형성		
☐ P-4-3	건축물의 저층부는 해안과 연속성을 가지고 통합된 분위기를 연출할 수 있도록 계획		
☐ P-4-4	야간관광 활성화를 위한 건축물 및 공공공간의 고품격 야간경관 연출		

P-5 용유도 해안 연접 건축물의 해안 공공보행통로 조성

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ P-5-1	해안 친수 보행을 지원하는 공공보행통로를 구축하기 위하여 용유도 해안변 건축물은 해안측 건축선으로부터 1.5m 이상 이격거리를 확보하고 공유 공간으로 조성		
☐ P-5-2	공공보행통로 바닥 마감은 해안 및 송림과 조화로운 목재 또는 자연석 또는 야자매트 등의 자연친화적 재질 적용		
☐ P-5-3	연속적인 공공보행통로 조성을 위하여 건축 부지 내 주차장은 해안 측 배치를 지양하고 도로측에 면하도록 배치 단, 주차장은 인공성 저감을 위해 잔디블록 및 경계부 차폐식재 처리 권장		

P-6 자연형 해안을 향유하며 스토리가 있는 친수 보행 해안 조성

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ P-6-1	송림, 해당화 등 지역의 역사 및 문화가 담긴 계절별 수종을 적극적으로 도입하여 자연친화적인 계획		
☐ P-6-2	해수욕장 및 공공보행통로, 인접 공공공간과 연계를 통한 수변 보행 네트워크 구축		
☐ P-6-3	해안별 특성(갯벌형, 도크형 등)에 따른 다양한 체험공간 조성		
☐ P-6-4	해안도로는 무분별한 주정차를 방지하며, 해변으로 개방된 시야를 확보할 수 있는 환경 조성		
☐ P-6-5	조형물 등 디자인을 특화하여 설치하는 공공시설물의 경우 특징이미지를 일차원적으로 표현하는 직관적 형태 지양		
☐ P-6-7	무분별한 보행데크 설치 지양		
☐ P-6-8	공공시설물은 해안 조망을 배려하여 디자인 및 설치 계획		

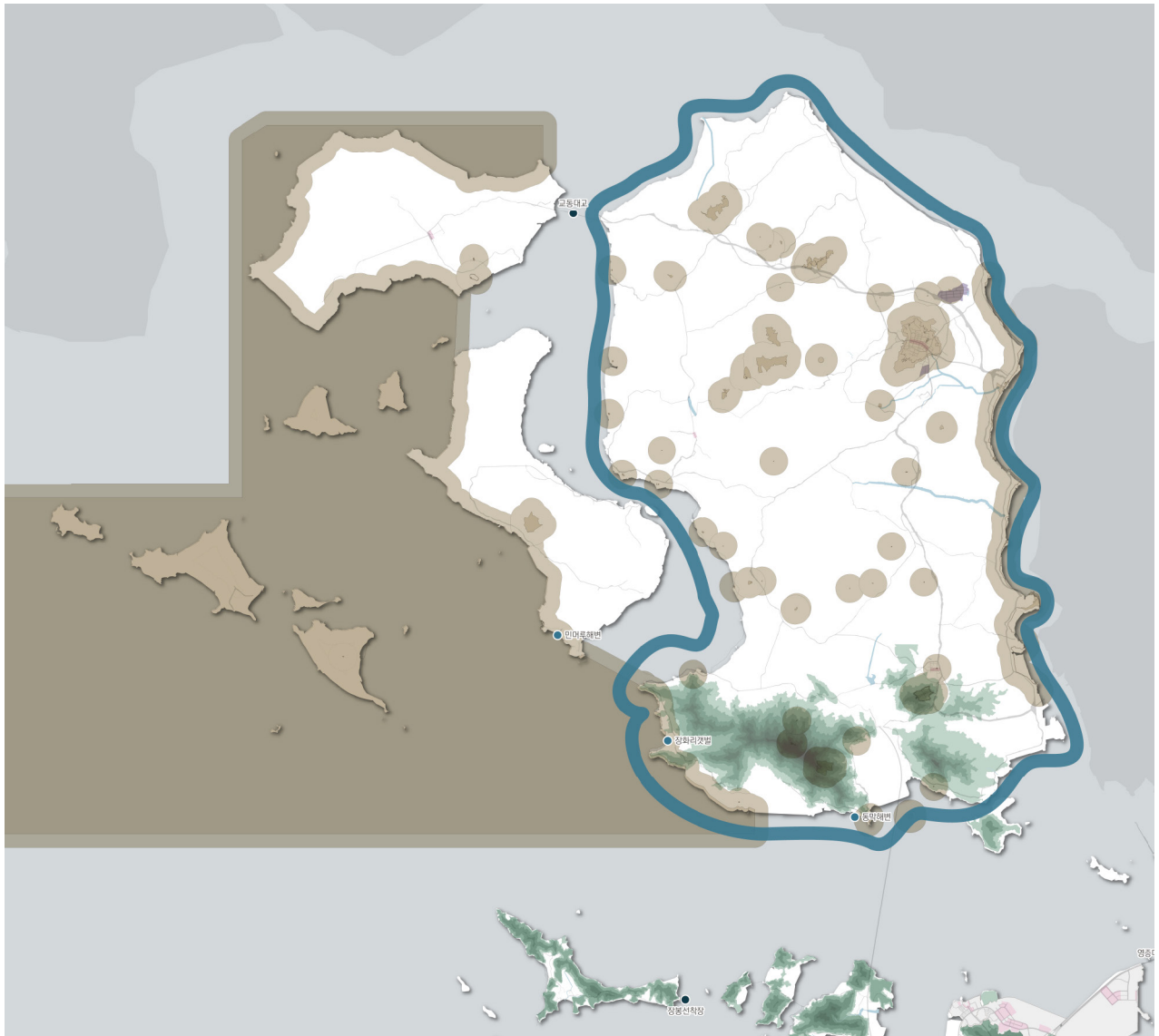
P-7 안전하고 쾌적한 생활환경 조성

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ P-7-1	〈해변-해안도로-취락지〉의 명확한 영역구분 및 영역에 따른 적합한 정비 권장		
☐ P-7-2	취락지는 보행자의 안전하고 쾌적한 이동 환경 보장 및 주민들의 커뮤니티 시설과 공원, 공영 주차장 조성 권장		
☐ P-7-3	야간 조명은 보행이 가능한 동선 위주로 연출		

