

발 간 등 록 번 호

54-3520000-000121-13

인천광역시 연수구 범죄예방 도시디자인 기본계획

CPTED Design for Yeonsu District, Incheon

2021

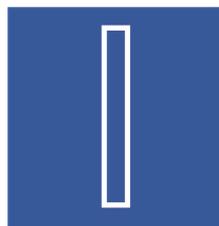
CONTENTS

I. 과업의 개요

1. 계획수립 배경 및 수립 근거	1
2. 계획의 목적	2
3. 계획의 기본원칙	3
4. 계획의 구성 및 주요 내용	4
5. 연수구 치안 현황	5

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

1. 기본원칙	23
2. 설계요소별 가이드라인	24
3. 설계요소별 체크리스트	35



과업의 개요

1. 계획수립 배경 및 수립 근거
2. 계획의 목적
3. 계획의 기본원칙
4. 계획의 구성 및 주요 내용
5. 연수구 치안 현황

1. 계획수립 배경 및 수립 근거

계획수립 배경

- 구민의 안전한 삶은 연수구가 가져야 할 가장 기본적 요건이며, 범죄는 불안감을 가중해 삶의 질을 저하하는 주요 요인임
- 범죄 예방을 위한 다양한 정책 중 환경설계를 통한 범죄예방(CPTED: Crime Prevention Through Environmental Design. 이하 ‘CPTED’)의 필요성이 대두되고 있음
- 주요 선진국에서는 국가 및 지자체 차원에서 범죄예방 환경설계의 연구와 적용을 통해 범죄를 줄여나가고 있으며 국내에서도 경찰청, 국토해양부 등에서 관련 지침을 제정하여 운영중임
- 지역사회 커뮤니티 형성, 범죄예방 정책수행을 위한 조직 및 법령 체계정비, 각종 범죄 및 재난 대비 인프라 구축을 위해 연수구의 특성을 반영한 범죄예방 디자인 가이드라인의 수립이 필요함

계획수립 근거

- 인천광역시 연수구 범죄예방 도시디자인 조례(2019-1213 조례 제1269호)에 의거하여 수립
- 제5조(기본계획의 수립·시행) 구청장은 안전한 도시환경 조성을 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 범죄예방 도시디자인 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행할 수 있다. 1. 기본계획의 목표와 방향, 2. 제8조에 따른 범죄예방 도시디자인 추진사업에 관한 사항, 3. 범죄예방 도시디자인의 현황 및 실태에 대한 조사, 4. 그 밖에 범죄예방 도시디자인 추진을 위하여 필요한 사항
- 제8조(범죄예방 도시디자인 추진사업) 구청장은 범죄예방 도시디자인 추진을 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다. 1. 기본계획에 따른 연차별 개선사업, 2. 도시재생, 각종 공공시설 설치 및 환경개선사업과 병행한 안전시범마을 조성 사업, 3. 범죄예방 도시디자인 연구 사업, 4. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사업
- 이에 맞추어 가이드라인을 수립·배포하여 각계 치안 서비스의 공동생산자로 참여할 수 있는 유·무기적 기반 구성

I . 과업의 개요

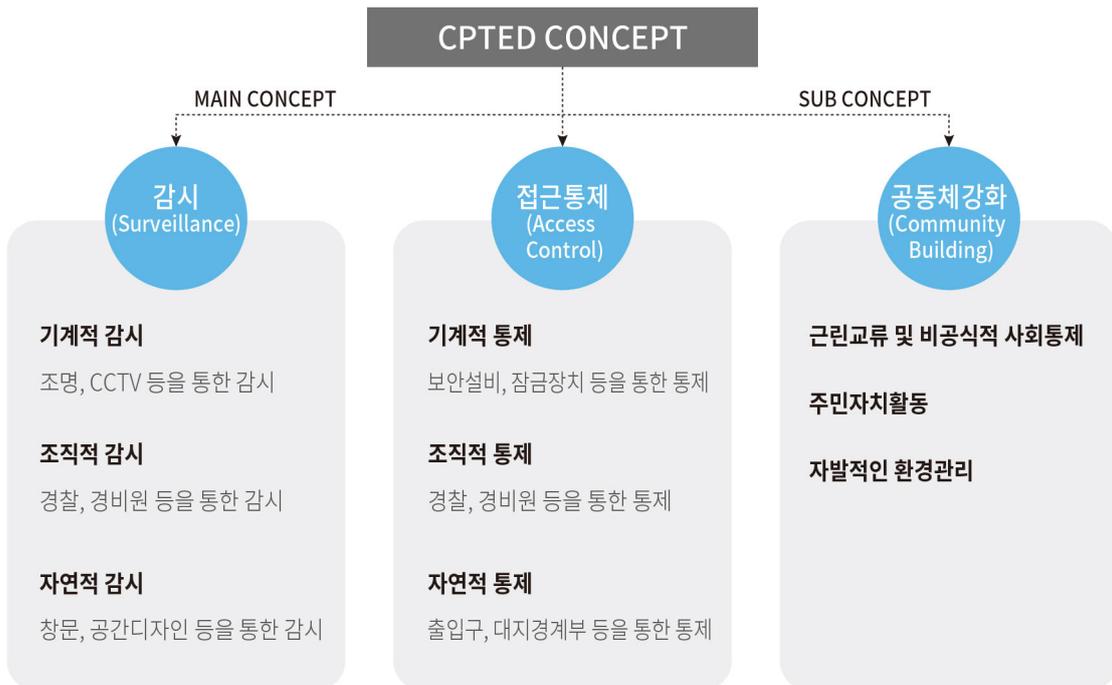
2. 계획의 목적

범죄에 대처하는 도시디자인 매뉴얼 개발

- 이 가이드라인은 각종 범죄로부터 안전한 도시환경에서 생활할 수 있도록 건축물 및 도시공간에 범죄예방 도시디자인을 적용하며 범죄에 방어적인 구조로 변경·개선하는 방향으로 추진 될 수 있도록 구체적인 가이드라인을 제시하는 목적으로 함
- 이에 경찰력 기반의 치안시스템만이 아니라 다양한 협업을 통한 범죄예방 제도의 구축과 범죄예방 도시디자인의 도입을 통해 범죄로부터 안전한 도시 구축

범죄예방 도시디자인 적용을 통한 사회문제 해결

- 연수구에서 추진하는 자연적 범죄 감시가 가능하도록 건축물 및 도시공간을 배치하고, 조경 또는 조명 등을 통하여 부족한 부분을 보완 함
- 도시개발사업, 주택재개발사업, 주거환경개선사업, 공공시설물 설치 및 환경개선사업 등 각종 개발사업에서 제외되는 취약지구에 최소한의 사회안전망 구축으로 사회적 약자 보호



3. 계획의 기본원칙

기본원리

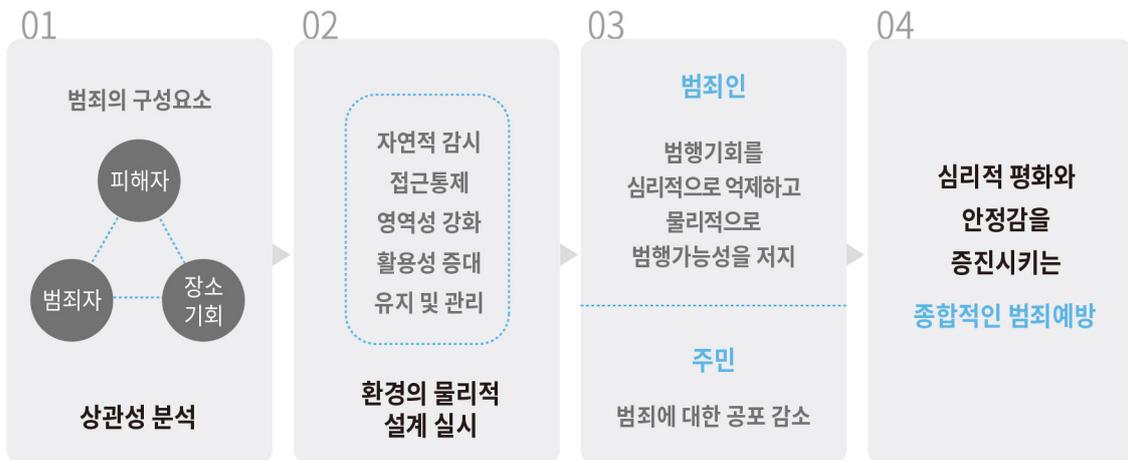
- 건축물 및 도시공간에 범죄예방 도시디자인을 적용함으로써 주민들이 각종 범죄로부터 안전한 도시환경에서 생활할 수 있도록 가이드라인 제시
- 범죄예방 도시디자인이란 주민의 안전을 위협하는 범죄를 사전에 예방하거나 감소시키기 위하여 건축물 및 도시공간 등을 범죄에 방어적인 구조로 변경·개선하는 것을 말함

공간적·이론적 범위

- 공공기관이 시행하는 건축 또는 공간조성 사업
- 구가 위탁하여 운영하는 건축물 또는 공간
- 구 재정이 전부 또는 일부 지원되는 건축물 또는 공간
- 그 밖에 공공기관에서 시행하는 도심재개발사업, 주거환경개선사업, 각종 공공시설물 설치 및 환경개선사업 등

CPTED Crime Prevention Through Environmental Design **환경설계를 통한 범죄예방**

환경설계를 통해 범행기회를 물리적, 심리적으로 차단



I . 과업의 개요

4. 계획의 구성 및 주요 내용

기본계획의 적합한 수립을 위한 연수구 치안 현황 조사

- 연수구 치안 현황 분석을 통한 소외 및 취약지역 발굴
- 범죄예방 도시디자인 기본계획의 근거자료가 될 수 있도록 주안점 도출

범죄예방 도시디자인 가이드라인 개발

- 설계요소별로 구분하여 가이드라인 구성
- 인천광역시 연수구 범죄예방 도시디자인 조례 등과의 정합성을 고려
- 일반적 고려사항과 함께 범죄예방 환경설계 방향을 제시
- 제시된 내용을 알기 쉽도록 예시이미지 삽입
- 체크리스트를 제시하여 담당자가 업무에 참조 가능하도록 함

치안 현황조사	옥련1동 / 옥련2동 / 선학동 / 연수1동 / 연수2동 / 연수3동 / 청학동 동춘1동 / 동춘2동 / 동춘3동 · 치안 현황 조사 및 분석
표준가이드라인	건축물 / 도로 / 조경 / 조명 / 공용시설 / 주차장 · 설계요소별 가이드라인
체크리스트	설계요소별 체크리스트 · 체크리스트 사용 주체의 명확성 확보 · 체크리스트 평가를 통한 사업환류체계 구축

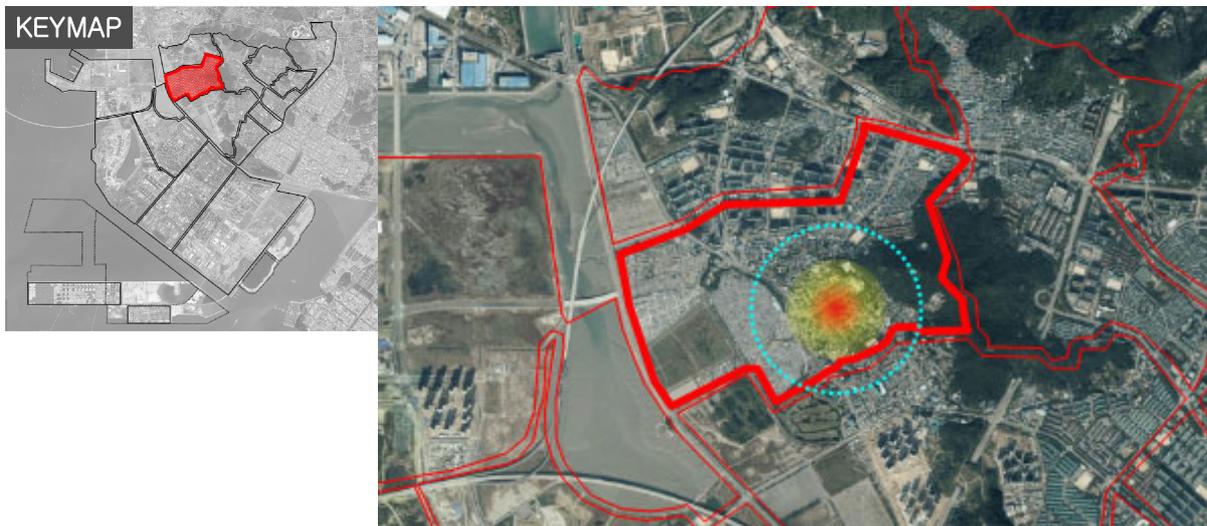
5. 연수구 치안 현황

옥련1동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
옥련1동	2.15	19,322	8,285
연수구	56.19	389,638	155,950

<옥련1동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	3,103	2.50	8,986

- 옥련1동은 주거단지와 음식점, 숙박업소로 구성되어 있으며 특히 송도 로터리 일대, 숙박업소 및 주류판매점 밀집지역에서 도시문제 발생 우려
- 송도역에서 주거단지로 이어지는 많은 골목길이 존재하여 시야시간 귀갓길의 야간활동 지원 필요
- 초등학교 3개소와 중학교 1개소가 존재하여 학생들의 등·하굣길 공연음란 및 학교폭력 예방
- 원룸 등 빌라지대가 다수 존재하여 주거시설 보호

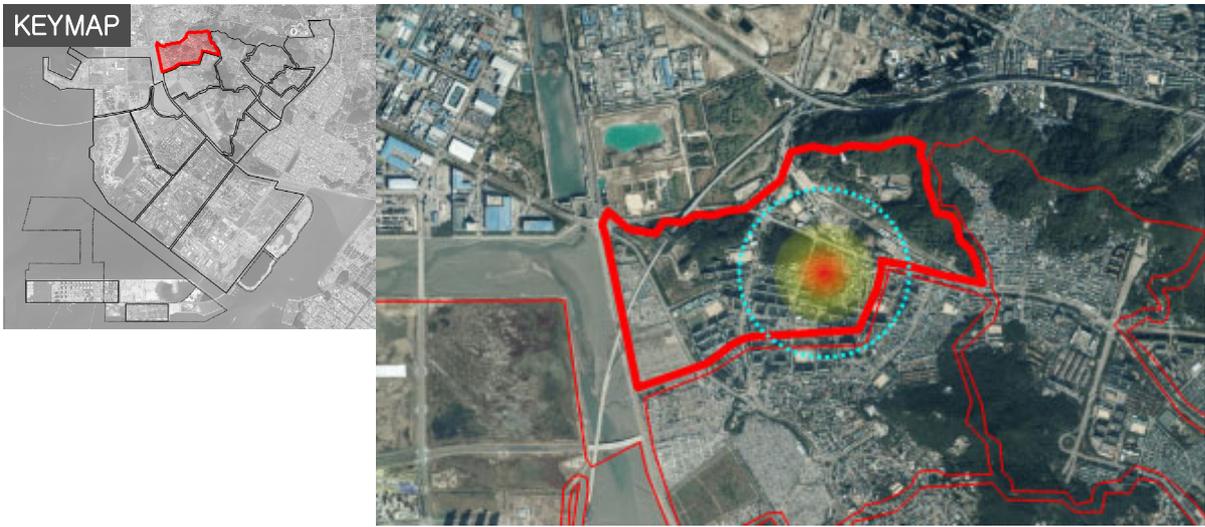
I . 과업의 개요

옥련2동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
옥련2동	1.92	20,420	7,982
연수구	56.19	389,638	155,950

<옥련2동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	2,879	2.33	10,635

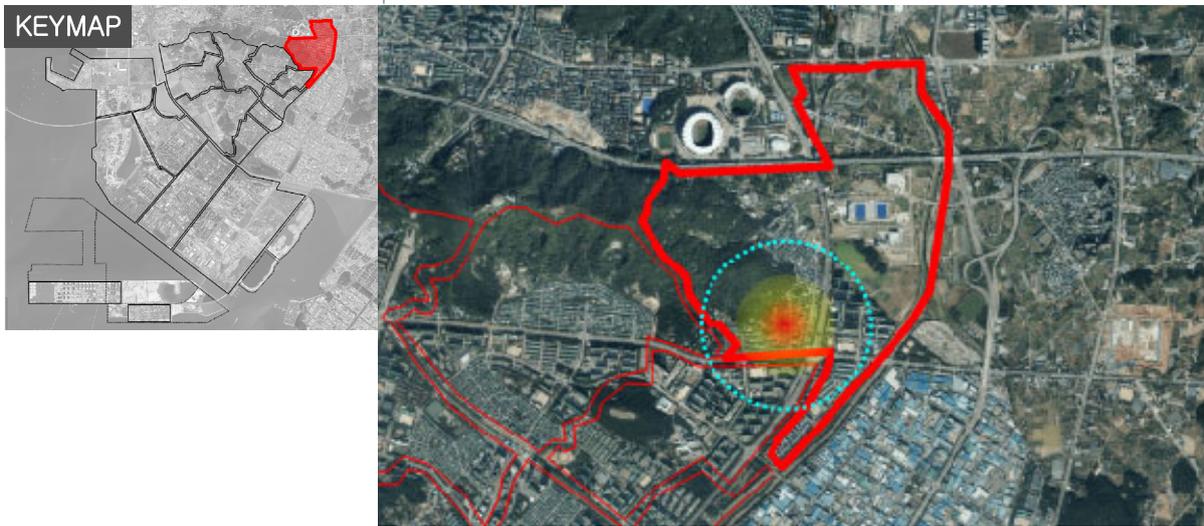
- 옥련2동은 주로 대단지아파트와 빌라단지가 혼재된 주거단지로 구성되어 있으며, 빌라 밀집지역 부근에서 두드러지게 발생
- 빌라단지 주변 담배꽂초 및 생활쓰레기투기 등 기초질서 정립을 위한 마을 규칙 공유, 경고·금지 안내사인 설치 필요
- 주민참여 유도, 유지관리 및 소통을 중심으로 하는 생활밀착형 원칙설정
- 옥련여고, 옥련초등학교 등 학생들의 등·하굣길에서의 공식적인 감시 강화
- 상가 및 아파트 옥상 청소년 비행 및 낙하사고 위험예방

선학동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
선학동	2.41	17,214	8,200
연수구	56.19	389,638	155,950

<선학동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	3,193	2.10	7,142

- 선학동은 유흥가 밀집지역(먹자골목)과 주거지역이 공존하는 곳임
- CCTV가 다수 설치되어 있으나 주민 및 범죄피의자들이 인식하지 못하고 있어 범죄예방효과가 미미하여 범죄예방구역 알리기 활동 필요
- 사적공간을 인지하도록 하여 범죄를 실행하는 것에 대해 불안감을 느끼게 하여 범죄행동을 포기하도록 유도
- 담장, 바닥 포장, 조경, 표지판 등을 통한 물리적 환경 조성
- 보행자의 시야확보를 위해 불법주차 공간 등 차량진입 방지 시설설치

I . 과업의 개요

연수1동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
연수1동	1.66	19,436	9,799
연수구	56.19	389,638	155,950