Q. 강화도 해안경관축



경관자원

Q-1 강화도 일대 해안자원의 지속적 보전

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-1-1	강화도 해안경관축 일대의 우수 습지자원(저어새 서식지 등) 지속 보전		
☐ Q-1-2	우수 습지자원과 함께 낙조 풍경을 지속적으로 향유할 수 있도록 해안의 자연적이고 개방적인 경관 보전		

Q-2 수평적인 강화도 해안에 순응하는 건축물 계획

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-2-1	강화해안의 조망과 배후 산지의 녹지경관 보호를 위해 현상변경기준에 따른 건축 높이 기준 준수		
☐ Q-2-2	갯벌, 완경사지 등 강화도 해안 특유의 자연지형과 조화되도록 저층형 개발 및 건축을 유도하여 급격한 스카이라인 변화 방지		
☐ Q-2-3	해안에서 멀어질수록 단계적으로 높아지는 스카이라인 연출		
☐ Q-2-4	해안도로변 토지 합필을 통한 건축물군(다세대주택, 대규모 펜션)등의 신축 지양		
☐ Q-2-5	근린생활시설은 입지 대상지의 경관적 특성을 고려하여 건축물 외관, 지붕형태 등을 조화롭게 조성		

Q-3 해안 조망을 배려한 야영장 계획

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-3-1	다단식 형태의 야영장 계획 시 축대는 해안에서의 노출을 고려하여 조경과 함께 계획		
☐ Q-3-2	다단식 야영장 계획 시 해안측 추락방지의 난간 및 울타리는 해안 조망을 배려하기 위하여 투시형으로 적용		
☐ Q-3-3	평지의 해안과 면한 야영장이 해안에서 노출될 경우, 인공성을 최소화하기 위하여 사이트 경계 간 녹지공간 확보		
☐ Q-3-4	관리동, 편의시설 등의 건축 계획 시 해안 야영의 분위기를 고취시키는 자연친화적 재질 및 형태 계획		
☐ Q-3-5	주차공간은 해안에서 노출이 가장 적은 위치를 고려하여 배치		

Q-4 강화도 순환 해안 경관도로 조성

*해당 가이드라인 □에 V 표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-4-1	항만 및 어항구역 조성 및 재정비 시 구역 내 시설은 통합적 디자인으로 계획		
☐ Q-4-2	기반시설물의 비중이 높은 항만 및 어항은 경관을 고려하여 최대한의 녹지대 확보		

Q-4 (이어서)

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-4-3	등대, 방파제 등의 항만경관을 대표하는 시설은 특화하여 경관 자원화		
☐ Q-4-4	항만 및 어항구역의 시설은 마을 전체의 이미지를 제고하고, 지역 공동체를 강화할 수 있도록 지속적 경관 관리		
☐ Q-4-5	토목구조물 위주의 기반시설 설치 시, 자연친화적 재료 사용 권장		
☐ Q-4-6	강화도 일몰 조망, 드라이브 코스를 고려한 고품격 야간경관조명 연출 권장		

Q-5 강화도 해안 자원 체험 공간 조성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-5-1	갯벌 활용에 따르는 편의시설물 설치 시 경관 영향 최소화를 위하여 크기, 수량 등을 최소한으로 하고 자연소재를 사용하여 주변 경관과의 조화 유도		
☐ Q-5-2	철새 도래지 등 학술적·생태적 가치가 높은 장소는 자연생태 관찰 공간 조성 권장하나 관찰 공간은 생태적 영향을 미치지 않는 범위 내에서 지형에 순응하며 시설물 노출이 최소화 될 수 있도록 조성		

Q-6 자연형 해안을 향유하며 스토리가 있는 친수 보행 해안 조성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-6-1	해수욕장 및 공공보행통로, 인접 공공공간 연계로 수변 네트워크 구축		
☐ Q-6-2	인공적 포장(아스팔트, 콘크리트 등)은 지양하고, 자연친화적 바닥 포장 재료 및 마감 계획		
☐ Q-6-3	특정한 이미지를 1차원적으로 구현하는 형태의 공공시설물 설치 지양		
☐ Q-6-4	공공시설물은 해안 조망을 고려한 디자인 및 설치		
☐ Q-6-5	야간 친수보행 활성화를 위한 고품격 야간경관조명 연출 권장		