<연수1동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	2,845	1.98	11,708

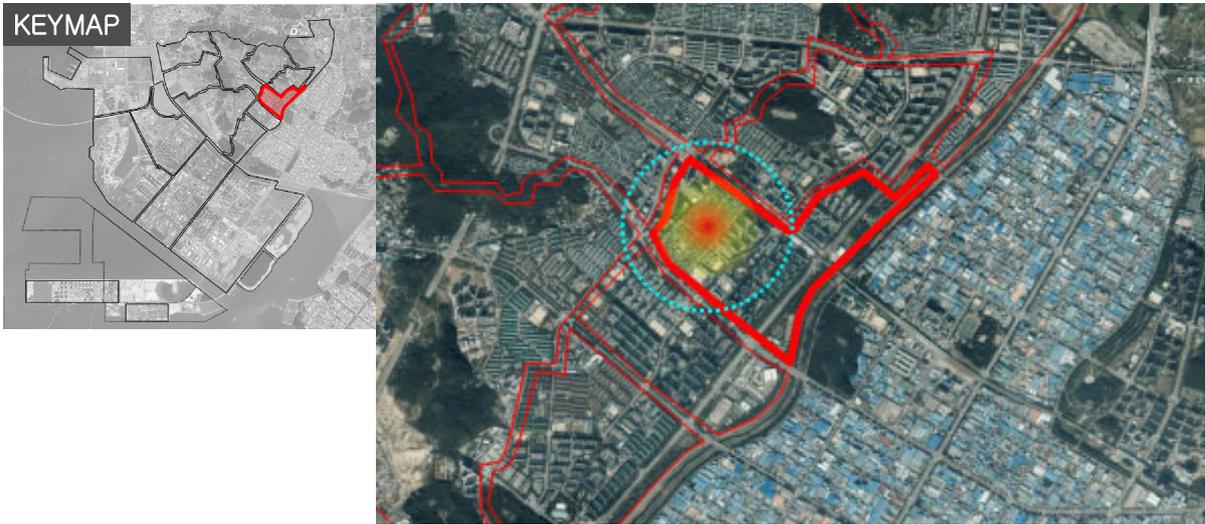
- 외국인 거주 비율이 타 행정동 대비 높은 편, 외국인 유입이늘어나는 추세
- 마을의 기초질서 유지를 위한 소음방지, 주차금지, 쓰레기 무단투기금지, 흡연금지에 대한 마을 공동규칙 안내사인 설치
- 유니버설 디자인 및 안내사인 체계 개선을 적용하여 보행안전, 기초질서 캠페인, 범죄신고방법 알림을 통해 범죄예방
- 좁은 골목길, 노후주택 등이 다수 존재하여 추후 셉테드사업 계획 시 범죄예방 환경개선마을로 선정하여 추진할 필요성이 있음

연수2동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
연수2동	1.00	21,181	9,876
연수구	56.19	389,638	155,950

<연수2동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	3,139	2.14	21,181

- 먹자골목을 제외한 나머지 지역은 주거단지이며 학교 3개소(연화초,연화중, 연수 고)가 위치하여 여성·어린이 및 청소년의 이용이 많은 공원 3개소(양지어린이공원, 샘말공원, 솔안공원)가 위치하고 있어 범죄예방 추진 시 고려
- 가출청소년 및 도움이 필요한 청소년 대상 일시 쉼터 ‘꿈꾸는 별’이 소재하고 있어 청소년 이용이 잦아 해당 건물에 비상벨 및 주변 방범 대책이 요구됨
- 시인성강화, 소형화, 경량화된 비상벨을 좁은 골목길, 우범지역에 설치하고 음성 인식형 비상벨 설치로 위급시 빠른대처

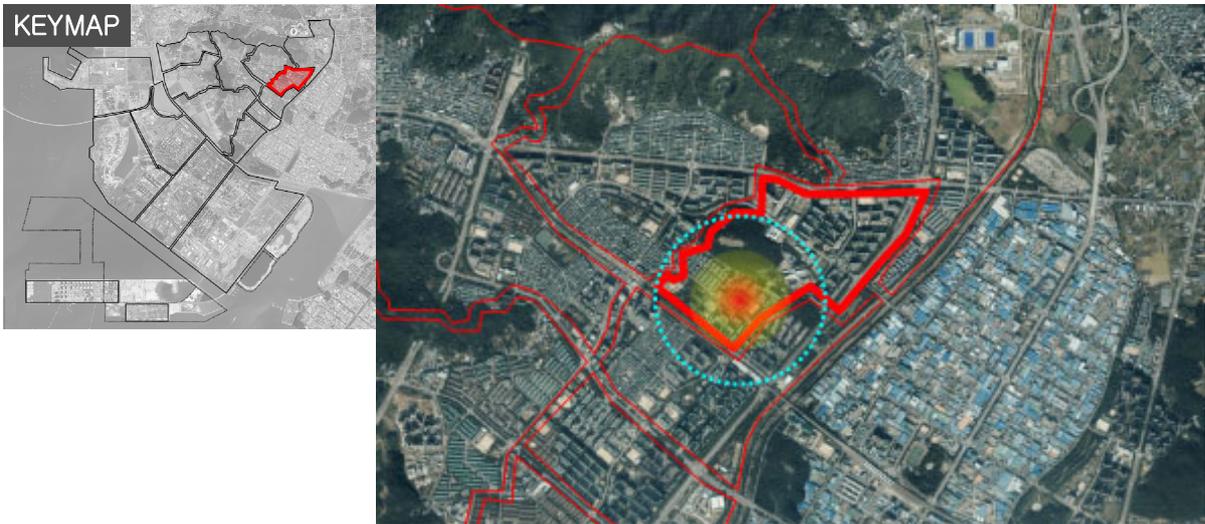
I . 과업의 개요

연수3동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
연수3동	0.86	16,159	7,477
연수구	56.19	389,638	155,950

<연수3동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	3,102	2.16	18,789

- 연수3동은 주로 주거단지로 구성되어 있으며, 초·중·고·대학교가 위치하고 있어 어린이보호구역 내 교통사고, 청소년비행 등 청소년 관련 범죄예방교육·정책 및 범죄예방시설물 강화 필요
- 대학공원, 문화공원 등 공원 내 수목정리로 가시성을 확보하고, 지속적인 시설물 유지관리로 우범지역화 미연에 방지
- 학교 기숙사시설부족으로 근처 함박마을 일대 빌라, 원룸단지에 자취하는 여성1인 가구 비중이 높아 여성범죄예방정책 필요

청학동 치안 현황

일반현황

행정동	면적 (km ²)	인구(명)	세대수
청학동	2.39	24,819	12,678
연수구	56.19	389,638	155,950

<청학동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	4,421	1.96	10,384

- 청학동은 노후주택, 빌라 등이 다수 존재하며 조도가 낮고 사각지대가 많은 좁은 골목길이 많고, 환경개선마을로 정하여 추진할 필요성 있음
- 기존 CCTV 및 비상벨 시설이 눈에 잘 띄지 않아 범죄예방효과가 떨어지므로 플래시블 LED, 시인성이 높은 색상으로 시설물 전면 도색 등 필요
- 녹지공간 신규조성 및 기존 녹지시설 개보수시 필수적으로 비상벨, CCTV설치하여 범죄취약지역을 최소화하며, 주기적인 전지·전정작업 필요. 방치된 쓰레기 등은 제때 수거하여 범죄분위기 사전 차단

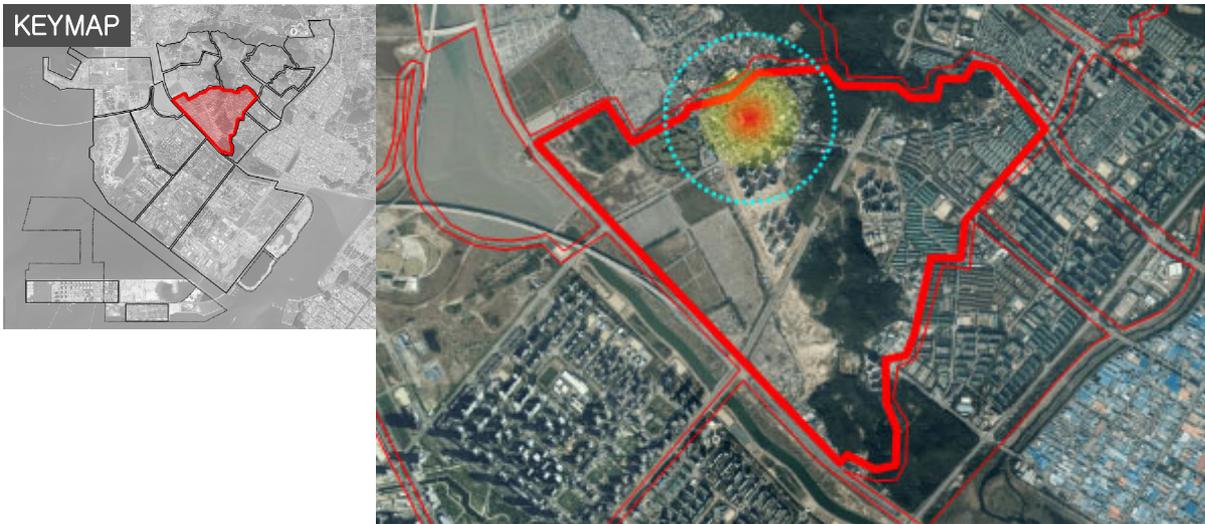
I . 과업의 개요

동춘1동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
동춘1동	3.79	25,480	9,307
연수구	56.19	389,638	155,950