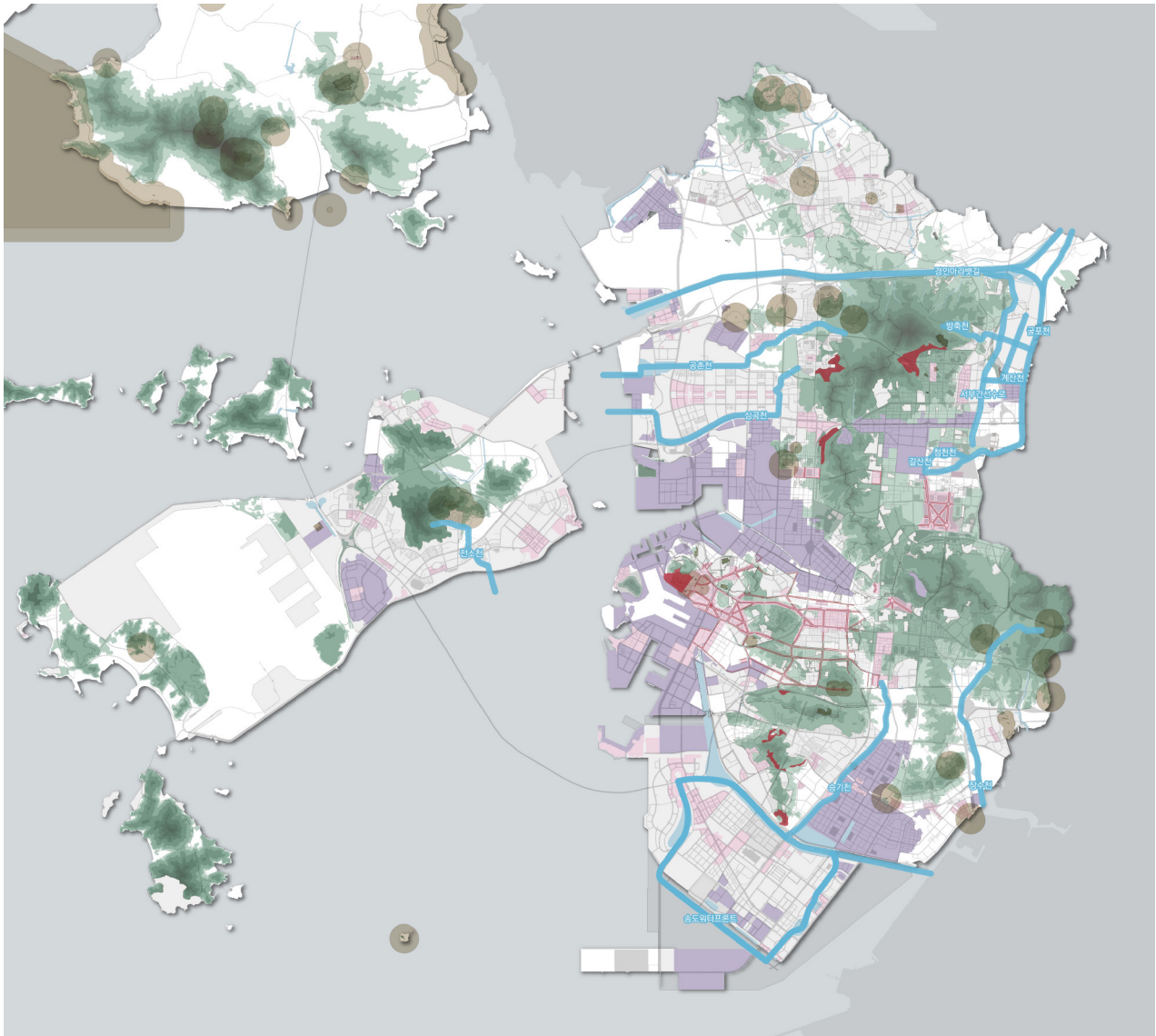
Q-7 강화해안 관방유적과 연계한 해안 조망 명소 조성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-7-1	강화해안 관방유적 경관가이드라인 연계 반영		
☐ Q-7-2	문화재 현상변경 허용기준 반영		

R. 내부 수변경관축



경관자원

R-1 우수한 내부수변 경관자원의 지속적 보전

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:×, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ R-1-1	생태하천은 자연 생태적 환경을 지속적으로 보전할 수 있도록 계획		
☐ R-1-2	하천시설 사업 조성 시 내부 수변경관축 고유의 지형은 최대한 보전하고, 하천구역 연결부에는 녹지공간 적극적 확보		

건축물/
개발사업

R-2 내부 수변경관축 고유의 경관 및 기능 고려

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ R-2-1	건축물군 또는 교량 상·하부에서 내부 수변경관축으로 개방적 조망권 확보		
☐ R-2-2	건축물 및 구조물의 미관계획 시 내부 수변경관축 고유의 경관과 생태적 특성 및 입지적 특성을 종합적으로 고려하여 형상 계획		
☐ R-2-3	내부 수변경관축은 하천시설, 교량, 건축물 등 관리 주체가 상이한 요소로 형성되어 있으므로, 단독적인 사업 계획 지양하고 종합사업계획 수립		

R-3 친수성을 강화하는 건축 디자인

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ R-3-1	하천으로의 조망을 차폐하고 압박감을 형성하는 장대한 건축물(장변 길이 30m 이상) 입면 지양		
☐ R-3-2	장방형의 건축물 계획 시 재료/색채/형태 등으로 입면을 분절하되, 한 면에 3가지 요소 사용 지양		
☐ R-3-3	내부 수변경관축변 건축물의 저층부 외벽은 1/2 이상을 투시 가능한 유리로 조성하여 개방적인 입면 형성		
☐ R-3-4	담장 설치 시 자연 소재 및 차폐식재를 활용한 친환경적 조성 계획 수립		
☐ R-3-5	옥외광고물의 과도한 야간조명 연출을 지양하고 저층부 실내조명(쇼윈도우 등)을 이용하여 고품격 야간경관 연출		

오픈스페이스

R-4 생태적 친수공간 조성을 통한 내부수변 경관축의 자연성 증진

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ R-4-1	친수 보행이 많은 구간의 제방 사면은 다채로운 식재 계획을 통해 풍부한 수변 경관 연출		
☐ R-4-2	둔치 및 해안 자연 식생 군락 도입을 통해 자연성 증진		
☐ R-4-3	지역을 대표할 수 있는 깃대종 보전 및 복원을 통해 상징적인 경관자원의 계획 수립		

R-5 생활과 밀접한 수변경관 형성 및 수변 접근성 강화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ R-5-1	내부 수변경관축과 동선 연결이 가능한 주요 도로로는 보행로와 자전거도로를 분리하고 풍부한 녹음을 조성하여 수변 접근성 및 친수성 강화		

Q-5 (이어서)

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-5-2	상업시설 및 산업시설과 연계한 동선을 조성하여 생활 속 친수 여가 문화 환경 제공		
☐ Q-5-3	내부수변 경관축으로 접근하는 동선의 이동 만으로도 휴식과 자연 향유가 가능하도록 계획		

Q-6 다양한 친수 여가 활동 공간을 제공하는 내부수변경관축 조성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-6-1	물의 특성을 다양하게 보여주고, 경험할 수 있는 수경 시설 및 친수공간 조성 권장		
☐ Q-6-2	축을 구간별로 분할하여 테마형 친수공간을 계획할 경우, 고유의 제반 현황 및 특성을 우선적으로 고려		
☐ Q-6-3	경인아라뱃길, 굴포천, 장수천 등 장축의 수변은 연속적인 보행 및 자전거 통행이 가능하도록 동선을 계획하고, 도로는 유휴공간을 활용하여 다양한 프로그램을 수용하는 휴게공간 조성		
☐ Q-6-4	내부수변경관축과 인접한 공원시설은 수변과 직접 연결 가능한 보행로를 확보하고, 수변 방향으로 여가·문화시설 배치		

Q-7 내부수변경관축을 중심으로 한 도시재생 추진

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-7-1	내부수변 경관자원을 중심으로 자원 고유의 가치와 잠재력을 최대한 활용하여 쇠퇴한 도시를 환경 친화적으로 활성화하는 계획 마련		
☐ Q-7-2	도심 복개하천은 단계적 복원을 통해 도심 속 풍부한 친수 문화 공간 조성		
☐ Q-7-3	수문통 흔적을 되살리는 메모리얼 공간 조성 및 단계적 복원 계획 마련		

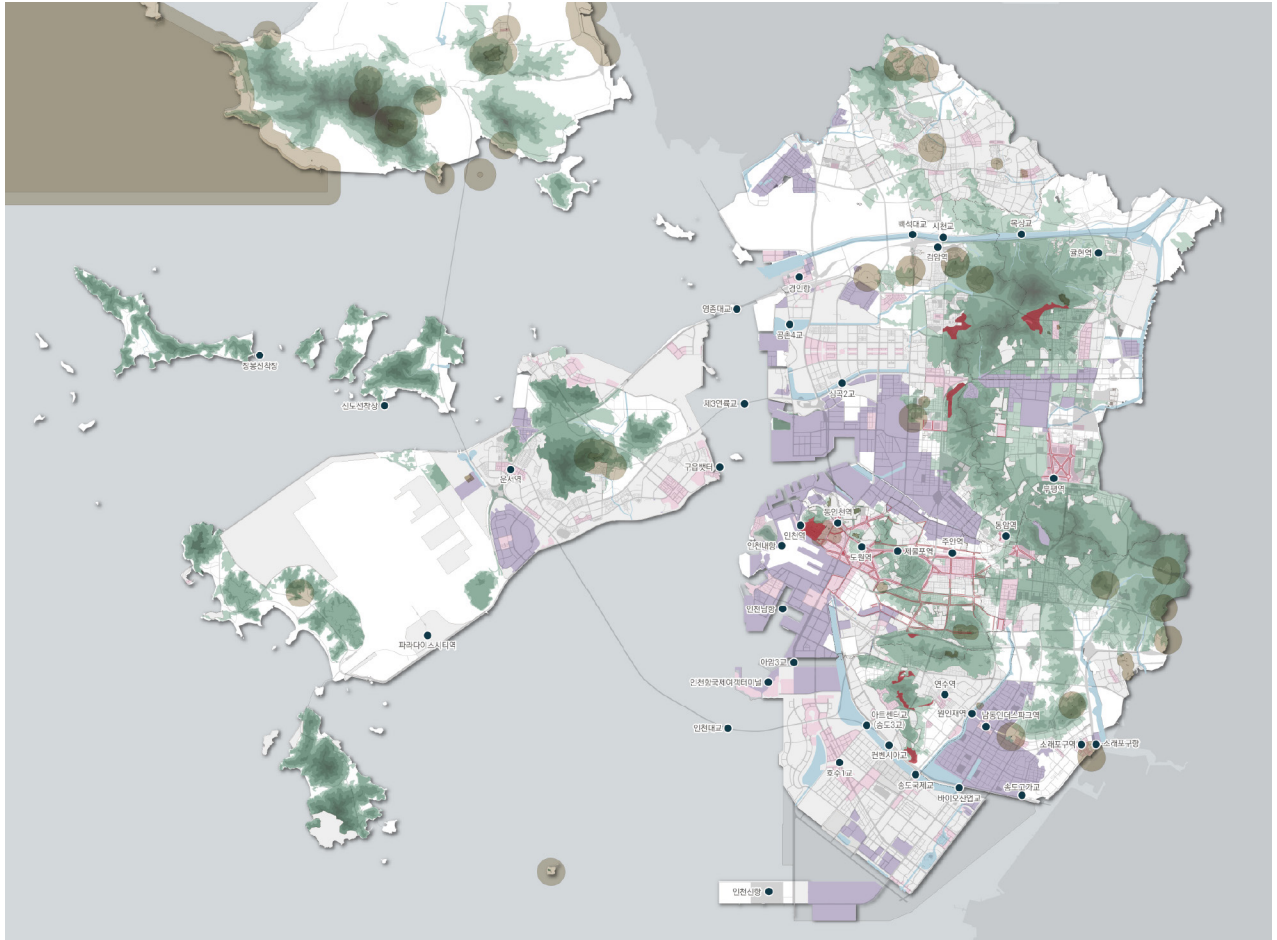
Q-8 도심 속 야간 휴게·문화 공간 제공

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ Q-8-1	수변 보행로 및 공공공간은 최소한의 조도를 확보하여 야간 활동 증진 및 안전성 확보		
☐ Q-8-2	야간 이용에 위험이 예상되는 지점은 반드시 조명시설 설치		
☐ Q-8-3	친수공간의 조경 포인트가 되는 가로수, 시설물 등은 고품격 경관조명을 연출하여 야간경관의 아름다움 연출		

S. 지표경관거점



경관자원

S-1 대한민국 대표 지표경관거점의 상징성 강화를 위한 문화 콘텐츠 도입

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ S-1-1	국제적 상징성에 걸맞는 주·야간 경관 콘텐츠 도입		
☐ S-1-2	지표적 경관거점을 가장 아름답게 조망할 수 있는 장소를 함께 발굴하고 조망명소로 조성하여 관광자원화 유도		
☐ S-1-3	인천광역시의 도시 전경 조망이 우수한 지표 경관자원은 고품격 조망명소로 조성하여 관광자원화 유도		
☐ S-1-4	대한민국으로 진입하는 상징적 공간은 관문 역할을 고려하여 수준 높은 건축물 및 상징경관 디자인 특화		
☐ S-1-5	지표경관거점을 직접적으로 비추는 조명 연출은 지양하고 간접조명을 통해 시설물 및 건축물의 형태, 구조, 조형미 강조		