<동춘1동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	2,659	2.74	6,722

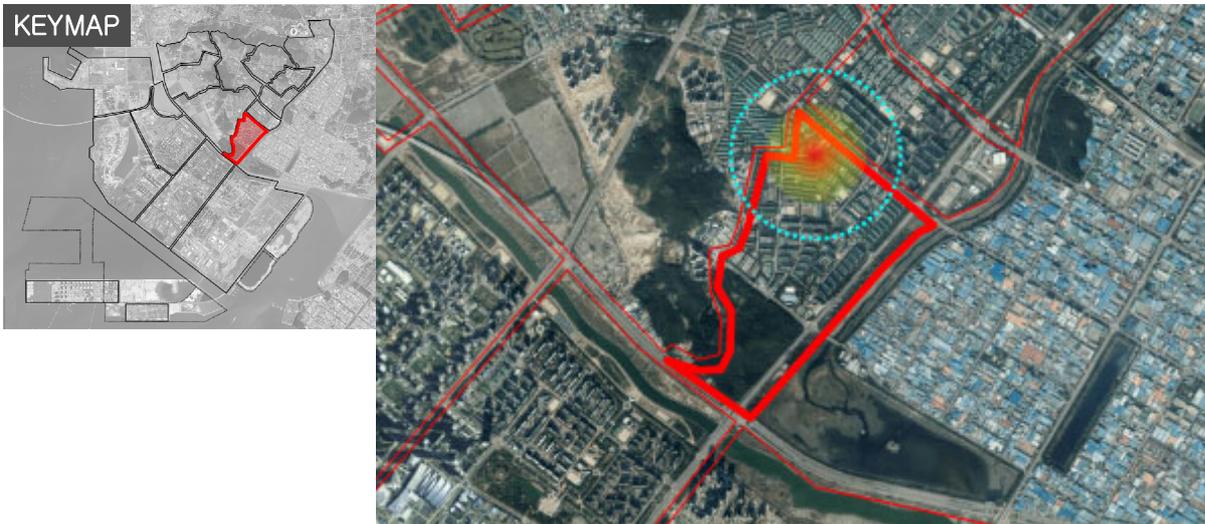
- 동춘동은 라마다 호텔이 위치한 지역 주변의 주택단지를 제외하고 아파트단지로 구성되어 있으며 초·고등학교가 위치하고 있어 주변운행 차량으로 인한 교통사고위험 예방 필요
- 공동주택이나 마을 내 외부인의 출입이 잦은 상황(공사 등)에 대한 안내문을 게시하여 거주민이 인지할 수 있도록 유도
- 공동주택의 공동출입공간, 시야가 확보된 공간에 무인 택배함을 설치하고 무인택배함 주변에는 CCTV를 설치하여 감시 강화

동춘2동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
동춘2동	1.31	18,334	6,997
연수구	56.19	389,638	155,950

<동춘2동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	2,171	2.62	13,995

- 골목길 불법주정차 문제로 통행이 원활하지 않으며 긴급차량 운행이 제한되어 비상시 대형사고로 이어질 가능성이 존재
- 쓰레기 배출 시간대를 알려주는 안내사인 설치로 정확한 쓰레기 배출 장소를 알려주어 환경을 개선하고, 쓰레기 무단투기 상습지역에 무단투기 금지 표지판 설치
- 야간 순찰코스 지정을 통한 야간 자율방범활동, 쓰레기 불법 투기 방지를 위한 시민감시단, 초등학교 저학년의 안전한 등하교를 위한 워킹스쿨버스 안내원 등 다양한 활동 지원

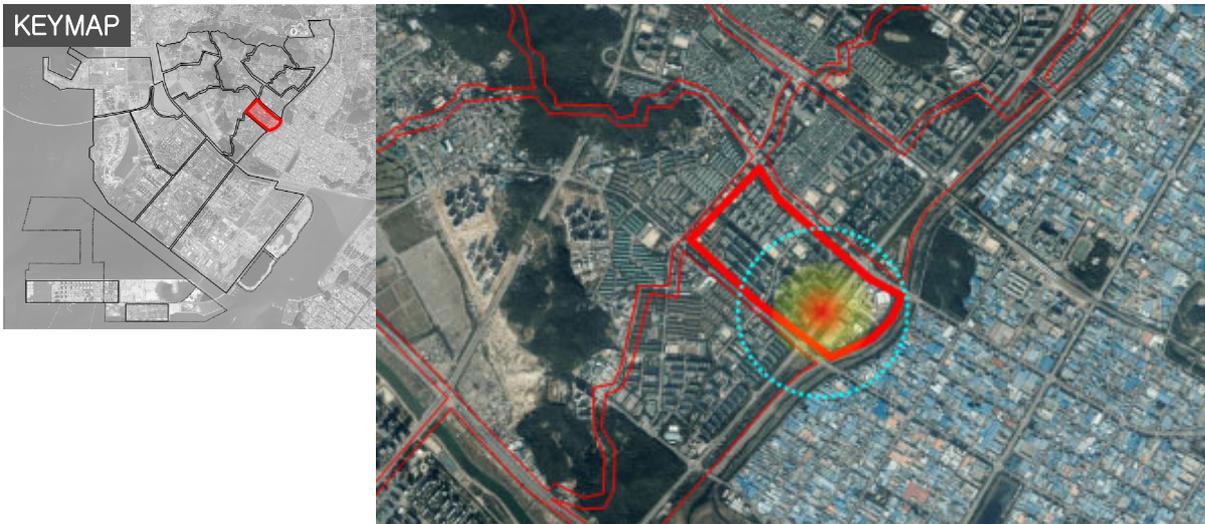
I . 과업의 개요

동춘3동 치안 현황

일반현황

행정동	면적(km ²)	인구(명)	세대수
동춘3동	0.72	18,590	5,829
연수구	56.19	389,638	155,950

<동춘3동 범죄예방 도시디자인 Hot-Spot>



범죄예방 진단 및 치안 현황 분석결과

구분	65세 이상 고령자 인구수	세대당 인구	면적대비 인구밀도
수량	2,141	3.19	25,819

- 동춘3동은 대부분 주거지역, 특히 대규모 아파트단지로 구성되어 있으며 이마트 등 다중이용시설이 밀집되어 있음
- 이마트, 홈플러스 등 다중이용시설이 밀집하여 일대 교통이 혼잡하고 특히 주말의 경우, 유동인구가 일시적으로 늘어나 주차배너 안내사인 등 설치
- 휴게시설과 녹지공간을 통합설치하여 커뮤니티가 활성화될 수 있도록 유도
- 주거단지 인근 유치원, 초등·중학교 등 교육시설이 다수 위치하며 어린이 안전 사고 및 청소년 비행사고 예방에 관심

여성안심귀갓길

연수동 639-9

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 먹자골목과 인접, 외국인 다수 거주

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	6	3	7	1	2
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	1	3	45	0	3



연수동 639-5

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 먹자골목과 인접, 외국인 다수 거주

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	6	2	7	1	2
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	3	2	46	0	3



I . 과업의 개요

여성안심귀갓길

비류대로427번길 (연수동 639)

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 먹자골목과 인접, 외국인 다수 거주

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	6	2	5	1	2
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	1	1	46	0	3



비류대로437번길(연수동 638-13)

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 먹자골목과 인접, 외국인 다수 거주

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	3	1	3	1	2
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	1	1	46	4	2



여성안심귀갓길

연수동 638-11

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 먹자골목과 인접, 외국인 다수 거주

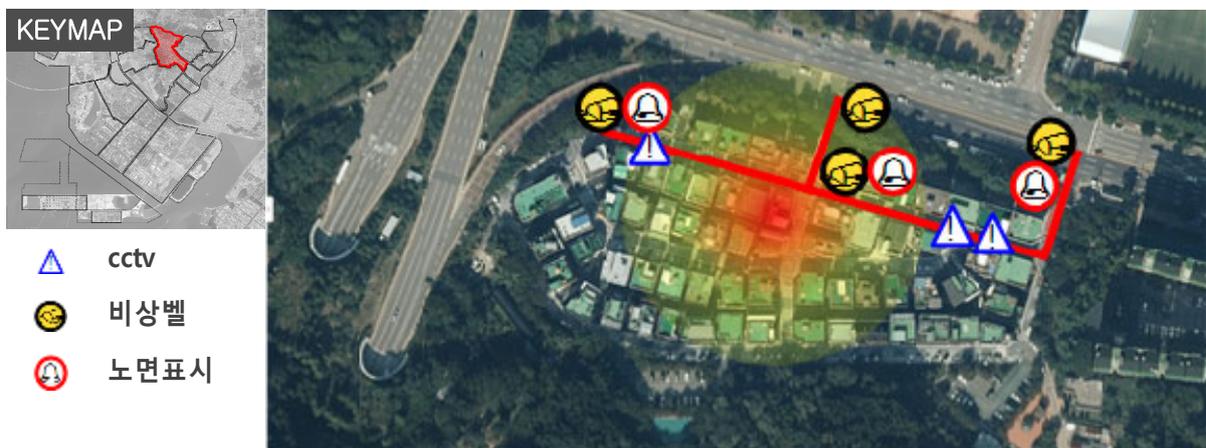
설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	5	2	6	1	2
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	1	3	44	4	7



청능말로14번길(청학동 513-1)

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 노상 주차 많음, 심야시간 유동인구 적음

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	8	4	7	1	5
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	4	0	127	0	4



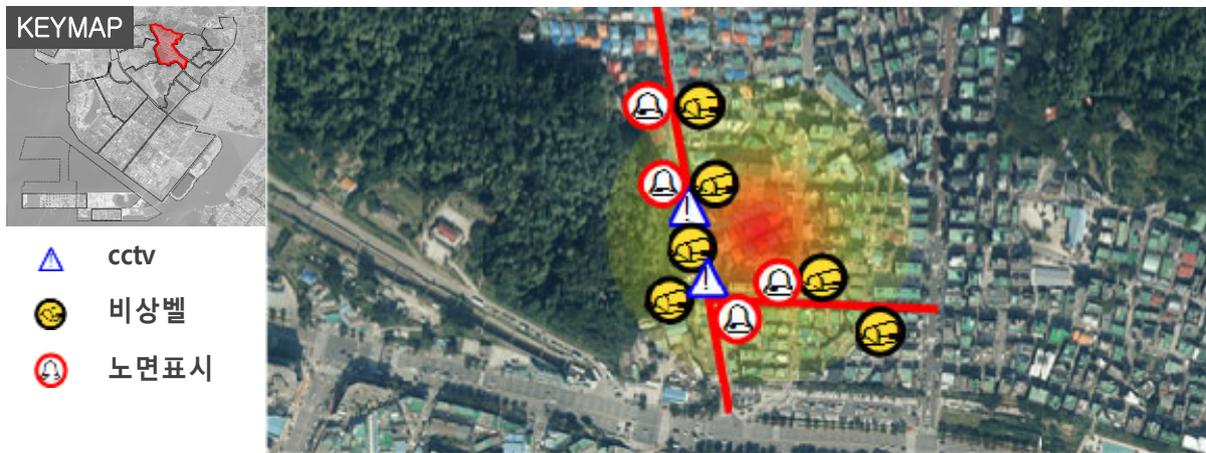
I . 과업의 개요

여성안심귀갓길

청솔로(청학동 578), 청학로11번길

· 여성복지기관 위치, 원룸·빌라 여성 다수 거주, 심야시간 유동인구 적음

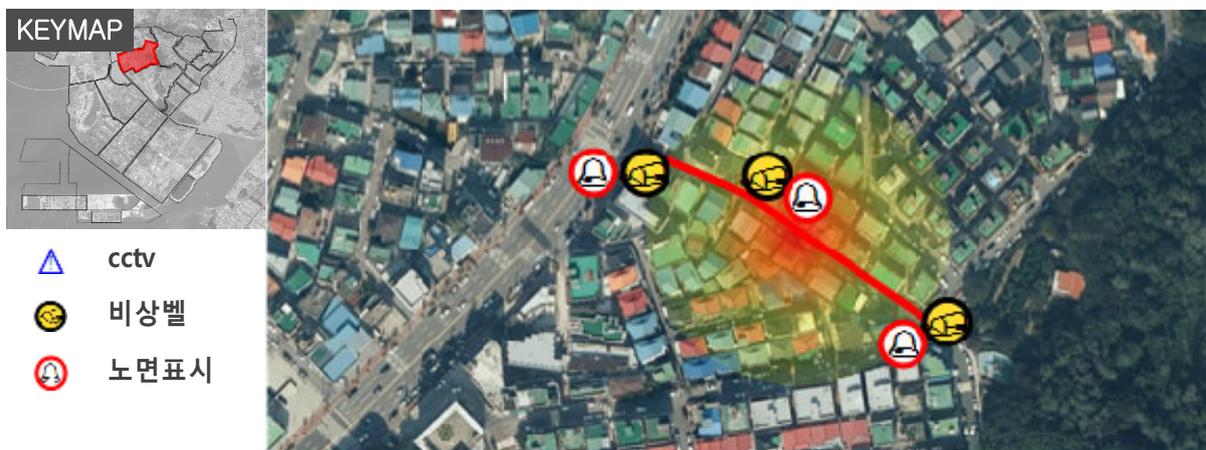
설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	14	4	17	1	2
반사경	로고	라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	9	0	32	0	12



청룡로(옥련동 351-6)

· 도로가 협소해 불법주정차가 많음, 고령 여성 다수 거주, 청룡공원과 인접

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	4	3	5	1	2
반사경	로고	라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	1	0	0	0	32

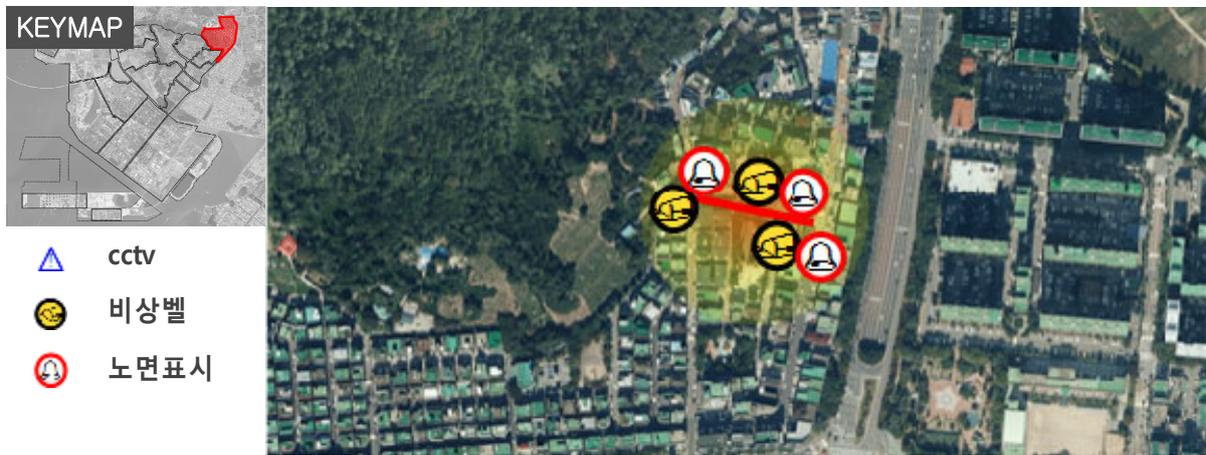


여성안심귀갓길

학나래로46번길(선학동425)

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 먹자골목과 인접, 불법 주정차 많음

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	7	3	8	1	0
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	1	0	0	0	7



비류대로 529번길(선학동 385)

· 원룸·빌라 밀집, 여성 1인 가구 많음, 먹자골목과 인접, 외국인 다수 거주

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	6	2	3	1	0
	반사경	로고 라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	1	1	0	0	9



I . 과업의 개요

여성안심귀갓길

함박마을(60.666m²)

· 원룸·빌라 밀집, 외국인 다수 거주

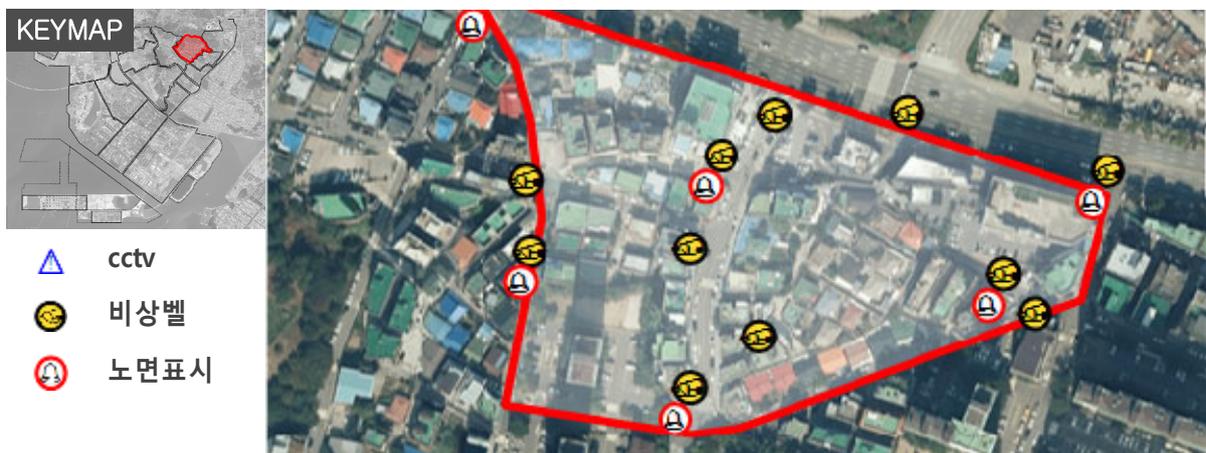
설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	43	17	96	0	0
반사경	로고	라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	13	7	0	3	0

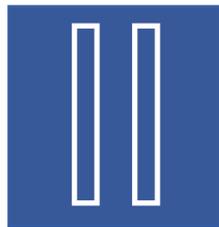


옥련1동 행정복지센터 주변 빌라밀집 구역

· 노후된 원룸·빌라 밀집, 재개발 예정으로 인한 공·폐가 많음

설치현황	CCTV	비상벨	보안등	112신고 표지판	노면표지
	13	7	46	0	0
반사경	로고	라이트	쓸라 표지병	미러시트	기타
	4	3	0	0	0