S-2 다양한 조망시점을 고려한 통합 디자인 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ S-2-1	다수의 조망지점에서 차별화된 상징적 조망이 형성될 수 있도록 평면, 입면, 시설물을 통합적으로 계획하여 입체적 디자인 적용		
☐ S-2-2	형상만을 통합적으로 디자인하는 것은 지양하고, 이용 동선 등 기능적 측면을 함께 고려하여 디자인		

S-3 상징적 형상의 디자인을 통한 도시 브랜딩

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ S-3-1	도시를 표상하는 브랜드 자원으로 자리매김할 수 있도록 대한민국을 대표할 수 있는 상징적 형상 도입		
☐ S-3-2	국제도시의 상징적 스카이라인을 형성하는 초고층 건축물(포스코타워, 청라시티타워[예정])은 인천을 대표하는 마천루로서 건축물의 상징성을 지속할 수 있도록 경관 가치 제고 방안 마련		
☐ S-3-3	장식적 요소가 과다하거나 조잡한 구성의 형상화 지양		
☐ S-3-4	관광 활성화 및 도시 브랜드 자원화 방안을 함께 계획		

S-4 경관거점 주변 가시지역 경관 정비

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ S-4-1	사업대상지가 지표경관거점과 함께 조망될 경우 경관성 저하 요인을 검토하여 경관 저감 방안 마련		
☐ S-4-2	위해경관시설은 차폐식재 및 디자인된 차폐시설물을 활용을 통해 경관 개선 단, 차폐시설물은 자연소재의 재료와 단순한 패턴으로 계획 권장		

S-5 초고층 건축물을 활용한 상징경관 및 주변 지역 스카이라인 형성

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ S-5-1	지표경관거점을 중심으로 다이나믹한 스카이라인이 되도록 높이 계획		
☐ S-5-2	옥탑부 야간 경관조명 연출 특화로 야간시간대에도 상징적인 조망경관 형성 (단, 해안과 인접한 경우 안개, 해무가 많은 기상적 특성을 고려하여 연출)		

S-6 지표 경관자원을 중심으로 한 커뮤니티 공간 조성

*해당 가이드라인 □에 V표기

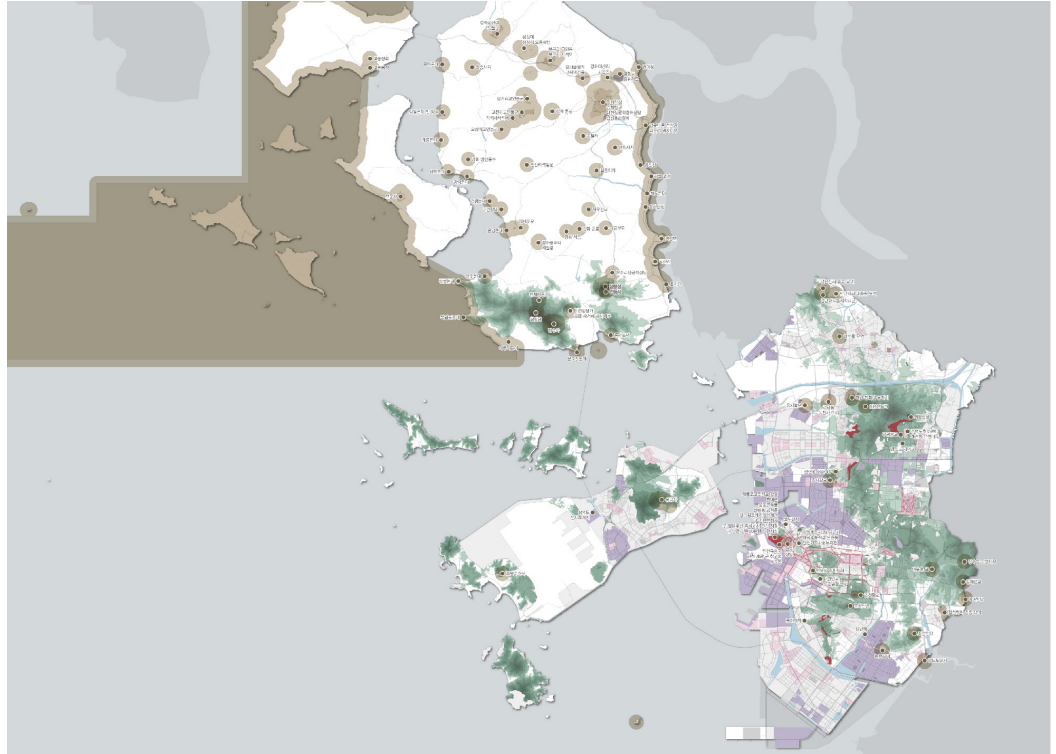
*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ S-6-1	지표경관거점은 휴양 · 관광문화시설을 접목한 복합문화공간으로 조성		
☐ S-6-2	지표경관거점 주변 유휴공간은 다양한 활동을 수용하는 공유공간으로 활용		
☐ S-6-3	지표경관거점의 특성을 반영한 가로시설물의 디자인 적용		
☐ S-6-4	지표적 거점으로써 시민과 소통하고 공익적 메시지를 전달할 수 있는 미디어 보드, 포스터 등 설치 공간 조성		

건축물/
개발사업

오픈스페이스

T. 등록문화재 역사경관거점



건축물/
개발사업

T-1 문화재 관련 법규 및 기준 준수

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ T-1-1	각종 개발 사업 시 인근에 국가지정 및 시 문화재 등이 입지하였을 경우 현상변경 허가 대상 여부를 관할 구청에서 확인하여 절차 이행 필요		
☐ T-1-2	건설공사 사업면적이 3만제곱미터 이상인 경우, 사업계획 수립 완료 전 까지 매장문화재 지표조사 실시		