범죄예방 도시디자인 가이드라인

1. 기본원칙
2. 설계요소별 가이드라인
3. 설계요소별 체크리스트

1. 기본원칙

가이드라인 원칙

- 취약지역 범죄예방을 위하여 CPTED기법을 활용해 표준가이드라인을 수립하고, 보다 효율적으로 적용할 수 있도록 5가지 기본원칙을 설정함

기본원칙	내 용
자연적 감시	<ul style="list-style-type: none"> · 조망권 확보를 통한 사람의 눈에 의한 자연스러운 감시 · 가시권을 최대화시킬 수 있도록 건물이나 시설물 등을 배치 · 이웃 주민이나 외부인의 활동 및 관찰이 용이하게 설계 · 주변의 조망이 용이하도록 은폐 장소를 최소화한 공간 및 배치 · 적절한 조도를 유지할 수 있는 조명시설 설치를 통한 야간의 가시권 확보
접근통제	<ul style="list-style-type: none"> · 외부인의 비정상적인 접근을 막아 잠재적, 우발적 범죄심리 억제 · 출입을 일정한 공간으로 유도하여 내부인의 확인이 용이하도록 설계 · 경비원, 인적경비 등을 활용한 전형적인 조직적 통제 · CCTV 등 방범설비를 활용한 기계적 통제 · 공간 배치, 장애물 설치, 공간구획 등을 통한 자연적 통제
영역성 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 공적 공간과 사적 공간의 영역을 인지할 수 있도록 공간 및 경계의 구분 · 공간의 위계 설정 및 구성(공적공간·전이공간·사적공간)이 되도록 설계 · 대상공간이나 시설에 영역성 확보를 위한 시설물 설치 또는 디자인 변화 · 환경의 통일감 강화를 통한 사각지대 및 고립지역 개선
활동성 증대	<ul style="list-style-type: none"> · 공공장소에 있어 시설의 배치와 디자인을 통한 공간 활성화 · 공간 및 시설에 대한 주민들의 애착심과 이용률 향상으로 자연적 감시 제고 · 불특정 다수가 활용할 수 있도록 시간과 장소를 고려한 커뮤니티 공간계획 · 다양한 행위를 유발할 수 있도록 공간과 시설 디자인 · 활용성 증진을 통한 사람에 의한 자연적 감시 강화
유지·관리	<ul style="list-style-type: none"> · 공간 및 시설의 미관정돈과 지속적 관리를 통한 심리적 안전감 증대 · 소외·낙후되니 환경의 지속적 정비를 통한 미관 개선 · 초기 설계된 범죄예방 도시디자인 기법이 지속적으로 발현되도록 유지·관리 · 지속적 관리가 가능하도록 하여 사용자의 일탈행동 자제 · 안내문 또는 표식 등을 통한 관리지역으로서 인식 제고

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

2. 설계요소별 가이드라인

분류체계

- CPTED 전략 설계 및 연수구 현황 및 안전한 도시 이미지 구축을 위하여 건축물, 공공가로, 공원녹지로 설계요소를 분류하여 제시함

대분류	중분류	소분류
건축물	일반주택	건물 경계부, 건물외관, 출입구, 내부공용공간, 단위세대
	공동주택	단지 경계부, 단지 내 지상공간, 단지 내 지하공간, 주동내외부
	상업시설 (또는 근린생활시설)	건물배치, 건물외부, 건물내부, 주차공간
공공가로	공공공간	중심가로, 보행자공간, 노상주차장, 공사장 및 공폐가, 육교, 교량 하부, 굴다리, 지하공간
공원녹지	공원녹지	출입구, 보행공간, 휴게·운동·놀이공간, 편의시설, 조경수목, 기타 시설

건축물

일반주택

- 단독주택, 다세대 및 다가구주택, 원룸형 주택 등
- 주택 신축 시 본 기준을 적용, 안전한 환경이 될 수 있도록 유도
- 주거환경정비사업, 지구단위계획 수립 시 적극 반영

CPTED	자연적 감시	접근통제	영역성 강화	활동성 증대	유지·관리
	○	○	○		

영역	가이드라인
건물 경계부	<ul style="list-style-type: none"> · 담장은 투시형 또는 낮은 높이(일반 성인의 가슴 높이 이하)의 담장을 설치 · 주택의 주차공간은 전방 시야 장애물이나 건물 침입의 도구가 되지 않도록 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 필로티 : 사각지대가 발생하지 않도록 계획, 충분한 조명 및 CCTV 설치 - 노상주차 : 담장과 멀리 떨어져서 주택 침입 시 발판이 되지 않도록 계획 · 주택 주변(경계부) 조경은 자연 감시 고려 및 조명시설과 적절한 간격 유지 <ul style="list-style-type: none"> - 교목 : 지하고 2m이상 확보 - 관목 : 수고 0.75m 전후를 유지
건물외관	<ul style="list-style-type: none"> · 창문은 파손이나 훼손이 어려운 재질의 방범창 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 방범창과 함께 외부에서 접근을 시도할 경우 조명이 켜지는 시스템 추가 설치 · 측벽에 노출된 각종 배관은 매립하거나 잡을 수 없는 덮개 부착 · 건물과 건물 사이에 형성되는 공간에 조명과 출입통제 시설 설치
출입구	<ul style="list-style-type: none"> · 주택 외부 출입문에는 시건장치 또는 보안시설을 설치 · 주택 외부 출입구에는 조명 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 동작 감응형 조명 설치 시, 일정 시간 이상 지속되는 제품 사용
내부공용공간	<ul style="list-style-type: none"> · 여러 세대가 함께 거주하는 주택의 경우 외부공간에서 건물 1층 및 공용공간이 보일 수 있는 구조 및 조명 설치
단위세대	<ul style="list-style-type: none"> · 편복도에 면한 단위세대의 모든 창문은 강화된 보안장치 설치

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

건축물

일반주택

건물 경계부



낮은 높이의 담장 설치



사각지대가 없는 필로티

건물외관



배관에 덮개 부착



쉽게 파손되지 않는 재질의 방범창

출입구



외부 출입구에 조명 설치



외부 출입문에 보안장치 설치

내부공용공간



내부 공용공간에 조명 설치



외부공간에서 공용공간이 보이는 구조

단위세대



현관문 감시시설 설치



편복도 창문에 보안장치 설치

건축물

공동주택

- 신축 단지, 증·개축 단지 경우 모든 요소의 적용 가능성 고려하여 설계반영
- 기 개발 단지 및 임대주택단지 경우 디자인 적용에 따른 추가 비용, 기대효과, 단지 특성에 따른 유지관리 가능성 종합적 고려

CPTED	자연적 감시	접근통제	영역성 강화	활동성 증대	유지·관리
	○	○	○		

영역	가이드라인
단지 경계부	<ul style="list-style-type: none"> · 주·부출입구에는 차량 출입 차단기와 경비실을 함께 설치 - 입주민과 방문객(서비스 차량 포함) 통로를 분리한 뒤 출입 차단기 설치 · 출입구(주·부·소 출입구)에는 방법용 CCTV 및 직접 조명 설치 - 조명 : 자주식 폴대형, 볼라드, 바닥 조명 조합하여 계획 · 담장은 자연 감시와 접근통제가 모두 가능한 형태로 디자인 - 조경수목을 식재할 경우, 통행이 불가능한 수종 선택 - 주민 편의시설(휴게, 운동, 산책로 등)과 연계시켜 담장 설치 · 단지 경계부와 담장 주변에 식재되는 조경수목은 수고와 지하고를 고려 - 관목 : 수고 가급적 50cm 내외로 규제 - 교목 : 지하고 2m 이상 확보 - 조경수목이 성장한 이후 수관에 의한 조명 간섭, CCTV 감시 범위 축소 가능성에 따른 인접한 조명시설, CCTV의 적절한 간격 확보 · 단지 경계부 및 담장에는 직접 조명 설치
단지 내 지상공간	<ul style="list-style-type: none"> · 단지 내 설치되는 경비실은 3면 이상 투시형 구조로 디자인 · CCTV 모니터링 시스템 설치
단지 내 지하공간	<ul style="list-style-type: none"> · 지하주차장 출입구는 주변에서 잘 보일 수 있도록 배치 - 주변 시설물(조경수목 포함)이 출입구 인식을 방해하지 않도록 계획 - 주차장 조명 조도 : 출입구 300Lux, 보행통로 50Lux, 주차 구획 및 차로 10Lux · 주차장의 비상벨은 일정한 간격으로 긴급 상황 시 쉽게 인식할 수 있도록 설치 - 비상벨이 설치된 기둥은 주변과 차별화될 수 있는 색상으로 도색, 별도의 디자인 - 비상벨과 연동되는 스피커 및 안내 표지판의 설치 · 주차장 규모가 클 경우 분할 계획을 통한 명확한 위치 확인을 위한 디자인
주동내외부	<ul style="list-style-type: none"> · 여러 세대가 함께 거주하는 주택의 경우 외부공간에서 건물 1층 및 공용공간이 보일 수 있는 구조 및 조명 설치 · 우편함, 택배 보관함은 출입구 내외부에서 잘 보이는 곳에 설치 · 옥상 및 지하공간은 계단실에서 접근을 통제하는 시설이나 CCTV설치

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

건축물

공동주택

단지 경계부



출입 차단기와 경비실을 함께 설치



조경 수목은 수고와 지하고 고려



자연감시와 접근 통제가 가능한 담장



단지 경계부에 직접 조명 설치

단지 내 지상공간



3면 이상 투시형 구조의 경비실



CCTV 모니터링 시스템 설치

단지 내 지하공간



비상벨이 설치된 기둥의 색상 차별화



위치 확인을 위한 분할 디자인

주동내외부



공용공간이 보이는 구조



출입구에서 시인성이 높은 우편함

건축물

상업시설 (또는 근린생활시설)

- 상업시설에 보편적으로 적용될 수 있도록 구성
- 지역별 특성에 따른 공공디자인 가이드라인을 적용하여 정돈된 이미지 형성
- 상가의 공간 분리를 통해 영역 구분