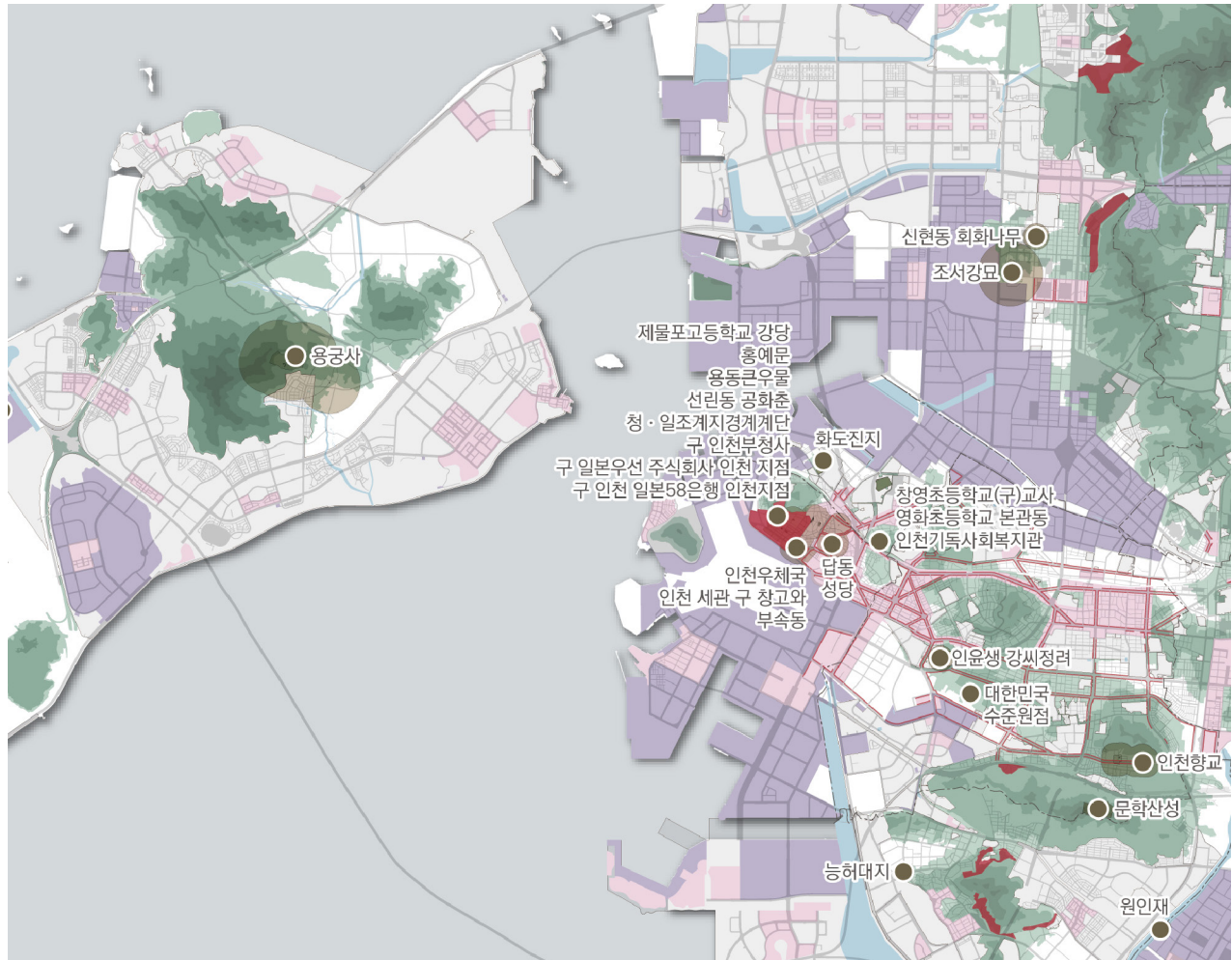
T-2 역사경관거점 활성화를 통한 가치 재창조

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ T-2-1	역사경관거점 연접부는 문화재 고유 정취와 연계한 문화광장 또는 역사공원으로의 조성 권장		
☐ T-2-2	담장 개방을 권장하고, 부득이한 경우 차폐를 최소화하는 식재 및 시설물을 배치하여 시민에게 개방적인 공간 조성		
☐ T-2-3	단일 블록 내 교차부에서부터 역사 경관거점을 연결하는 가로는 거점의 특성을 반영한 가로 디자인 계획		
☐ T-2-4	역사경관거점 및 주변 현황과 조화로운 조명 계획을 통해 야간의 인지성 및 활용성 강화		

U.근대 개항기 건축물 역사경관거점



「2040 인천광역시 경관계획 재정비」 근대 개항기 건축물 역사경관거점

경관자원

U-1 근대 개항기 건축물의 지속적 보전

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영: ○, 미반영: X, 해당없음: -

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
□ U-1-1	근대 개항기 건축물은 공공 주도 하에 지속적으로 보전		
구분	공공 부문		
	관련 지구·구역	공공사업	
근대 개항기 건축물 보전	· 특화경관지구 연계 경관 관리	· 국공유의 역사경관거점의 문화체육 시설로 활용	
연계 정비	· 지구단위계획구역 연계 관리	· 인천 개항창조도시 도시재생활성화 사업 지속 추진	
지역 활성화	· 문화재 지정 및 관리	· 가로환경개선사업 추진 · 고품격 야간 경관조명 연출 활성화	

U-1 (이어서)

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호														
☐ U-1-2	근대 개항기 건축물은 민간 협력을 통해 지속적 보전 계획 마련																
	<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">민간 협력</th></tr><tr><th>민간 협력 유도</th><th>공공 지원</th></tr><tr><td>근대 개항기 건축물 보전</td><td>• 근대 개항기 건축물의 외형 및 형식이 보존되는 범위 내의 대수선 • 근대 개항기 건축물과 연계한 연접 민간 건축물 규모, 형태, 입면 계획</td><td>• 사유재산의 개보수 지원</td></tr><tr><td>연계 정비</td><td>• 이질적 용도 입지 지양</td><td>• 인센티브 부여</td></tr><tr><td>지역 활성화</td><td>• 가로 활성화에 기여하는 시설 도입</td><td>• 문화 및 지구 활성화 업종 지원</td></tr></table>			구분	민간 협력		민간 협력 유도	공공 지원	근대 개항기 건축물 보전	• 근대 개항기 건축물의 외형 및 형식이 보존되는 범위 내의 대수선 • 근대 개항기 건축물과 연계한 연접 민간 건축물 규모, 형태, 입면 계획	• 사유재산의 개보수 지원	연계 정비	• 이질적 용도 입지 지양	• 인센티브 부여	지역 활성화	• 가로 활성화에 기여하는 시설 도입	• 문화 및 지구 활성화 업종 지원
구분	민간 협력																
	민간 협력 유도	공공 지원															
근대 개항기 건축물 보전	• 근대 개항기 건축물의 외형 및 형식이 보존되는 범위 내의 대수선 • 근대 개항기 건축물과 연계한 연접 민간 건축물 규모, 형태, 입면 계획	• 사유재산의 개보수 지원															
연계 정비	• 이질적 용도 입지 지양	• 인센티브 부여															
지역 활성화	• 가로 활성화에 기여하는 시설 도입	• 문화 및 지구 활성화 업종 지원															

U-2 근대 개항기 건축물 밀집지역의 고유 정취를 제고하는 건축물 경관 특화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호										
☐ U-2-1	건축 및 개발로 인해 주요 조망점에서 경관거점의 조망이 차폐되지 않는 배치 및 규모 계획												
☐ U-2-3	현존하는 근대 개항기 건축물의 현황을 기반으로 과거 건축물의 용도, 형태, 사회·문화적 특성을 분석하여 가로나 구역에 특화된 이미지 부여												
☐ U-2-3	근대 개항기 건축물 주변 획지 내 신축 또는 개조·보수 되는 건축물은 보전 대상인 근대 개항기 건축물의 의장 요소와 조화성 확보 (인접 근대 개항기 건축물 유형에 따라 'M-3'~'M-5' 중 해당 가이드라인 반영)												
	<table><tr><th>구분</th><th>세부 건축 요소</th></tr><tr><td>수평분할선</td><td>· 처마선, 기단선, 몰딩 등</td></tr><tr><td>수직분할 간격</td><td>· 기둥 간격, 개구부의 폭 등</td></tr><tr><td>외관의 디테일</td><td>· 개구부·지붕 및 처마의 형태, 코니스 및 기단의 디테일 등</td></tr><tr><td>재료 및 색채</td><td>· 외장재 및 도장 색채 등</td></tr></table>	구분	세부 건축 요소	수평분할선	· 처마선, 기단선, 몰딩 등	수직분할 간격	· 기둥 간격, 개구부의 폭 등	외관의 디테일	· 개구부·지붕 및 처마의 형태, 코니스 및 기단의 디테일 등	재료 및 색채	· 외장재 및 도장 색채 등		
구분	세부 건축 요소												
수평분할선	· 처마선, 기단선, 몰딩 등												
수직분할 간격	· 기둥 간격, 개구부의 폭 등												
외관의 디테일	· 개구부·지붕 및 처마의 형태, 코니스 및 기단의 디테일 등												
재료 및 색채	· 외장재 및 도장 색채 등												

건축물/
개발사업

U-3 일본식 점포주택 상업가로 고유 정취를 제고하는 건축물 경관 특성화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ U-3-1	일본식 점포주택 형태의 입면 요소 가감 계획		
☐ U-3-2	덧문, 창살 등 주변 문화재의 입면 요소가 적용된 입면 계획		

U-4 서양식 공공·업무 가로 고유 정취를 제고하는 건축물 경관 특성화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ U-4-1	현재 가로의 이질적인 건축물의 외관 특성화 요소 적용으로 근대 개항기 특화 가로 형성		
☐ U-4-2	절충주의 건축양식(revivalism)을 기본으로 입면 요소 추출		

U-4 (이어서)

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ U-4-3	도로 양측 건축물의 절충주의 건축 양식 적용을 통한 입면 특성화로 차량 및 보행자에게 특성화된 가로 경관 제공		

U-5 차이나타운 가로 고유 정취를 제고하는 건축물 경관 특성화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ U-5-1	외관 특성화 요소 적용으로 이질적 건축물 개선·근대 개항기 특화 가로 형성		
☐ U-5-2	현존하는 중국식 건축물에서 추출된 외관 특성화 요소를 적용한 입면 계획 권장		