CPTED	자연적 감시	접근통제	영역성 강화	활동성 증대	유지·관리
	○	○	○	○	

영역	가이드라인
건물배치	<ul style="list-style-type: none"> · 상업건물은 공공가로와 대응해서 배치하고 출입구는 보행로를 향하도록 배치 · 건물, 보행로, 도로의 위계를 명확히 지키며, 공간이 활성화될 수 있도록 디자인
건물외부	<ul style="list-style-type: none"> · 건물 외부에 부착되는 광고물은 공공 가로의 시야 확보에 방해가 되지 않고 또한 방범시설 (CCTV)과 조명시설의 기능을 방해하지 않도록 설치 · 건물에 부착되는 캐노피, 차양장치 등은 야간 보행 안전을 고려해 가로등의 빛을 막지 않는 구조 또는 이를 보완할 수 있는 디자인 적용 권장 · 건물 출입구는 사람이 은신할 수 있는 공간이 형성되지 않도록 디자인 <ul style="list-style-type: none"> - 건물과 건물 사이 형성되는 공간의 경우 물품을 방치하는 공간이 되지 않도록 함 - 야간에 범죄 취약 공간이 되지 않도록 적절한 조명과 출입통제 시설을 설치
건물내부	<ul style="list-style-type: none"> · 화장실은 투시형 출입문을 설치하거나 또는 프라이버시를 침범하지 않는 범위에서 내부 일탈행위를 확인할 수 있는 형태로 디자인 <ul style="list-style-type: none"> - 화장실 내부 칸막이 문은 상하부가 개방된 구조로 설치 · 화장실 내부에서 발생하는 문제 대응을 위한 비상벨을 설치
주차공간	<ul style="list-style-type: none"> · 주차장 출입구는 주변에서 잘 보이는 곳에 배치하고 단순 명료하게 계획 · 지하주차장에는 CCTV와 조명을 설치 <ul style="list-style-type: none"> - CCTV는 출입구와 주차구역, 사각지대를 중심으로 설치 · 주차장의 비상벨은 일정한 간격으로 긴급 상황 시 쉽게 인식할 수 있도록 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 비상벨이 설치된 기둥은 주변과 차별화될 수 있는 색상으로 도색, 별도의 디자인 - 비상벨과 연동되는 스피커 및 안내 표지판의 설치 · 주차장 규모가 클 경우 분할 계획을 통한 명확한 위치 확인을 위한 디자인

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

건축물

상업시설 (또는 근린생활시설)

건물배치



보행로를 향하도록 출입구 배치



공공가로와 대응해서 배치

건물외부



가로에서 시야가 확보되는 광고물



야간에 적절한 조명 설치



가로등의 빛을 막지 않는 차양 구조



사람이 은신할 수 없는 형태의 출입문

건물내부



화장실에 비상벨 설치



화장실문은 상하부 개방된 구조로 설치

주차공간



지하주차장에 CCTV 설치



비상벨 설치된 기둥은 별도의 디자인

공공가로

공공공간

- 중심가로, 보행자공간, 노상주차장, 공사장 및 폐가, 육교 및 교량하부, 굴다리, 지하공간이 포함
- 공공디자인 가이드라인과 연계 필요

CPTED	자연적 감시	접근통제	영역성 강화	활동성 증대	유지·관리
		○	○	○	

영역	가이드라인
중심가로	<ul style="list-style-type: none"> · 차도, 보도, 자전거도로, 화단, 건물 앞 공지 등의 영역 구분을 명확하게 배치 · 공간 활성화를 위해서 다른 공간 및 시설과 유기적으로 연계되도록 배치 · 중심가도와 이면가로를 연결하는 결절점이 감시의 사각지대나 범죄 취약 공간이 되지 않도록 계획 - 대로변에서 이면가로로 진입하는 공간의 폭을 확대하거나 방법시설 설치
보행자공간	<ul style="list-style-type: none"> · 보도는 충분한 유효 폭과 전방 시야의 확보 및 진행 방향을 알 수 있는 선형으로 계획 - 보행로가 구부러져 계획되는 경우 건축선 후퇴 및 안전거울 설치 등 대안 적용 · 연석, 포장, 보호펜스 등으로 차도 및 자전거도로와 명확하게 구분해서 배치 - 완충 또는 회피 공간 확보를 위해 적정 보도폭 1.5m 이상 계획 - 도로변 경계석의 높이 : 20cm 이상으로 설치 - 일반주거지역의 경우 보행자 중심의 교통정온화(traffic calming)기법 활용 · 보행자의 야간 가시권 확보와 범죄 불안감을 줄이기 위해 조명시설 계획 - 12m 이상 도로 : 가로등 / 12m 미만 도로 : 보안등 / 2.5m의 보행로 : 보행등 - 보행로 조명은 최소한 5lux 이상 설치 및 Cut Off형 권장
노상주차장	<ul style="list-style-type: none"> · 주차장의 경계부는 주변과의 시선 연결이 가능하도록 조경수목 식재, 출입구와 주차구역을 중심으로 조명과 CCTV 설치 - 관목은 피하고 지하고 2m 이상의 교목을 식재하여 시야를 확보 · 야간의 안전 및 조도 확보를 위해 조명을 설치하여 자연 감시를 강화 ※ 주차장의 조명 설치 세부사항은 「주차장법 시행규칙」을 따름 · 범죄 취약자를 위한 주차공간은 가시성이 높은 공간에 배치
공사장 및 공폐가	<ul style="list-style-type: none"> · 공사장, 공폐가 주변의 가림막 등은 경관을 고려한 디자인으로 설치 · 주민 이용시설을 배치하여 주민 영역 의식 강화 및 활동의 활성화 유도
육교, 교량 하부, 굴다리, 지하공간	<ul style="list-style-type: none"> · 육교 및 교량 하부, 굴다리 등 보행자 이동통로는 안전을 고려하여 조명시설 설치 - 내부 적정 조도 적용 및 바닥으로부터 85cm 지점에서 평균 70lux 이상 광량 확보 · 육교 및 교량하부, 굴다리 등에는 밝고 안전하면서 쾌적한 이미지 적용 - 도색 시 모던한 스타일을 지향하고, CPTED 사업 시 유지관리를 고려하여 가능한 타일 부착을 검토 · 안전 및 방범을 위한 시설물 설치(CCTV, 비상벨 등) - 백색 계열의 조명과 경로 중간 안전거울, 방범용 CCTV와 비상벨 등 설치

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

공공가로

공공공간

중심가로



명확한 영역 구분



다른 공간 및 시설과 연계 배치

보행자공간



보행자 중심의 교통정온화 기법 활용



불안감을 줄이기 위한 조명 계획

노상주차장



주차장 경계부에 조경수목 식재



2m 이상의 교목 식재로 시야 확보

공사장 및 공폐가



경관을 고려한 공사가림막 디자인



공가를 주민 이용시설로 활용

육교, 교량 하부, 굴다리, 지하공간



교량 하부에 안전을 위한 디자인



굴다리에 범죄예방 디자인 적용

공원녹지

공원녹지

- 다양한 운동시설, 휴게시설 등을 설치하여 지역 주민들의 활동 활성화 유도
- 개방적인 공간으로 계획하여 공원내의 활동이 관찰될 수 있도록 조성
- 소규모 공원, 광장 등은 통행이 많은 장소에 설치하여 우범지대화 예방

CPTED	자연적 감시	접근통제	영역성 강화	활동성 증대	유지·관리
	○		○	○	

영역	가이드라인
출입구	<ul style="list-style-type: none"> · 출입구를 쉽게 인식할 수 있는 시설물 설치 및 디자인 적용 · 무단으로 진입하는 차량이나 오토바이를 막는 안전시설 설치 · 공원 출입구와 경계를 분명히 구분할 수 있도록 적정 조도 확보 및 CCTV설치 <ul style="list-style-type: none"> - 평균조도는 40lux 이상 유지, 경계면의 조명거리 20m이하 유지 · 공원 경계부에서 내부와 상호감시가 가능하도록 관목 위주의 식재 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 관목의 수고 적정 높이 50~75cm이하로 규제
보행공간	<ul style="list-style-type: none"> · 산책이 가능한 순환형 구조로 계획하고 다른 공간 및 시설들과 연계 · 보행공간에는 일정한 간격으로 바닥을 비추는 조명 또는 볼라드조명 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 원거리에서도 확인 가능한 확산형 조명을 균일적으로 사용
휴게·운동·놀이공간	<ul style="list-style-type: none"> · 보행공간과 연계시켜 다른 이용자들의 활동에 방해가 되지 않도록 별도 구역 지정 · 시각적 차폐나 은폐공간이 형성되지 않도록 계획하고, 놀이시설 주변에는 보호자가 휴식하거나 함께 할 수 있는 공간 및 시설 배치
편의시설	<ul style="list-style-type: none"> · 화장실은 긴급 상황 시 신속한 대응을 위한 비상벨 및 경광등의 설치와 함께 명료한 안내시설 설치 필요 · 자전거 보관소는 도난 방지를 위한 시설물 설치
조경수목	<ul style="list-style-type: none"> · 교목은 지하고 2m 이상 확보되는 수종을 식재하고, 관목은 시선 연결을 방해하지 않는 수준에서 수고를 조절할 수 있는 수종 식재
방범시설	<ul style="list-style-type: none"> · CCTV로 감시되고 있음을 알리는 표지판은 주변에서 쉽게 인식할 수 있도록 설치