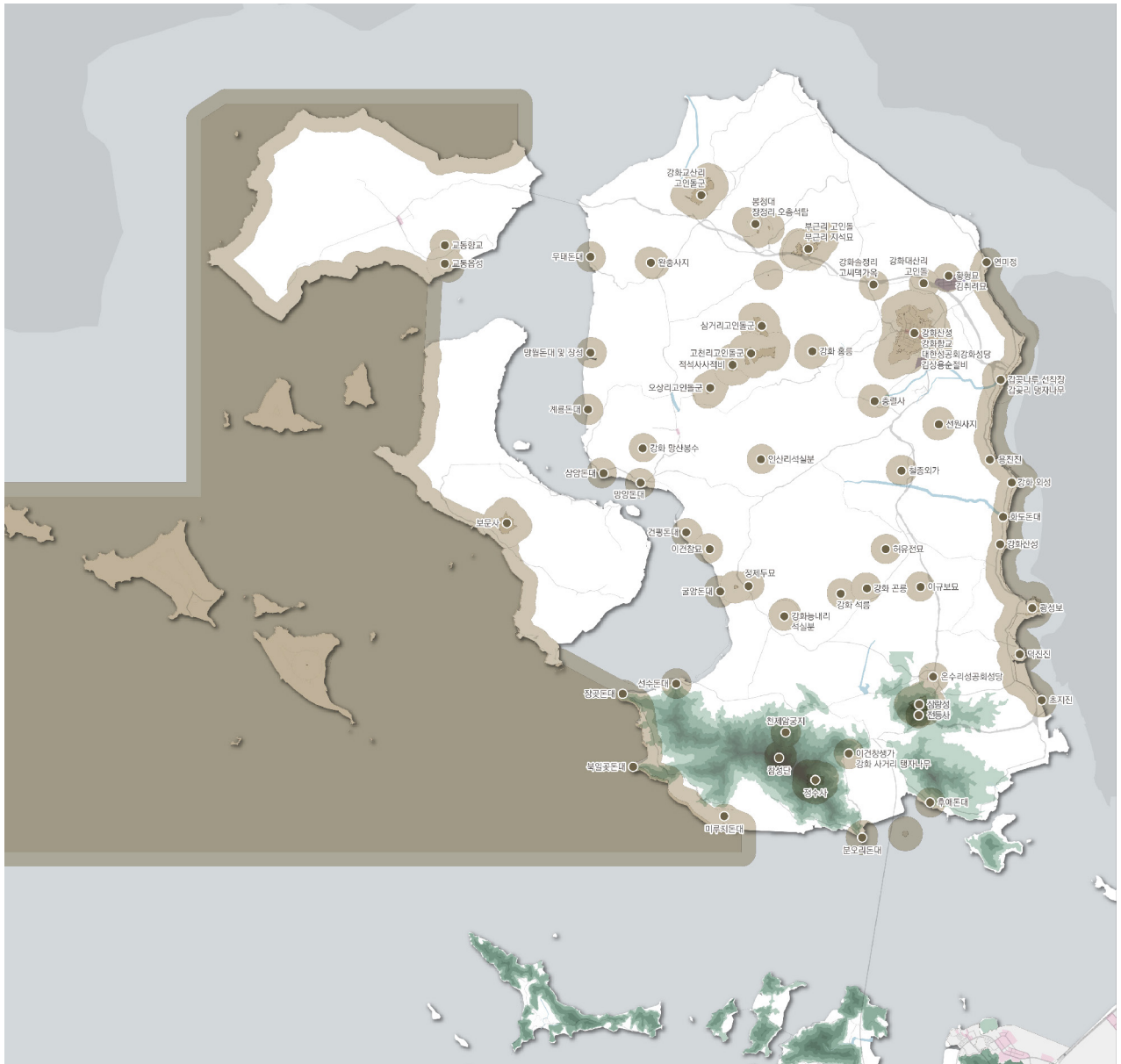
U-6 근대 개항기 역사를 담은 공공공간 조성 및 지속적 유지관리

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ U-6-1	근대 개항기 건축물이 녹지 및 구릉지 등에 위치한 경우 역사문화 향유 및 휴식의 주제공원·광장 등의 공공공간으로 조성 권장		
☐ U-6-2	협소한 근대 개항장 일원의 여건을 고려하여 개항 역사문화 관련 교육, 체험, 전시 등 다양한 활동·향유 기회를 제공할 수 있도록 지속적인 콘텐츠 및 공공시설물 보강		

V. 강화해안 관방유적 역사경관거점



경관자원

V-1 강화해안 관방유적의 지속적 보전

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:×, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ V-1-1	현상변경허가 대상구역 기준 준수		
☐ V-1-2	강화해안 관방유적 경관거점은 관련 법규에 따른 보호 지구·구역 지정 유지를 통해 지속적으로 보전		

건축물/
개발사업

V-2 강화해안 관방유적 이미지를 고취시키는 건축물 경관 특성화 및 개선

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ V-2-1	강화해안 관방유적의 특징적인 요소를 반영하고 복잡하거나 과도한 장식적 요소는 배제하여 문화재 상징성 확보		
☐ V-2-2	건축물의 색채는 주변 경관의 색채보다 저채도 및 저명도로 계획하여, 문화재 및 자연에 순응하는 이미지 연출		
☐ V-2-3	강화해안 관방유적에서 조망되는 마을 일대의 건축물을 옥상 녹화를 권장하여 강화해안 관방유적에서 인접마을 일원의 조망 자원화		

사회기반시설

V-3 유실된 자원의 역사성을 재현하는 사회기반시설 계획

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ V-3-1	강화해안 관방유적이 연속적으로 입지한 지형의 훼손 최소화		
☐ V-3-2	도로 부속시설물 인근에 유실된 문화재가 입지하였을 경우, 문화재의 역사적 특성을 담은 경관 디자인을 통해 자원의 역사성 재현		
☐ V-3-3	강화해안순환도로는 도로변 유희부지의 특화수종 연속 식재를 통해 경관해안 관방유적과 연계한 드라이브 코스 조성		

오픈스페이스

V-4 강화도 해안경관축 조망 명소화

*해당 가이드라인 □에 V표기

*반영:○, 미반영:X, 해당없음:-

코드	경관체크리스트	반영여부	쪽번호
☐ V-4-1	일몰 풍경이 우수한 강화해안 관방유적은 문화재 연계 포토존 조성 및 접근로 개선으로 관광 편의 및 가치 증진		
☐ V-4-2	(문화재 내·외부 조망 훼손 방지를 위해 돌출적이고 장식적 요소가 강한 공공시설물 설치 지양)		

2040 인천광역시 경관계획

2040 Incheon Metropolitan City Landscape Plan

발행처	인천광역시
발행인	인천광역시장
발행부서	인천광역시 글로벌도시국 도시디자인과
발행일자	2022.12.

참여연구진	인천광역시
	글로벌도시국장 류윤기
	정동석(전)
	도시디자인과장 고은정
	손병득(전)
	도시경관팀장 정두용
	담당자 황희정

(주)을

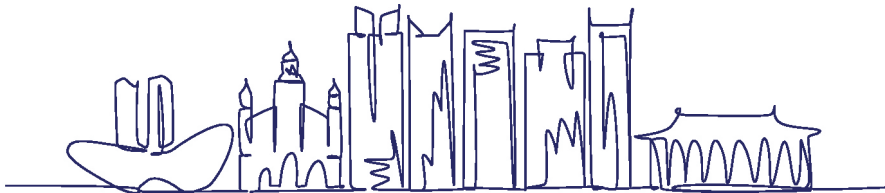
대표	이은정
책임연구원	서은비
책임연구원	이창욱
외	

(주)도화엔지니어링

책임기술자	강성철
참여기술자	김철홍
외	



함께 꿈꾸는 미래유산 인천경관



2040 Incheon Metropolitan City Landscape Guideline