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

공원녹지

공원녹지

출입구



무단 진입 차량을 막는 안전시설



출입구 인지를 위한 시설물

보행공간



야간 안전을 위한 볼라드 조명 설치



산책이 가능한 순환형 동선 계획

휴게·운동·놀이공간



휴게공간은 보행공간과 연계



놀이시설 주변 보호자 휴식공간 배치

편의시설



화장실에 비상벨 설치



도난 방지를 위한 시설물 설치

조경수목/
방법시설



지하고가 충분한 수종 식재



CCTV 표지판은 쉽게 인식하도록 설치

3. 설계요소별 체크리스트

건축물_일반주택

구분	설계지침	반영여부
건물 경계부	<ul style="list-style-type: none"> ·담장은 투시형 또는 낮은 높이(일반 성인의 가슴 높이 이하)의 담장을 설치 ·주택의 주차공간은 전방 시야 장애물이나 건물 침입의 도구가 되지 않도록 계획 ·주택 주변(경계부) 조경은 자연 감시 고려 및 조명시설과 적절한 간격 유지 	
건물외관	<ul style="list-style-type: none"> ·창문은 파손이나 훼손이 어려운 재질의 방범창 설치 ·측벽에 노출된 각종 배관은 매립하거나 잡을 수 없는 덮개 부착 ·건물과 건물 사이에 형성되는 공간에 조명과 출입통제 시설 설치 	
출입구	<ul style="list-style-type: none"> ·주택 외부 출입문에는 시건장치 또는 보안시설을 설치 ·주택 외부 출입구에는 조명 설치 	
내부공용 공간	<ul style="list-style-type: none"> ·여러 세대가 함께 거주하는 주택의 경우 외부공간에서 건물 1층 및 공용공간이 보일 수 있는 구조 및 조명 설치 	
단위세대	<ul style="list-style-type: none"> ·편복도에 면한 단위세대의 모든 창문은 강화된 보안장치 설치 	

■ 검토의견 및 보완요청사항

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

3. 설계요소별 체크리스트

건축물_공동주택

구분	설계지침	반영여부
단지 경계부	<ul style="list-style-type: none"> ·주·부출입구에는 차량 출입 차단기와 경비실을 함께 설치 ·출입구(주·부·소 출입구)에는 방법용 CCTV 및 직접 조명 설치 ·담장은 자연 감시와 접근통제가 모두 가능한 형태로 디자인 ·단지 경계부와 담장 주변에 식재되는 조경수목은 수고와 지하고를 고려 ·단지 경계부 및 담장에는 직접 조명 설치 	
단지 내 지상공간	<ul style="list-style-type: none"> ·단지 내 설치되는 경비실은 3면 이상 투시형 구조로 디자인 ·CCTV 모니터링 시스템 설치 	
단지 내 지하공간	<ul style="list-style-type: none"> ·지하주차장 출입구는 주변에서 잘 보일 수 있도록 배치 ·주차장의 비상벨은 일정한 간격으로 긴급 상황 시 쉽게 인식할 수 있도록 설치 ·주차장 규모가 클 경우 분할 계획을 통한 명확한 위치 확인을 위한 디자인 	
주동내외부	<ul style="list-style-type: none"> ·여러 세대가 함께 거주하는 주택의 경우 외부공간에서 건물 1층 및 공용공간이 보일 수 있는 구조 및 조명 설치 ·우편함, 택배 보관함은 출입구 내외부에서 잘 보이는 곳에 설치 ·옥상 및 지하공간은 계단실에서 접근을 통제하는 시설이나 CCTV 설치 	

■ 검토의견 및 보완요청사항

3. 설계요소별 체크리스트

건축물_상업시설 (또는 근린생활시설)

구분	설계지침	반영여부
건물배치	<ul style="list-style-type: none"> ·상업건물은 공공가로와 대응해서 배치하고 출입구는 보행로를 향하도록 배치 ·건물, 보행로, 도로의 위계를 명확히 지키며, 공간이 활성화될 수 있도록 디자인 	
건물외부	<ul style="list-style-type: none"> ·건물 외부에 부착되는 광고물은 공공 가로의 시야 확보에 방해가 되지 않고 또한 방범시설(CCTV)과 조명시설의 기능을 방해하지 않도록 설치 ·건물에 부착되는 캐노피, 차양장치 등은 야간 보행 안전을 고려해 가로등의 빛을 막지 않는 구조 또는 이를 보완할 수 있는 디자인 적용 권장 ·건물 출입구는 사람이 은신할 수 있는 공간이 형성되지 않도록 디자인 	
건물내부	<ul style="list-style-type: none"> ·화장실은 투시형 출입문을 설치하거나 또는 프라이버시를 침범하지 않는 범위에서 내부 일탈행위를 확인할 수 있는 형태로 디자인 ·화장실 내부에서 발생하는 문제 대응을 위한 비상벨을 설치 	
주차공간	<ul style="list-style-type: none"> ·주차장 출입구는 주변에서 잘 보이는 곳에 배치하고 단순 명료하게 계획 ·지하주차장에는 CCTV와 조명을 설치 ·주차장의 비상벨은 일정한 간격으로 긴급 상황 시 쉽게 인식할 수 있도록 설치 ·주차장 규모가 클 경우 분할 계획을 통한 명확한 위치 확인을 위한 디자인 	

■ 검토의견 및 보완요청사항

II. 범죄예방 도시디자인 가이드라인

3. 설계요소별 체크리스트

공공가로_공공공간

구분	설계지침	반영여부
중심가로	<ul style="list-style-type: none"> ·차도, 보도, 자전거도로, 화단, 건물 앞 공지 등의 영역 구분을 명확하게 배치 ·공간 활성화를 위해서 다른 공간 및 시설과 유기적으로 연계되도록 배치 ·중심가로와 이면가로를 연결하는 결절점이 감시의 사각지대나 범죄 취약 공간이 되지 않도록 계획 	
보행자공간	<ul style="list-style-type: none"> ·보도는 충분한 유효 폭과 전방 시야의 확보 및 진행 방향을 알 수 있는 선형으로 계획 ·연석, 포장, 보호펜스 등으로 차도 및 자전거도로와 명확하게 구분해서 배치 ·보행자의 야간 가시권 확보와 범죄 불안감을 줄이기 위해 조명시설 계획 	
노상주차장	<ul style="list-style-type: none"> ·주차장의 경계부는 주변과의 시선 연결이 가능하도록 조경수목 식재, 출입구와 주차구역을 중심으로 조명과 CCTV 설치 ·야간의 안전 및 조도 확보를 위해 조명을 설치하여 자연 감시를 강화 ·범죄 취약자를 위한 주차공간은 가시성이 높은 공간에 배치 	
공사장 및 공폐가	<ul style="list-style-type: none"> ·공사장, 공폐가 주변의 가림막 등은 경관을 고려한 디자인으로 설치 ·주민 이용시설을 배치하여 주민 영역 의식 강화 및 활동의 활성화 유도 	
육교, 교량 하부, 굴다리, 지하공간	<ul style="list-style-type: none"> ·육교 및 교량 하부, 굴다리 등 보행자 이동통로는 안전을 고려하여 조명시설 설치 ·육교 및 교량하부, 굴다리 등에는 밝고 안전하면서 쾌적한 이미지 적용 ·안전 및 방범을 위한 시설물 설치(CCTV, 비상벨 등) 	

■ 검토의견 및 보완요청사항

3. 설계요소별 체크리스트

공원녹지

구분	설계지침	반영여부
출입구	<ul style="list-style-type: none"> ·출입구를 쉽게 인식할 수 있는 시설물 설치 및 디자인 적용 ·무단으로 진입하는 차량이나 오토바이를 막는 안전시설 설치 ·공원 출입구와 경계를 분명히 구분할 수 있도록 적정 조도 확보 및 CCTV설치 ·공원 경계부에서 내부와 상호감시가 가능하도록 관목 위주의 식재 조성 	
보행공간	<ul style="list-style-type: none"> ·산책이 가능한 순환형 구조로 계획하고 다른 공간 및 시설들과 연계 ·보행공간에는 일정한 간격으로 바닥을 비추는 조명 또는 볼라드조명 설치 	
휴게·운동 ·놀이공간	<ul style="list-style-type: none"> ·보행공간과 연계시켜 다른 이용자들의 활동에 방해가 되지 않도록 별도 구역 지정 ·시각적 차폐나 은폐공간이 형성되지 않도록 계획하고, 놀이시설 주변에는 보호자가 휴식하거나 함께 할 수 있는 공간 및 시설 배치 	
편의시설	<ul style="list-style-type: none"> ·화장실은 긴급 상황 시 신속한 대응을 위한 비상벨 및 경광등의 설치와 함께 명료한 안내시설 설치 필요 ·자전거 보관소는 도난 방지를 위한 시설물 설치 	
조경수목	<ul style="list-style-type: none"> ·교목은 지하고 2m 이상 확보되는 수종을 식재하고, 관목은 시선 연결을 방해하지 않는 수준에서 수고를 조절할 수 있는 수종 식재 	
방범시설	<ul style="list-style-type: none"> ·CCTV로 감시되고 있음을 알리는 표지판은 주변에서 쉽게 인식할 수 있도록 설치 	

■ 검토의견 및 보완요청사항

관련법규

국토교통부 건축물의 범죄예방 설계 가이드라인
국토교통부 주차장 내의 방범설비 설치 세부지침
국토교통부 도로 안전시설 설치 및 관리지침
국토교통부 조경설계기준
주차장법 시행규칙
경찰청 범죄예방을 위한 설계지침
건축법 건축물 창호의 침입 방어 성능기준
도시공원 및 녹지등에 관한 법률 시행규칙

참고문헌

인천광역시 범죄예방 도시디자인 종합계획
인천연수경찰서 2021 여성안심귀갓길관리카드
부평구 범죄예방 도시디자인 가이드라인

참여연구진

연수구청 도시관리국 도시계획과

정창진 도시관리국장
김승준 도시계획과장
신현탁 도시디자인담당
이인해 주무관

(주)정방종합엔지니어링

신기원 대표
박준완 소장
김종필 본부장
김정주 이사
설미연 부장
곽 달 과장
권유림 과장
김보미 과장
서예슬 과장
김희주 대리
한지연 대리

(재)한국종합경제연구원

권형남 이사장
정현암 실장
진한빈 대리

MP위원

김용하 박사

Better life

인천광역시 연수구 CPTED Design for Yeonsu District, Incheon

범죄예방 도시디자인 기본계획